

Årsredovisning

för

Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

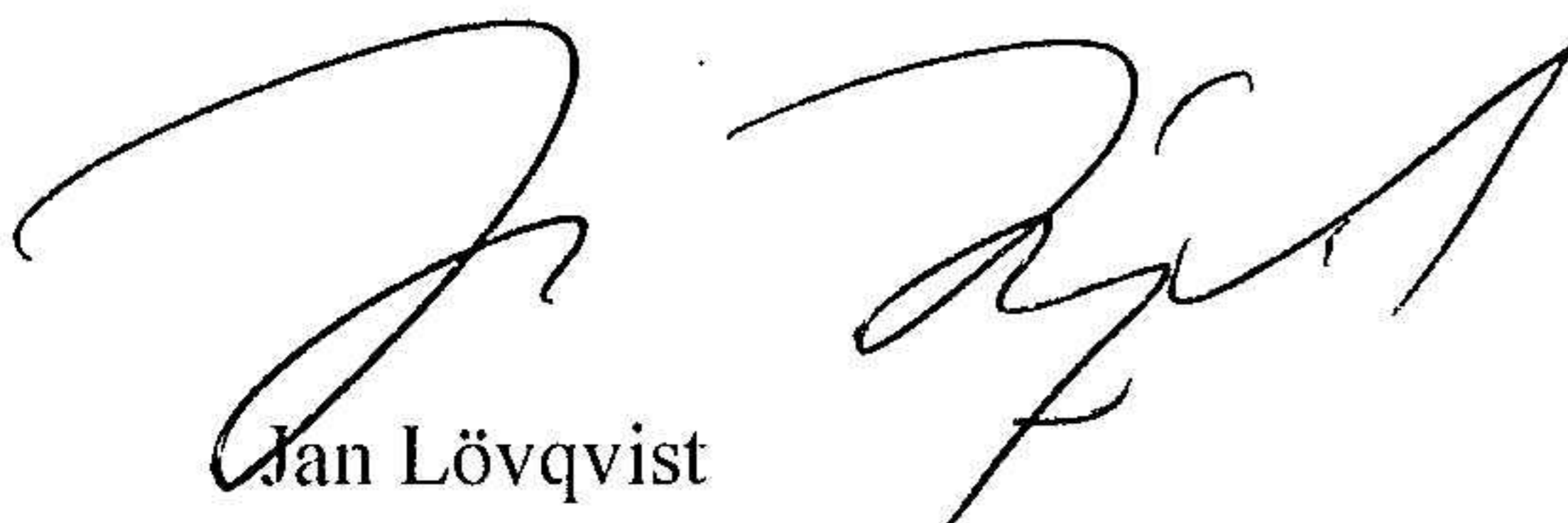
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrikhem Hille Strömsbro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Ni
FL

Styrelsen och verkställande direktören för Gästrikhem Hille Strömsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast egendom och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Gästrikhem Förvaltning AB, 556999-9476. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 532	2 365	2 273	2 214
Resultat efter finansiella poster	180	567	397	105
Soliditet (%)	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	656 851	8 787	715 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 787	-8 787	0
Årets resultat			30 655	30 655
Belopp vid årets utgång	50 000	665 638	30 655	746 293 ⁺

FL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 638
årets vinst	30 655
	696 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	696 293
	696 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

W
FL

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 531 966	2 365 292
Övriga rörelseintäkter		1 920	82 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 533 886	2 447 356

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-1 538 980	-1 149 747
Övriga externa kostnader		-137 371	-165 919
Personalkostnader	2	-291 591	-215 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 900	-129 900
Summa rörelsekostnader		-2 097 842	-1 661 248
Rörelseresultat		436 044	786 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 310	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 403	-219 724
Summa finansiella poster		-256 093	-219 460
Resultat efter finansiella poster		179 951	566 648

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-200 000	-575 000
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-555 000
Resultat före skatt		39 951	11 648

Skatter

Skatt på årets resultat		-9 296	-2 861
Årets resultat		30 655	8 787

M. FL

2023110804479

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 632 650	10 887 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	875 024
Summa materiella anläggningstillgångar		11 632 650	11 762 550
Summa anläggningstillgångar		11 632 650	11 762 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 698	53 408
Fordringar hos koncernföretag		9 285 451	9 275 451
Övriga fordringar		57 524	79 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 725	13 893
Summa kortfristiga fordringar		9 416 398	9 422 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 275	352 603
Summa kassa och bank		229 275	352 603
Summa omsättningstillgångar		9 645 673	9 774 907
SUMMA TILLGÅNGAR		21 278 323	21 537 457 f

M FL

2025110804480

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

665 638

656 851

Årets resultat

30 655

8 787

Summa fritt eget kapital

696 293

665 638

Summa eget kapital

746 293

715 638

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

100 000

Summa obeskattade reserver

40 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 745 950

18 143 990

Summa långfristiga skulder

17 745 950

18 143 990

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

398 040

398 040

Leverantörsskulder

96 825

65 194

Skulder till koncernföretag

2 025 000

1 875 000

Övriga skulder

4 463

7 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 752

231 674

Summa kortfristiga skulder

2 746 080

2 577 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 278 323

21 537 457 ₊

U *FL*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	19 902 000	19 902 000
	19 902 000	19 902 000

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	19 902 000	19 902 000
	19 902 000	19 902 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1 +

W FL

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 734 384	11 734 384
Inköp	0	0
Omklassificeringar	875 024	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 609 408	11 734 384
Ingående avskrivningar	-846 858	-716 958
Årets avskrivningar	-129 900	-129 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 758	-846 858
Utgående redovisat värde	11 632 650	10 887 526

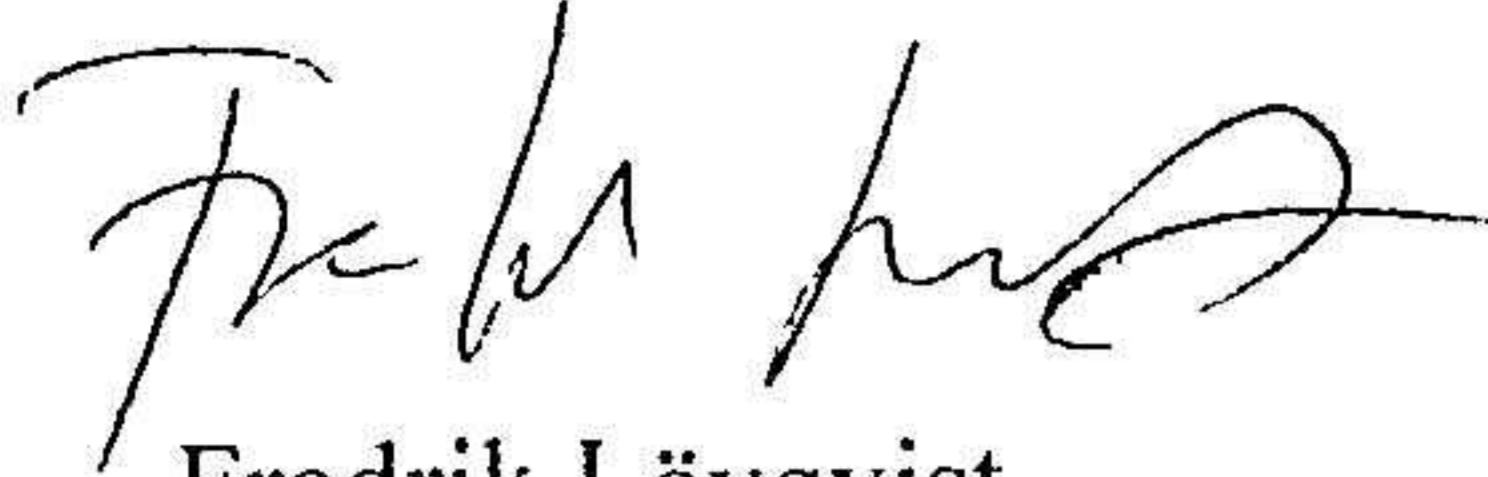
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	16 153 790	16 551 830
	16 153 790	16 551 830

FL
FL

2023110804482

Gävle 2023-10-30



Fredrik Löqvist
Verkställande direktör



Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30.



Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrikehem Hille Strömsbro AB
Org.nr 559027-4477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrikehem Hille Strömsbro ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

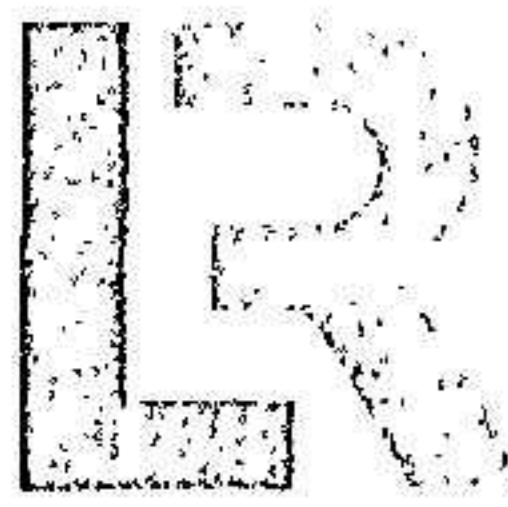
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

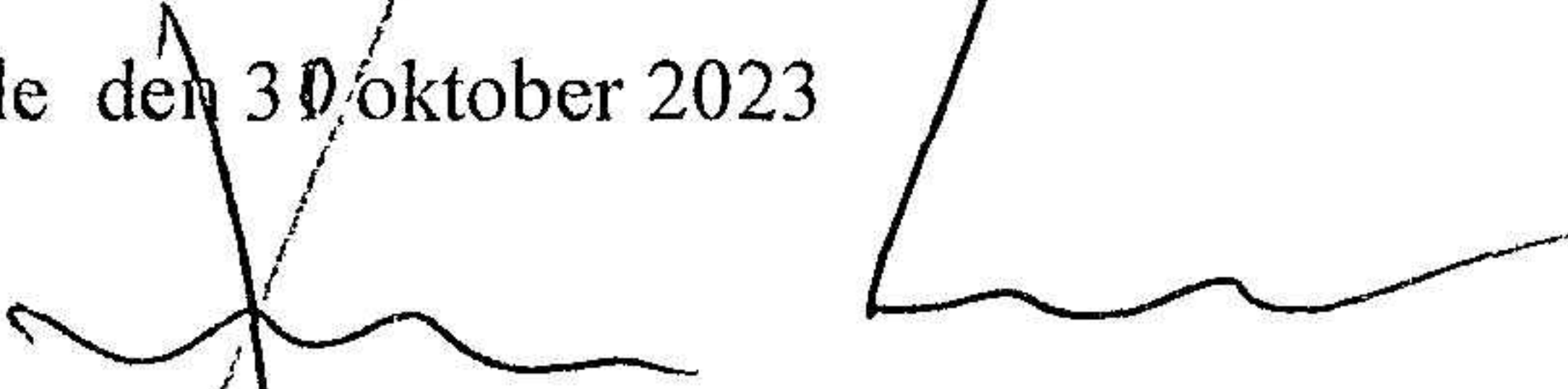
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 oktober 2023


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR