

# Årsredovisning

---

## *Kale Förvaltning i Dalarna AB*

556659-0369

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Karlsson

2026-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och bedriver fastighetsförvaltning, försäljning och reparationer av personbilar och trädgårdsmaskiner.

Styrelsen har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	595	527	495	446	434
Resultat efter finansiella poster	500	516	457	353	342
Soliditet %	94	93	95	76	71

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	3 184 442	366 004
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			366 004	-366 004
- Årets resultat				364 920
- Belopp vid årets utgång	100 000	18 000	3 550 446	364 920

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 550 446
<i>Årets resultat</i>	<i>364 920</i>
<i>Summa</i>	<i>3 915 366</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 415 366
<i>Summa</i>	<i>3 915 366</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	594 944	527 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>594 944</b>	<b>527 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-66 939	-71 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 755	-39 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-106 694</b>	<b>-110 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>488 250</b>	<b>416 342</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 171	99 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441	-69
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 730</b>	<b>99 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>499 980</b>	<b>515 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>464 980</b>	<b>465 967</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-100 060	-99 963
<b>Årets resultat</b>	<b>364 920</b>	<b>366 004</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 721 083	1 760 838
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 721 083</i>	<i>1 760 838</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 725 000	1 650 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 725 000</i>	<i>1 650 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 446 083</b>	<b>3 410 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 833	10 587
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 833</i>	<i>10 587</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 434	993 333
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>317 434</i>	<i>993 333</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 267</b>	<b>1 003 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 786 350</b>	<b>4 414 758</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	18 000	18 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>118 000</i>	<i>118 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 550 446	3 184 442
Årets resultat	364 920	366 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 915 366</i>	<i>3 550 446</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 033 366</b>	<b>3 668 446</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	600 000	565 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>600 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	46 128
Övriga skulder	86 381	79 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 603	55 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>152 984</b>	<b>181 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 786 350</b>	<b>4 414 758</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Utgående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Ingående avskrivningar	-814 987	-775 232
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 755	-39 755
Utgående avskrivningar	-854 742	-814 987
Redovisat värde	1 721 083	1 760 838

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	450 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 075 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 725 000	1 650 000
Redovisat värde	2 725 000	1 650 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav består 251231 av fondplacering samt kapitalförsäkringsplacering i fond  
Marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet på balansdagen.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

*UNDERSKRIFTER*

Borlänge

*Leif Karlsson*

Leif Karlsson

2026-04-14