

# Årsredovisning

---

## *Skogsbrynets Fastighetsutveckling AB*

559260-3178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ann Wirestedt Nilsson  
2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget ska äga, utveckla och försälja fastigheter. Företaget har sitt säte i Svalöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Resultat efter finansiella poster	-2 803	-2 068	-2 000
Soliditet %			5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 350	-2 068
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 068	2 068
- Årets resultat			-2 803
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 418	-2 803

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 418
Årets resultat	-2 803
Summa	-7 221

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 221
Summa	-7 221

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-903	-900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 900	-1 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 803</b>	<b>-2 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 803</b>	<b>-2 008</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 803</b>	<b>-2 068</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 803</b>	<b>-2 068</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 803</b>	<b>-2 068</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	524 551	524 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 992	17 892
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		540 543	542 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	346 738	346 738
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		346 738	346 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>887 281</b>	<b>889 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 773 534	3 189 271
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 773 534	3 189 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 543	249 318
<i>Summa kassa och bank</i>		10 543	249 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 784 077</b>	<b>3 438 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 671 358</b>	<b>4 327 770</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 418	-2 350
Årets resultat	-2 803	-2 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 221	-4 418
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 779</b>	<b>20 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 644 813	4 189 719
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 644 813</b>	<b>4 189 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	115 542
Övriga skulder	8 766	1 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 766</b>	<b>117 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 671 358</b>	<b>4 327 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 551	-
Inköp	-	524 551
Utgående anskaffningsvärden	524 551	524 551

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	-
Inköp	-	19 000
Utgående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Årets avskrivningar	1 900	1 108

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 738	167 934
Årets anskaffningsvärde efter balansdagen	-	164 438
	346 738	332 372

## UNDERSKRIFTER

Svalöv

*Ann Wirestedt Nilsson*

Ann Wirestedt Nilsson

2023-05-31

*Stefan Persson*

Stefan Persson

2023-05-31

*Jimmy Svedberg*

Jimmy Svedberg

2023-05-31