

Årsredovisning
för
JiPa Fastighets AB
559015-3028

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JiPa Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

240628

Laxå 240628


Patrik Harlén

Årsredovisning
för
JiPa Fastighets AB
559015-3028
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för JiPa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Global Pro Management in Sweden AB, org.nr. 559036-4344.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 325	3 406	2 842	1 904
Resultat efter finansiella poster	158	-777	2 355	505
Soliditet (%)	13	12	39	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 534 369	-48 221	1 536 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 221	48 221	0
Årets resultat			125 618	125 618
Belopp vid årets utgång	50 000	1 486 148	125 618	1 661 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486 148
årets vinst	125 618
	1 611 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 611 766
	1 611 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 324 948	3 405 706
Övriga rörelseintäkter	0	-984 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 324 948	2 421 418

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 978	0
Övriga externa kostnader	-3 468 345	-2 649 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 646	-214 003
Övriga rörelsekostnader	0	-68 599
Summa rörelsekostnader	-3 725 969	-2 932 405
Rörelseresultat	598 979	-510 987

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 821	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-455 764	-266 255
Summa finansiella poster	-440 943	-266 000
Resultat efter finansiella poster	158 036	-776 987

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	728 766
Summa bokslutsdispositioner	0	728 766
Resultat före skatt	158 036	-48 221

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 418	0
Årets resultat	125 618	-48 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 756 026	10 961 535
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 863	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 965 889	10 961 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		11 115 889	11 111 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 300	21 400
Övriga fordringar		1 039 538	544 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 133	72 139
Summa kortfristiga fordringar		1 152 971	637 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		832 039	1 684 259
Summa kassa och bank		832 039	1 684 259
Summa omsättningstillgångar		1 985 010	2 321 975
SUMMA TILLGÅNGAR		13 100 899	13 433 510

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 486 148

1 534 369

Årets resultat

125 618

-48 221

Summa fritt eget kapital

1 611 766

1 486 148

Summa eget kapital

1 661 766

1 536 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

221 234

221 234

Summa obeskattade reserver

221 234

221 234

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 533 324

8 713 324

Skulder till koncernföretag

2 020 846

2 525 836

Summa långfristiga skulder

10 554 170

11 239 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

363 729

236 968

Övriga skulder

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

663 729

436 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 100 899

13 433 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 553 235	12 196 100
Försäljningar	0	-642 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 553 235	11 553 235
Ingående avskrivningar	-591 700	980 800
Försäljningar	0	61 599
Omklassificeringar	0	-1 420 096
Årets avskrivningar	-205 509	-214 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 209	-591 700
Utgående redovisat värde	10 756 026	10 961 535

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Årets avskrivningar	-40 137	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 137	0
Utgående redovisat värde	209 863	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Tillkommande fordringar	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 813 324	7 993 324
	7 813 324	7 993 324

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Laxå 28/6 2024


Patrik Harlén