

Årsredovisning

Emilshus Växjö Skräddaren 1 AB

559137-0100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skräddaren 1 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1712-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 678 | 1 626 | 1 557 | 1 305 | 1 167 |
| Resultat efter finansiella poster | 187 | 463 | 571 | -49 | 187 |
| Soliditet % | 7 | 7 | 50 | 48 | 21 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 986 029 | 278 586 | 1 314 615 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 278 586 | -278 586 | 0 |
| - Årets resultat | | | 63 711 | 63 711 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 264 614 | 63 711 | 1 378 325 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 264 614 |
| Årets resultat | 63 711 |
| Summa | 1 328 325 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 328 325 |
| Summa | 1 328 325 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 678 086 | 1 626 445 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 8 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 678 086 | 1 626 453 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -82 334 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -436 931 | -276 889 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -498 972 | -497 950 |
| Summa rörelsekostnader | -1 018 237 | -774 839 |
| Rörelseresultat | 659 849 | 851 614 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 529 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -474 562 | -388 316 |
| Summa finansiella poster | -473 033 | -388 316 |
| Resultat efter finansiella poster | 186 816 | 463 298 |
| Resultat före skatt | 186 816 | 463 298 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -123 105 | -184 712 |
| Årets resultat | 63 711 | 278 586 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 17 419 962 | 17 918 934 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 17 419 962 | 17 918 934 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 419 962 | 17 918 934 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 371 249 | 0 |
| Övriga fordringar | | 3 376 | 39 157 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 3 617 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 374 625 | 42 774 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 789 650 | 306 051 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 789 650 | 306 051 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 164 275 | 348 825 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 584 237 | 18 267 759 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 264 614 | 986 029 |
| Årets resultat | 63 711 | 278 586 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 328 325</i> | <i>1 264 615</i> |
| Summa eget kapital | 1 378 325 | 1 314 615 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 12 100 000 | 16 692 709 |
| Summa långfristiga skulder | 12 100 000 | 16 692 709 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 17 825 | 10 430 |
| Skulder till koncernföretag | 5 080 254 | 12 393 |
| Skatteskulder | 7 833 | 210 913 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 26 699 |
| Summa kortfristiga skulder | 5 105 912 | 260 435 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 18 584 237 | 18 267 759 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 19 368 616 | 19 317 616 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 51 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 19 368 616 | 19 368 616 |
| | Ingående avskrivningar | -1 449 682 | -951 732 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -498 972 | -497 950 |
| | Utgående avskrivningar | -1 948 654 | -1 449 682 |
| | Redovisat värde | 17 419 962 | 17 918 934 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------------|------------|------------|
| | Skulder till koncernföretag | 12 100 000 | 16 692 709 |
| | Skulderna saknar amorteringsplan. | | |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 12 100 000 | 12 100 000 |
| | Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 12 100 000 | 12 100 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 12 100 000 | 12 100 000 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Växjö Skräddaren 1 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Växjö Skräddaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

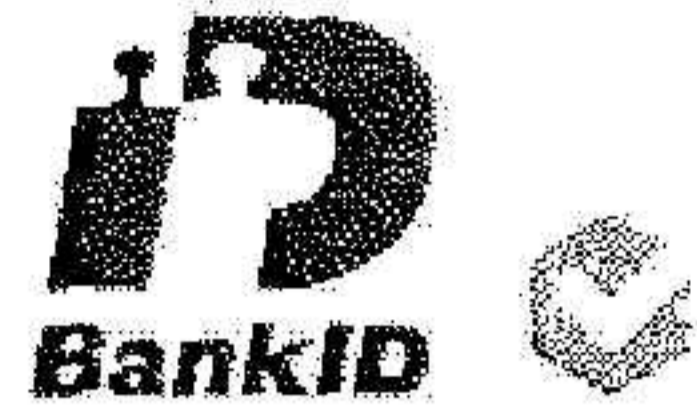
MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: QFSAQ-CWMTG-KW1BU-NIX41-10FWT-WNEIU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säker och validerad genom det digitaliserade kashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är fäst och tidsstämt med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är insluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>