

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nävrabo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2026-03-05



Kurt Edvinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, bygga, förvalta och iordningställa fastigheter för uthyrning.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning upprättades 2020-12-31, efter en ny fastighetsvärdering av Fastighetsbyrån. Där det visades att fastigheten har ett marknadsvärde om 2 000 000kr och då att det egna kapitalet är intakt. Denna värdering av fastigheten anses fortsatt gällande varför ingen ny kontrollbalansräkning upprättas. Omsättningen har minskat under året till följd av att en outhyrd lägenhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	146 758	208 292	218 484	201 841
Resultat efter finansiella poster	-12 603	47 603	73 836	3 872
Soliditet (%)	-47,17	-41,46	-51,63	-76,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-326 006	47 603	-228 403
Balanseras i ny räkning		47 603	-47 603	0
Årets resultat			-12 603	-12 603
Belopp vid årets utgång	50 000	-278 403	-12 603	-241 006

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-278 403
Årets resultat	-12 603
	<u>-291 006</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-291 006
	<u>-291 006</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		146 758	208 292
Summa rörelseintäkter		<u>146 758</u>	<u>208 292</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 324	-93 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 370	-23 370
Summa rörelsekostnader		<u>-130 694</u>	<u>-117 172</u>
Rörelseresultat		16 064	91 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 690	-43 525
Summa finansiella poster		<u>-28 667</u>	<u>-43 517</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 603	47 603
Resultat före skatt		-12 603	47 603
Årets resultat		<u>-12 603</u>	<u>47 603</u>

2026031207466

Nävrabo AB
Org.nr. 559172-6798

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	333 688	340 287
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>107 439</u>	<u>124 210</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		441 127	464 497

Summa anläggningstillgångar		441 127	464 497
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		832	1 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 307</u>	<u>12 008</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 139	13 366

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>55 603</u>	<u>72 966</u>
Summa kassa och bank		55 603	72 966

Summa omsättningstillgångar		69 742	86 332
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		510 869	550 829
-------------------------	--	----------------	----------------

2026031207467

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-278 403

-12 603

-291 006

-326 006

47 603

-278 403

Summa eget kapital

-241 006

-228 403

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

609 373

100 503

709 876

636 313

100 503

736 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

26 940

15 059

41 999

26 940

15 476

42 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

510 869

550 829

2026031207468

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Utgående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Ingående avskrivningar	-35 689	-29 090
Årets avskrivningar	-6 599	-6 599
Utgående avskrivningar	-42 288	-35 689
Redovisat värde	333 688	340 287

I det redovisade värdet ovan ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 46 022 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 716	199 716
Utgående anskaffningsvärden	199 716	199 716
Ingående avskrivningar	-75 506	-58 735
Årets avskrivningar	-16 771	-16 771
Utgående avskrivningar	-92 277	-75 506
Redovisat värde	107 439	124 210

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	501 613	528 553

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	780 000	780 000

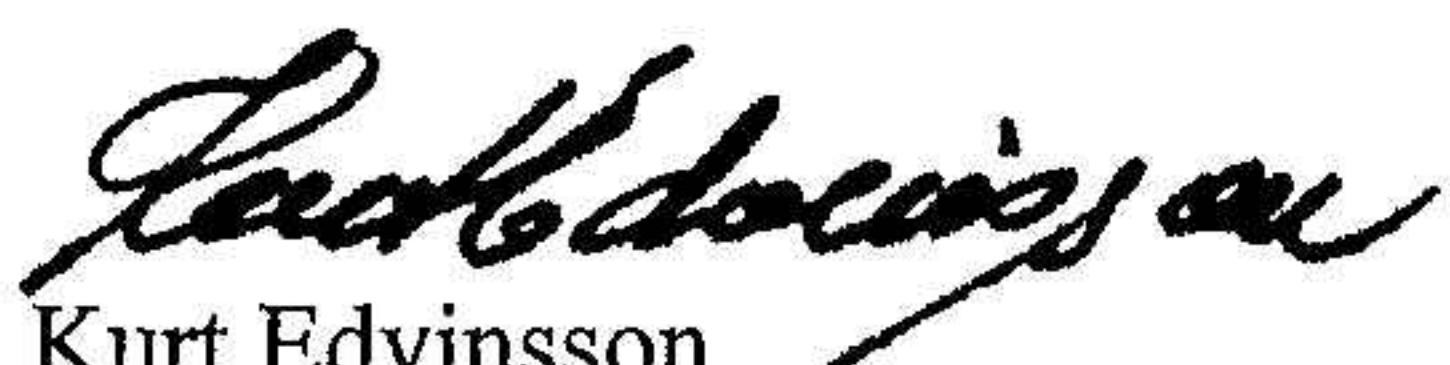
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nävrabo AB
Org.nr. 559172-6798

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05


Kurt Edvinsson
2026-03-05

2026031207470