

Årsredovisning för  
**Bremska Tjörn AB**

559052-2693

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Sundwall  
Styrelseledamot

2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bremiska Tjörn AB, 559052-2693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, konferensverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Key C AB, 556747-5727.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	327	251	433	216
Resultat efter finansiella poster	-261	-620	395	-253
Soliditet %	18,9	17,3	21,9	11,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 728 356	-611 092
Balanseras i ny räkning		-611 092	611 092
Årets resultat			238 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 117 264</b>	<b>238 784</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 350 000 kr (4 350 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 117 264
Årets resultat	238 784
<b>Summa</b>	<b>2 356 048</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 356 049
<b>Summa</b>	<b>2 356 049</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 992	250 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 992</b>	<b>250 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 012	0
Övriga externa kostnader		-190 796	-232 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 435	-128 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 243</b>	<b>-360 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 749</b>	<b>-109 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 976	-510 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 965</b>	<b>-509 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-261 216</b>	<b>-619 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 784</b>	<b>-619 584</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	8 492
<b>Årets resultat</b>		<b>238 784</b>	<b>-611 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 995 703	7 044 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 995 703</b>	<b>7 044 763</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 619 736	5 147 407
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 619 736</b>	<b>5 147 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 615 439</b>	<b>12 192 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		65 336	65 336
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>65 336</b>	<b>65 336</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		570	6 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 266	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 836</b>	<b>6 575</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	259 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>259 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 173</b>	<b>331 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 707 612</b>	<b>12 523 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 117 264	2 728 356
Årets resultat		238 784	-611 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 356 048</b>	<b>2 117 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 406 048</b>	<b>2 167 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 300 432	10 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 300 432</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	35 700
Skatteskulder		1 132	582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 132</b>	<b>36 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 707 612</b>	<b>12 523 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 512 006	7 512 006
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 375	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 542 381</b>	<b>7 512 006</b>
Ingående avskrivningar	-467 243	-388 307
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 435	-78 936
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-546 678</b>	<b>-467 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 995 703</b>	<b>7 044 763</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	501 910	501 910
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>501 910</b>	<b>501 910</b>
Ingående avskrivningar	-501 910	-452 680
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-49 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-501 910</b>	<b>-501 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 147 407	5 208 055
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	472 329	
Reglerade fordringar		-60 648
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 619 736</b>	<b>5 147 407</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 619 736</b>	<b>5 147 407</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 504 000	10 320 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	13 100 000	11 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 100 000</b>	<b>11 600 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Jönköping

*Kerstin Stockhem* 2026-03-06  
Kerstin Stockhem Datum  
Styrelseledamot

*Christer Sundwall* 2026-03-04  
Christer Sundwall Datum  
Styrelseledamot