

Årsredovisning
för
Office Invest Stockholm AB
556887-3706

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Csordas, Verkställande direktör
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Office Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att starta och driva kontorshotell, försäljning av administrativa tjänster och ekonomitjänster, konsultverksamhet inom affärsutveckling samt äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 845	1 554	1 146	2 278
Resultat efter finansiella poster	-781	287	-345	456
Soliditet (%)	-195	19	2	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-26 775	91 747	114 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		91 747	-91 747	0
Årets resultat			-747 240	-747 240
Belopp vid årets utgång	50 000	4 972	-747 240	-692 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 971
årets förlust	-747 240
	-742 269
behandlas så att i ny räkning överföres	-742 269
	-742 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 844 897	1 553 774
Övriga rörelseintäkter		0	4 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 844 897	1 558 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-551 499	-429 161
Personalkostnader	1	-1 024 350	-554 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 000	-132 759
Övriga rörelsekostnader		-191 171	0
Summa rörelsekostnader		-1 790 020	-1 116 776
Rörelseresultat		54 877	441 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	548
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-743 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 351	-155 023
Summa finansiella poster		-836 316	-154 475
Resultat efter finansiella poster		-781 439	287 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-66 000
Förändring av överavskrivningar		65 021	-88 021
Summa bokslutsdispositioner		46 021	-154 021
Resultat före skatt		-735 418	133 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 822	-41 607
Årets resultat		-747 240	91 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	207 000	486 298
Summa materiella anläggningstillgångar		207 000	486 298
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	743 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	743 000
Summa anläggningstillgångar		207 000	1 229 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 862	0
Summa kortfristiga fordringar		59 862	141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 606	0
Summa kassa och bank		44 606	0
Summa omsättningstillgångar		104 468	141
SUMMA TILLGÅNGAR		311 468	1 229 439

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 971	-26 775
Årets resultat		-747 240	91 747
Summa fritt eget kapital		-742 269	64 972
Summa eget kapital		-692 269	114 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	66 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 000	88 021
Summa obeskattade reserver		108 000	154 021
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		0	93 095
Övriga skulder till kreditinstitut		0	457 813
Summa långfristiga skulder		0	550 908
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		503 669	211 920
Skulder till koncernföretag		120 000	40 000
Skatteskulder		29 739	30 277
Övriga skulder		242 329	127 341
Summa kortfristiga skulder		895 737	409 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 468	1 229 439

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 826	753 826
Inköp	230 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-663 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 031	753 826
Ingående avskrivningar	-267 528	-134 769
Försäljningar/utrangeringar	177 497	0
Årets avskrivningar	-23 000	-132 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 031	-267 528
Utgående redovisat värde	207 000	486 298

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 000	743 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 000	743 000
Årets nedskrivningar	-743 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-743 000	0
Utgående redovisat värde	0	743 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 152	59 152
Försäljningar	-59 152	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59 152
Ingående nedskrivningar	-59 152	-59 152
Försäljningar	59 152	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-59 152
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 000
Avgående fordringar		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 503.669 (669.733) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	457 813
	0	457 813
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	503 669	211 920
	503 669	211 920

Stockholm 2025-05-09

Alexander Csordas
Alexander Csordas
Verkställande direktör