

# Årsredovisning

---

## *Ålstens Fastighetsbyrå AB*

556657-4264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Widerlöv  
2025-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 167	3 399	1 096	2 014
Resultat efter finansiella poster	1 217	1 280	-35	365
Soliditet %	25	17	21	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	21 338	70 231	191 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		70 231	-70 231	0
- Årets resultat			5 772	5 772
- Belopp vid årets utgång	100 000	91 569	5 772	197 341

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	91 569
<i>Årets resultat</i>	5 772
<i>Summa</i>	97 341

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	97 341
<i>Summa</i>	97 341

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 166 827	3 399 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 166 827</b>	<b>3 399 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnad sålda tjänster	0	-1 811
Övriga externa kostnader	-1 949 450	-2 117 079
Personalkostnader	2 0	-199
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 949 450</b>	<b>-2 119 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 217 377</b>	<b>1 280 056</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	267	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-360	-248
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93</b>	<b>-158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 217 284</b>	<b>1 279 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 210 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 210 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 284</b>	<b>79 898</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 512	-9 667
<b>Årets resultat</b>	<b>5 772</b>	<b>70 231</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	582 634	0
Fordringar hos koncernföretag	38 762	0
Övriga fordringar	602	31 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	429 692
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>621 998</i>	<i>461 344</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	170 147	692 233
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>170 147</i>	<i>692 233</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>792 145</b>	<b>1 153 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>792 145</b>	<b>1 153 577</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 569	21 338
Årets resultat	5 772	70 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>97 341</i>	<i>91 569</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>197 341</b>	<b>191 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	580 924	266 906
Skulder till koncernföretag	0	511 238
Skatteskulder	-7 926	229
Övriga skulder	16 806	43 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	140 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>594 804</b>	<b>962 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>792 145</b>	<b>1 153 577</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Stefan Widerlov*

Stefan Widerlov

2025-04-28