

ÅRSREDOVISNING

för

Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brafast Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2022-06-30

Thomas Bengtsson

Thomas Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för


Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
 - underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Banér 4 i Landskona kommun.

Företagets säte är Landskrona.

Resultat och ställning

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 014 807	908 881	882 297	544 259
Resultat efter finansiella poster	246 882	126 823	-227 117	70 223
Soliditet (%)	3,67	1,79	0,68	0,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	154 481
Årets resultat		216 448
Belopp vid årets utgång	50 000	370 929

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 481
Årets resultat	216 448
	<u>370 929</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	370 929
	<u>370 929</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M-

FS
TD


Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 014 807	908 881
Övriga rörelseintäkter		43 039	0
Summa rörelseintäkter		<u>1 057 846</u>	<u>908 881</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 407	0
Övriga externa kostnader		-548 695	-513 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 330	-163 330
Summa rörelsekostnader		<u>-715 432</u>	<u>-677 041</u>
Rörelseresultat		342 414	231 840
Finansiella poster			
Räntekostnader		-95 532	-105 017
Summa finansiella poster		<u>-95 532</u>	<u>-105 017</u>
Resultat efter finansiella poster		246 882	126 823
Resultat före skatt		246 882	126 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 434	0
Årets resultat		<u>216 448</u>	<u>126 823</u>

2022071802497

 Årets resultatFS
TB

Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

10 884 074

11 047 404

Summa materiella anläggningstillgångar

10 884 074

11 047 404

Summa anläggningstillgångar

10 884 074

11 047 404

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

42 459

42 382

Övriga fordringar

1 177

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 582

9 011

Summa kortfristiga fordringar

53 218

51 393

Kassa och bank

Kassa och bank

523 712

290 227

Summa kassa och bank

523 712

290 227

Summa omsättningstillgångar

576 930

341 620

SUMMA TILLGÅNGAR**11 461 004****11 389 024**

2022071802498

F
T O

Brafast Sverige AB

Org.nr. 559159-7348

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 481

27 658

Årets resultat

216 448

126 823

Summa fritt eget kapital

370 929

154 481

Summa eget kapital

420 929

204 481

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 825 000

6 975 000

Skulder till intresseföretag

3 770 000

3 770 000

Summa långfristiga skulder

10 595 000

10 745 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

150 000

150 000

Leverantörsskulder

2 686

13 823

Skatteskulder

30 163

13 199

Övriga skulder

140 279

142 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 947

119 527

Summa kortfristiga skulder

445 075

439 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 461 004****11 389 024**

2022071802499

M

FS
TD

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 469 825

11 469 825

Utgående anskaffningsvärden

11 469 825

11 469 825

Ingående avskrivningar

-422 421

-259 091

Årets avskrivningar

-163 330

-163 330

Utgående avskrivningar

-585 751

-422 421

Redovisat värde

10 884 074

11 047 404

Not 3 Skulder till kreditinstitut

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller inom 1 år

150 000

150 000

Förfaller mellan 2 och 5 år

600 000

600 000

Förfaller senare än 5 år

6 225 000

6 375 000

6 975 000

7 125 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter**

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

8 192 000

8 192 000

Summa ställda säkerheter

8 192 000

8 192 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

h

NOTER

Landskrona 2022-06-³⁰

Thomas Bengtsson

Thomas Bengtsson
Ordförande

Fredrik Sandberg

Fredrik Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den ³⁰/₆ 2022.

Anders Karlsson

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

2022071802501

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson

FS
TD

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brafast Sverige AB
Org. nr 559159-7348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brafast Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brafast Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brafast Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brafast Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brafast Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

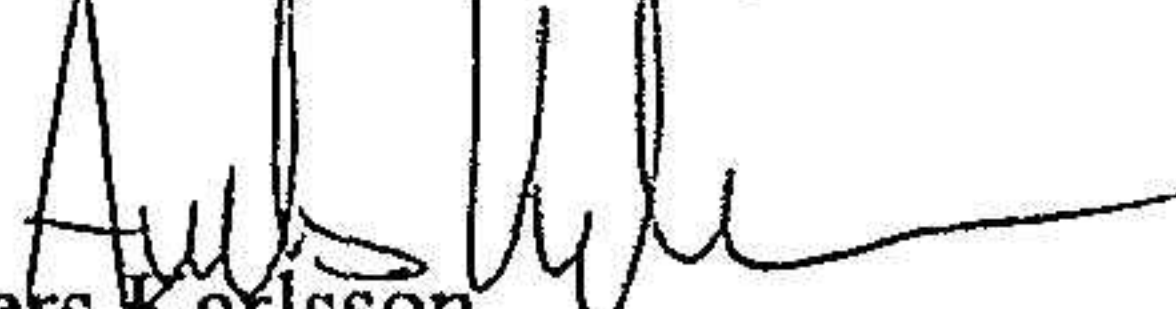
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2022-06-30


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

