

Årsredovisning för  
**Kringelstadens Fastigheter AB**  
556435-2416

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magdalena Yaecoub  
Styrelseledamot  
2025-05-22

Magdalena Yaecoub

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kringelstadens Fastigheter AB, 556435-2416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderälje äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har förlängts till 2024-12-31. Bolaget ingår i en koncern och har ändrat till samma kalenderår.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	722	428	456	456
Resultat efter finansiella poster	220	84	194	189
Soliditet %	42,3	38,1	36	33

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 672 474	67 094
Balanseras i ny räkning			67 094	-67 094
Årets resultat				175 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 739 568</b>	<b>175 292</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 739 568
Årets resultat	175 292
<b>Summa</b>	<b>1 914 860</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning

1 914 860

**Summa**

**1 914 860**

2025060317818

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-  
2024-12-31

2022-07-01-  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

722 000

428 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**722 000**

**428 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 610

-159 502

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-72 884

-48 501

**Summa rörelsekostnader**

**-286 494**

**-208 003**

**Rörelseresultat**

**435 506**

**220 297**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 083

452

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 359

-136 319

**Summa finansiella poster**

**-215 276**

**-135 867**

**Resultat efter finansiella poster**

**220 230**

**84 430**

**Resultat före skatt**

**220 230**

**84 430**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 938

-17 336

**Årets resultat**

**175 292**

**67 094**

2025060317819

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 264 281

1 337 165

##### Summa materiella anläggningstillgångar

1 264 281

1 337 165

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 792 557

1 792 557

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 792 557

1 792 557

#### Summa anläggningstillgångar

3 056 838

3 129 722

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 000

40 000

Fordringar hos koncernföretag

1 484 531

1 484 531

Övriga fordringar

11 544

46 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

60 000

##### Summa kortfristiga fordringar

1 577 075

1 631 192

##### Kassa och bank

Kassa och bank

172 222

117 956

##### Summa kassa och bank

172 222

117 956

#### Summa omsättningstillgångar

1 749 297

1 749 148

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 806 135

4 878 870

2025060317820

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 739 568

1 672 474

Årets resultat

175 292

67 094

**Summa fritt eget kapital**

**1 914 860**

**1 739 568**

**Summa eget kapital**

**2 034 860**

**1 859 568**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 759 586

3 002 613

**Summa långfristiga skulder**

**2 759 586**

**3 002 613**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 189

3 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

**11 689**

**16 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 806 135**

**4 878 870**

2025060317821

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 425 056	2 425 056
Utgående anskaffningsvärden	2 425 056	2 425 056
Ingående avskrivningar	-1 087 891	-1 039 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 884	-48 501
Utgående avskrivningar	-1 160 775	-1 087 891
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 264 281</b>	<b>1 337 165</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 792 557	1 792 557
Utgående anskaffningsvärden	1 792 557	1 792 557
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 792 557</b>	<b>1 792 557</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

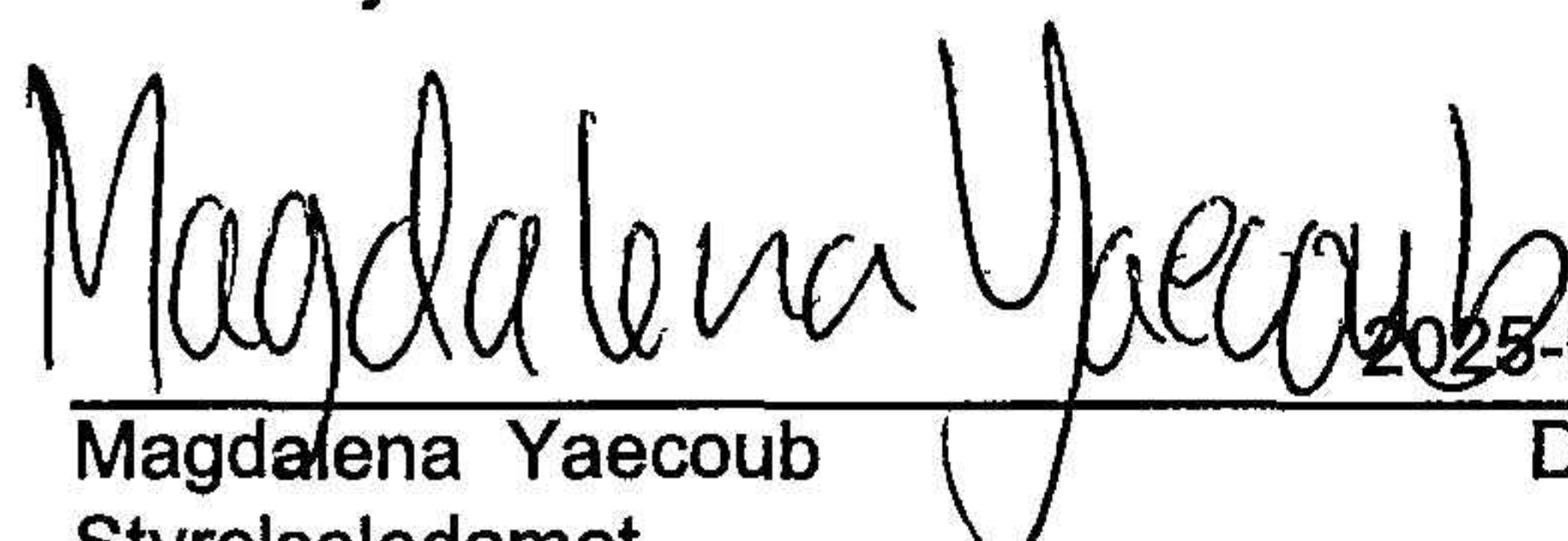
Företagets namn	Org.nr	Säte	Rösträtts andel %
Disena AB	559069-3627	Södertälje	100

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 522 500	1 740 000

## Underskrifter

Södertälje

  
2025-05-22  
Magdalena Yaecoub Datum  
Styrelseledamot

2025060317823