

Årsredovisning för
Holmstaden Vällsta AB

559341-8709

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tocca
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Vällsta AB, 559341-8709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och sedan dess äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstaden Gruppbestäder Holding 3 AB med organisationsnummer 559320-3556.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i Tkr 2021
Rörelseresultat	-10	
Resultat efter finansiella poster	-10	
Avkastning på totalt kapital %	-0,2	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-16,1	
Avkastning på eget kapital %	-16,1	
Balansomslutning	4 666	4 276
Kassalikviditet %	1,6	2,5
Soliditet %	1,3	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		
Årets resultat			35 310
Utgående balans	25 000	0	35 310

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	35 310
Medel att disponera	35 310
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	35 310
Summa	35 310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-10-20 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 750	0
Summa rörelsens kostnader		-9 750	0
Rörelseresultat		-9 750	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Summa resultat från finansiella poster		35	0
Resultat efter finansiella poster		-9 715	0
Resultat före skatt		-9 715	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		45 025	0
Summa skatter		45 025	0
Årets resultat		35 310	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 171 969	4 171 969
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	373 980	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 545 949	4 171 969
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	45 025	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 025	0
Summa anläggningstillgångar		4 590 974	4 171 969
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 600	104 175
Summa kassa och bank		74 600	104 175
Summa omsättningstillgångar		74 600	104 175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 665 574	4 276 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		35 310	0
Summa fritt eget kapital		35 310	0
Summa eget kapital		60 310	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 425	0
Skulder till koncernföretag		4 559 999	4 251 144
Aktuella skatteskulder		8 840	0
Summa kortfristiga skulder		4 605 264	4 251 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 665 574	4 276 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 och inga jämförelse poster har behövt räknas om.

Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFAR 2012:1.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	20

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 171 969	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 171 969
Utgående anskaffningsvärden	4 171 969	4 171 969
Redovisat värde	4 171 969	4 171 969

Kommentar till not

2022

Taxeringsvärden byggnader: 0 kr

Taxeringsvärden mark: 884 000 kr

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	165 125	0
Aktiverade räntekostnader	208 855	
Utgående anskaffningsvärden	373 980	0
Redovisat värde	373 980	0

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2022-12-31		2021-12-31	
Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Skattemässigt underskott	218 570	45 025		
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		45 025		

Underskrifter

Stockholm

Daniel Tocca
Daniel Tocca
Styrelseordförande

2023-06-08
Datum

Christian Naccache
Christian Naccache
Styrelseledamot

2023-06-08
Datum