

Årsredovisning

NU 23:an i Kärra AB

556707-2243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Jigberg
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

NU 23:an i Kärra AB äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är sedan 2024 ett dotterbolag till Norrudden Holding AB, 556908-3115.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	878	600	810	780
Resultat efter finansiella poster	-255	-150	431	435
Soliditet %	49	52	51	10

Den fastighet bolaget äger är fullt uthyrd från och med 1 juni 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 243 857	130 435	-80 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-80 786	80 786
- Upplösning av uppskrivningsfond		-103 472	103 472	
- Årets resultat				-258 568
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 140 385	153 121	-258 568
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 393 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				-258 568
- Belopp vid årets utgång				4 134 938

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	153 121
Årets resultat	-258 568
Summa	-105 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-105 447
Summa	-105 447

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	878 127	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 127	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-761 613	-244 514
Personalkostnader	-1 331	-25 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 089	-211 974
Summa rörelsekostnader	-983 033	-481 978
Rörelseresultat	-104 906	118 022
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 916	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -152 560	-267 985
Summa finansiella poster	-149 644	-267 985
Resultat efter finansiella poster	-254 550	-149 963
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	79 850
Summa bokslutsdispositioner	0	79 850
Resultat före skatt	-254 550	-70 113
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 018	-10 673
Årets resultat	-258 568	-80 786

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 010 052	6 222 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 809	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 085 861</i>	<i>6 222 026</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 520 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>1 520 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 085 861	7 742 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		796 525	0
Övriga fordringar		333 309	183 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 766	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 148 600</i>	<i>183 205</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 218 314	447 504
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 218 314</i>	<i>447 504</i>
Summa omsättningstillgångar		2 366 914	630 709
SUMMA TILLGÅNGAR		8 452 775	8 372 735

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	4 140 385	4 243 857
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 240 385	4 343 857
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 121	130 435
Årets resultat		-258 568	-80 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-105 447	49 649
Summa eget kapital		4 134 938	4 393 506
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	3 725 000
Summa långfristiga skulder		0	3 725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	200 000
Leverantörsskulder		3 452	0
Skulder till koncernföretag		4 073 200	0
Övriga skulder		0	-1 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 185	55 560
Summa kortfristiga skulder		4 317 837	254 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 452 775	8 372 735

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	103 457	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 781 787	3 781 787
Utgående anskaffningsvärden	3 781 787	3 781 787
Ingående avskrivningar	-1 803 618	-1 695 116
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-108 502	-108 502
Utgående avskrivningar	-1 912 120	-1 803 618
Ingående uppskrivningar	4 243 857	4 347 329
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-103 472	-103 472
Utgående uppskrivningar	4 140 385	4 243 857
Redovisat värde	6 010 052	6 222 026

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	83 924	-
Utgående anskaffningsvärden	83 924	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 115	-
Utgående avskrivningar	-8 115	-
Redovisat värde	75 809	-

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	1 370 000
	Tillkommande fordringar	-	1 520 000
	Reglerade fordringar	-1 520 000	-1 370 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 520 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	-4 243 857	-4 347 329
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	103 472	103 472
	Belopp vid årets utgång	-4 140 385	-4 243 857

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 0 (3 825 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 3 725 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 200 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	0	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mattias Jigberg

Mattias Jigberg

2025-04-02