

# Årsredovisning

för

## FTSI Sweden Topco I AB

559187-2964

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jessica Thörnestad, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för FTSI Sweden Topco I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamhetsföremålet uppfylls genom det helägda dotterbolaget Valla Park Holding AB, org nr 559187-2964, vars huvudsakliga aktivitet går ut på att förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FTSI Sweden Lux HoldCo S.å..r.l. med organisationsnummer B231647 och med säte i Luxemburg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 509	10 759	18 145	14 102
Soliditet (%)	10,5	16,7	20,8	17,4

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	23 030	10 759	<b>33 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 198		<b>-13 198</b>
Balanseras i ny räkning		10 759	-10 759	<b>0</b>
Årets resultat			-1 509	<b>-1 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>20 591</b>	<b>-1 509</b>	<b>19 132</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 591 379
årets förlust	-1 509 136
	<b>19 082 243</b>
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	19 082 243
	<b>19 082 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-699

-776

**Summa rörelsekostnader**

**-699**

**-776**

**Rörelseresultat**

**-699**

**-776**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

12 352

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-811

-817

**Summa finansiella poster**

**-811**

**11 535**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 509**

**10 759**

**Resultat före skatt**

**-1 509**

**10 759**

**Årets resultat**

**-1 509**

**10 759**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

181 296

181 296

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**181 296**

**181 296**

**Summa anläggningstillgångar**

**181 296**

**181 296**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

18 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135

75

**Summa kortfristiga fordringar**

**135**

**19 033**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

177

2 397

**Summa kassa och bank**

**177**

**2 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**312**

**21 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**181 608**

**202 726**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 591

23 030

Årets resultat

-1 509

10 759

**Summa fritt eget kapital**

**19 082**

**33 789**

**Summa eget kapital**

**19 132**

**33 839**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

161 628

161 628

**Summa långfristiga skulder**

**161 628**

**161 628**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

260

0

Skulder till koncernföretag

0

6 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588

653

**Summa kortfristiga skulder**

**848**

**7 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**181 608**

**202 726**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning på andelar i dotterbolag	0	12 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 352</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	-808	-808
<b>Total</b>	<b>-808</b>	<b>-808</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 296	181 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 296</b>	<b>181 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 296</b>	<b>181 296</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	161 628	161 628
	<b>161 628</b>	<b>161 628</b>

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier i dotterbolag	181 296	181 296
	<b>181 296</b>	<b>181 296</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 Medelantalet anställda**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

Stockholm 2023-06-27

*Joanne Perez-Tomlinson*  
Joanne Perez-Tomlinson  
Styrelseledamot, ordförande

*Jessica Thörnestad*  
Jessica Thörnestad  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

PricewaterhouseCoopers AB

*Susanne Westman*  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i FTSI Sweden Topco I AB

Org.nr 559187-2964

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FTSI Sweden Topco I AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FTSI Sweden Topco I ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FTSI Sweden Topco I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FTSI Sweden Topco I AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FTSI Sweden Topco I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-28

PricewaterhouseCoopers AB

*Susanne Westman*  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

FTSI Sweden Topco I AB, Org.nr 559187-2964