

Årsredovisning för
Umgransele Fastigheter AB

559319-4318

Räkenskapsåret

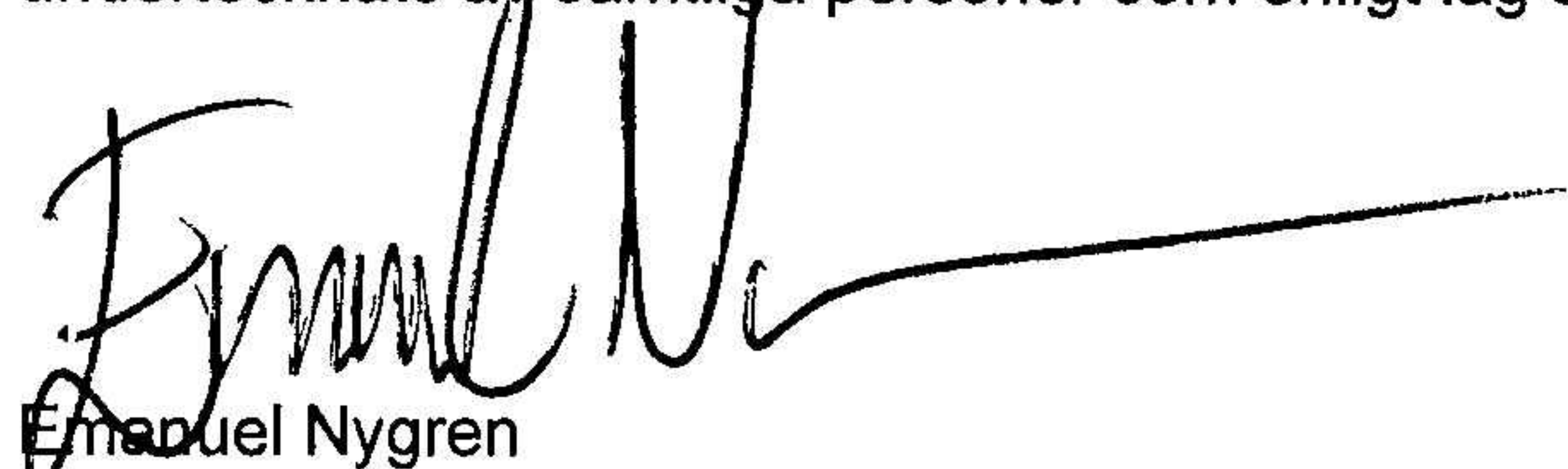
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Emanuel Nygren
Verkställande direktör

Lycksele 2025-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Umgransele Fastigheter AB, 559319-4318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsatte förvalta fastigheten. Inga större händelser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	668 323	630 409	608 892	348 054
Resultat efter finansiella poster	42 772	102 915	85 803	10 317
Soliditet %	5,2	4,5	3,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 233	62 046
Balanseras i ny räkning		62 046	-62 046
Årets resultat			34 160
Belopp vid årets utgång	50 000	169 279	34 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 279
Årets resultat	34 160
Summa	203 439
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 439
Summa	203 439

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 323	630 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 323	630 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 295	-222 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 828	-96 828
Summa rörelsekostnader		-408 123	-319 807
Rörelseresultat		260 200	310 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 495	2 342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 923	-210 029
Summa finansiella poster		-217 428	-207 687
Resultat efter finansiella poster		42 772	102 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 259
Summa bokslutsdispositioner		0	-25 259
Resultat före skatt		42 772	77 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 612	-15 610
Årets resultat		34 160	62 046

ank=20250708;2025071014898

EN & E

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 261 507	5 358 335
Summa materiella anläggningstillgångar		5 261 507	5 358 335
Summa anläggningstillgångar		5 261 507	5 358 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 173	4 974
Övriga fordringar		51 249	167 556
Summa kortfristiga fordringar		67 422	172 530
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		207 245	200 000
Summa kortfristiga placeringar		207 245	200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 389	36 177
Summa kassa och bank		99 389	36 177
Summa omsättningstillgångar		374 056	408 707
SUMMA TILLGÅNGAR		5 635 563	5 767 042


ank=20250708;2025071014899

EN
RS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 279	107 233
Årets resultat		34 160	62 046
Summa fritt eget kapital		203 439	169 279
Summa eget kapital		253 439	219 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 295	49 295
Summa obeskattade reserver		49 295	49 295
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 000	1 250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	141 250
Övriga skulder		3 873 000	3 957 000
Summa långfristiga skulder		5 248 000	5 348 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 336
Leverantörsskulder		829	49 937
Skatteskulder		0	9 945
Övriga skulder		84 000	84 000
Summa kortfristiga skulder		84 829	150 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 635 563	5 767 042

ank=20250708;2025071014900

EN 

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 405	5 600 405
Utgående anskaffningsvärden	5 600 405	5 600 405
Ingående avskrivningar	-242 070	-145 242
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 828	-96 828
Utgående avskrivningar	-338 898	-242 070
Redovisat värde	5 261 507	5 358 335

Underskrifter

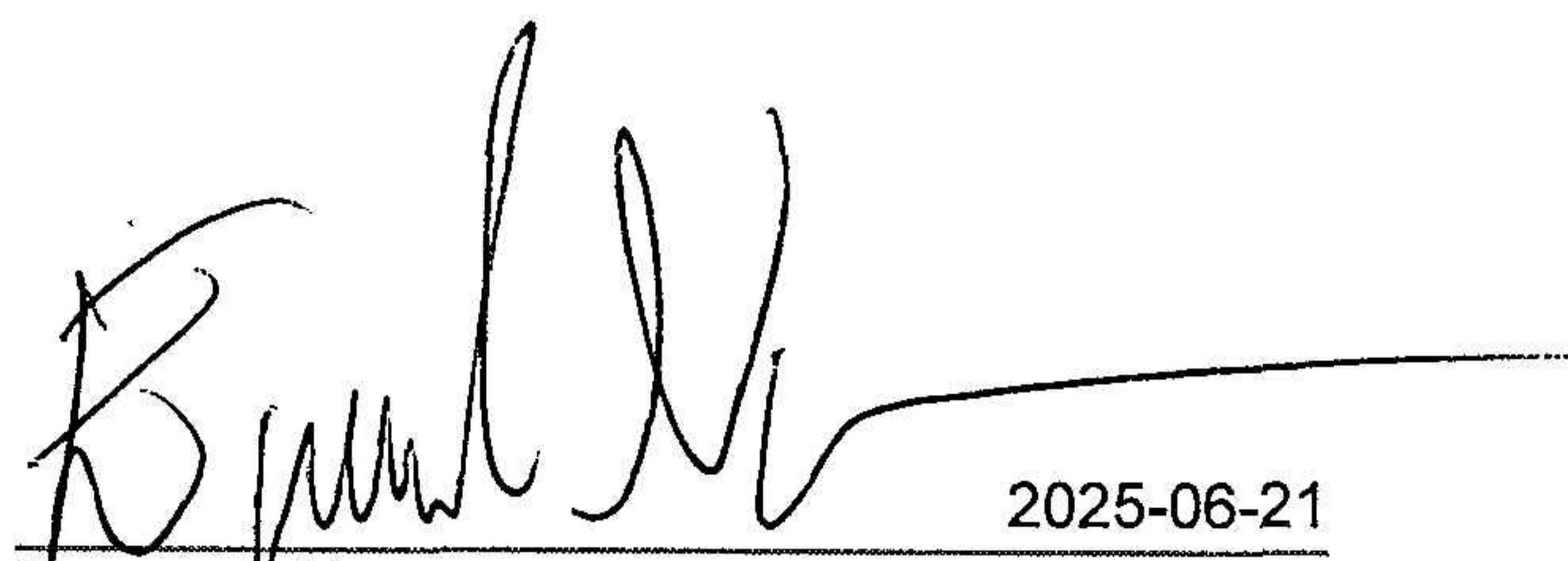
Lycksele



2025-06-21

Roger Frick
Styrelseordförande

Datum



2025-06-21

Emanuel Nygren
Styrelseledamot

Datum