

Årsredovisning

för

EO21 Invest AB

559348-6078

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Grusell, Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen för EO21 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri genom ägande i andra bolag som bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	780	668
Resultat efter finansiella poster	715	652
Soliditet (%)	92,5	89,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	517 836	542 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		517 836	-517 836	0
Utdelning extra stämman		-517 500		-517 500
Årets resultat			567 856	567 856
Belopp vid årets utgång	25 000	336	567 856	593 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336
årets vinst	567 856
	568 192
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	530 000
i ny räkning överföres	38 192
	568 192

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-25
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

780 348

667 738

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

780 348

667 738

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 361

-15 488

Summa rörelsekostnader

-64 361

-15 488

Rörelseresultat

715 987

652 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 114

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 754

0

Summa finansiella poster

-640

0

Resultat efter finansiella poster

715 347

652 250

Resultat före skatt

715 347

652 250

Skatter

Skatt på årets resultat

-147 491

-134 415

Årets resultat

567 856

517 836

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	14 500	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 500	7 000
Summa anläggningstillgångar		14 500	7 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 811	167 290
Övriga fordringar		8	285 185
Summa kortfristiga fordringar		89 819	452 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 131	150 066
Summa kassa och bank		537 131	150 066
Summa omsättningstillgångar		626 950	602 541
SUMMA TILLGÅNGAR		641 450	609 541

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336

0

Årets resultat

567 856

517 836

Summa fritt eget kapital

568 192

517 836

Summa eget kapital

593 192

542 836

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 268

0

Övriga skulder

22 990

66 705

Summa kortfristiga skulder

48 258

66 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

641 450

609 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000	0
Inköp	7 500	7 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500	7 000
Utgående redovisat värde	14 500	7 000

Göteborg 2024-02-23

Martin Grusell
Martin Grusell
Ordförande

Christian Lindberg
Christian Lindberg

Christoffer Liljeroth
Christoffer Liljeroth

David Lundgren
David Lundgren

Christoffer Lennartsson
Christoffer Lennartsson

Shewan Fattah
Shewan Fattah