

# ÅRSREDOVISNING

## för Grevie 7 AB

Org.nr. 559213-8175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Nour Saberg, Styrelseledamot  
2023-08-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna bostadsfastigheter och hyra ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har låtit upprätta en kontrollbalansräkning i enlighet med ABL 2 KAP 13 §. Styrelsen bedriver verksamheten med personligt betalningsansvar. Aktiekapitalet är dock återställt i sin helhet under 2023.

Företagets säte är Båstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har bytt styrelse.

Vidare är bolaget ett helägt dotterbolag till Suprema Construction AB, 559265-5160.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	134 750	367 201	385 219
Resultat efter finansiella poster	-211 632	-197 799	-136 518
Soliditet (%)	-0,68	2	-3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	197 799	-197 799	50 000
Balanseras i ny räkning		-197 799	197 799	0
Erhållna aktieägartillskott		126 000		126 000
Årets resultat			-211 632	-211 632
Belopp vid årets utgång	50 000	126 000	-211 632	-35 632
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		460 317		334 317

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 000
Årets resultat	<u>-211 632</u>
	<b>-85 632</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-85 632</u>
	<b>-85 632</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 750	367 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>134 750</u>	<u>367 201</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 884	-409 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 968</u>	<u>-49 464</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-323 852</u>	<u>-458 712</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-189 102	-91 511
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		<u>-22 537</u>	<u>-106 288</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 530</u>	<u>-106 288</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-211 632	-197 799
<b>Resultat före skatt</b>		-211 632	-197 799
<b>Årets resultat</b>		<u>-211 632</u>	<u>-197 799</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 634 075</u>	<u>3 365 043</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 634 075	3 365 043
Summa anläggningstillgångar		3 634 075	3 365 043
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>9 668</u>	<u>12 357</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 668	12 357
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 521 041</u>	<u>1 989</u>
Summa kassa och bank		1 521 041	1 989
Summa omsättningstillgångar		1 530 709	14 346
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 164 784</b>	<b>3 379 389</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 000	197 799
Årets resultat		-211 632	-197 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-85 632</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-35 632	50 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 478 724	0
Skulder till koncernföretag		431 780	0
Övriga skulder		0	3 237 497
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 910 504</u>	<u>3 237 497</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 876	0
Leverantörsskulder		0	43 866
Skatteskulder		3 500	0
Övriga skulder		536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	48 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>289 912</u>	<u>91 892</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 164 784</b>	<b>3 379 389</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 462 555	3 391 500
	Inköp	325 000	71 055
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 787 555</b>	<b>3 462 555</b>
	Ingående avskrivningar	-97 512	-48 048
	Årets avskrivningar	-55 968	-49 464
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 480</b>	<b>-97 512</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 634 075</b>	<b>3 365 043</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 575 284	0
	Förfaller senare än 5 år	3 335 220	0
		<b>4 910 504</b>	<b>0</b>

### Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Construction AB, Org. nr 559265-5160, säte Eslöv.

Grevie 7 AB  
Org.nr. 559213-8175

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eslöv

Nour Saberg  
Nour Saberg

2023-07-31