

# Årsredovisning

---

## *Warnö & Havsberg AB*

559093-5820

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Siborne  
2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter, bostadsrätter, ägarlägenheter, kommersiella fastigheter samt utför värderingar som underlag för belåning och bodelning.  
Företaget har sitt säte i Strömstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	575	1 902	1 928	2 035	2 090
Resultat efter finansiella poster	-8	-118	145	118	305
Soliditet %	24	24	23	34	23,1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	65 856	-29 580
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-29 580	29 580
- Årets resultat			-7 766
- Belopp vid årets utgång	50 000	36 275	-7 766

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 275
Årets resultat	-7 766
Summa	28 509

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 509
Summa	28 509

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	574 712	1 902 275
Övriga rörelseintäkter	2 595	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>577 307</b>	<b>1 902 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-35 200	-76 497
Handelsvaror	-12 565	-116 548
Övriga externa kostnader	-444 468	-1 742 940
Personalkostnader	2 -447	-267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 000	-83 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-584 680</b>	<b>-2 019 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 373</b>	<b>-117 622</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375	340
Räntekostnader och liknande resultatposter	-768	-961
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-393</b>	<b>-621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 766</b>	<b>-118 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	65 000
Förändring av överavskrivningar	0	23 663
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>88 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 766</b>	<b>-29 580</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 766</b>	<b>-29 580</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	3	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	83 004
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17 354	26 350
Summa materiella anläggningstillgångar	17 354	26 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>17 354</b>	<b>109 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	5 500
Fordringar hos koncernföretag	100 000	100 000
Övriga fordringar	5 639	-2 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 565	32 581
Summa kortfristiga fordringar	135 204	135 554
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	175 462	115 125
Redovisningsmedel	0	737
Summa kassa och bank	175 462	115 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>310 666</b>	<b>251 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>328 020</b>	<b>360 770</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 275	65 856
Årets resultat	-7 766	-29 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 509	36 276
<b>Summa eget kapital</b>	<b>78 509</b>	<b>86 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	193 974	232 490
Skulder till koncernföretag	75 000	30 000
Skatteskulder	-38 742	-497
Övriga skulder	9 279	2 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>249 511</b>	<b>274 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>328 020</b>	<b>360 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	2
------------------------	---	---

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	415 000	415 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-331 996	-248 992
------------------------	----------	----------

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-83 004	-83 004
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-415 000	-331 996
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	83 004
-----------------	---	--------

## UNDERSKRIFTER

Strömstad

*Johan Siborne*

Johan Siborne

2025-06-22

*Lotta Långström*

Lotta Långström

2025-06-22