

Årsredovisning för Graf Bostäder AB

556983-6645

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Josefsson
Styrelseledamot

2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Graf Bostäder AB, 556983-6645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	644 950	416 558	303 209	453 052
Resultat efter finansiella poster	-10 755	235 528	-13 424	40 206
Soliditet %	12,3	12,6	3,1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 789	187 999
Balanseras i ny räkning		187 999	-187 999
Årets resultat			-10 755
Belopp vid årets utgång	50 000	198 788	-10 755

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	198 788
Årets resultat	-10 755
Summa	188 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	188 033
Summa	188 033

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		644 950	416 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		644 950	416 558
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-588 034	-315 592
Handelsvaror		6 500	0
Övriga externa kostnader		-40 413	-21 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 696	-31 351
Summa rörelsekostnader		-655 643	-368 858
Rörelseresultat		-10 693	47 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-12 172
Summa finansiella poster		-62	187 828
Resultat efter finansiella poster		-10 755	235 528
Resultat före skatt		-10 755	235 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 529
Årets resultat		-10 755	187 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 784 720	1 693 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	125 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 784 720	1 818 416
Summa anläggningstillgångar		1 784 720	1 818 416
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		7 000	0
Summa varulager m.m.		7 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 650	80 950
Övriga fordringar		10 749	11 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 850	2 438
Summa kortfristiga fordringar		117 249	94 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 978	53 657
Summa kassa och bank		19 978	53 657
Summa omsättningstillgångar		144 227	148 328
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 947	1 966 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 788	10 789
Årets resultat		-10 755	187 999
Summa fritt eget kapital		188 033	198 788
Summa eget kapital		238 033	248 788
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 654 755	1 654 755
Summa långfristiga skulder		1 654 755	1 654 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	223
Skatteskulder		0	31 928
Övriga skulder		36 159	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 050
Summa kortfristiga skulder		36 159	63 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 947	1 966 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 904 632	1 904 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	125 230	
Utgående anskaffningsvärden	2 029 862	1 904 632
Ingående avskrivningar	-211 446	-180 095
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 696	-31 351
Utgående avskrivningar	-245 142	-211 446
Redovisat värde	1 784 720	1 693 186

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 230	125 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-125 230	
Utgående anskaffningsvärden	0	125 230
Redovisat värde	0	125 230

Underskrifter

Eskilstuna

Tom Josefsson

2023-03-30

Tom Josefsson
Styrelseledamot

Datum