

Årsredovisning och koncernredovisning

AB Höglandbolagen

Org.nr 556336-4321

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Höglandbolagen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-05-22



David Markusson

Årsredovisning och koncernredovisning

AB Höglandbolagen

Org.nr 556336-4321

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Höglandbolagen avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och fastigheter samt att bedriva träförädling och trävaruhandel. Dotterbolaget AB Högland Såg & Hyvleri bedriver sågverksrörelse. Övriga dotterbolag är AB Högland Skog & Kraft, som förvaltar skogsfastigheter, Högland Hotellutveckling AB, som bedriver hotellverksamhet, samt Högland Invest AB som är vilande. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik, och dotterbolagen har säte i Örnsköldsvik och Åsele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av ökande priser på grund av rädsla att för att utbudet av trävaror skulle få störningar på grund av kriget som bröt ut i Ukraina. De goda marknadsförutsättningarna höll i sig över sommaren men under andra halvan av året tappade marknaden kraft och året avslutades med en kraftigt nedåtgående pristrend. Sammantaget har koncernen haft ovanligt goda marknadsförutsättningar och därav även ett bra resultat. Största investeringarna under året var skogsfastigheter i Högland Skog & Kraft och investeringar i effektivisering av sågverken.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utsikterna för 2023 ser ut att vara svåra och efterfrågan på koncernens produkter är sämre under ingången av 2023. På längre sikt finns fortsatt oro för att efterfrågan i världen kommer att förbli låg på grund av fortsatt hög Inflation och relativt höga räntor under resten av 2023.

Hållbarhetsrapport

Bolagets hållbarhetsrapport finns på <https://www.hoglandssagen.se/skogen/policy-certifikat>

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolag i koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser produktion av sågade och hyvlade trävaror.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sven-Ivar Markusson med 30%, David Markusson med 30% samt Vanja Markusson och Jennie Markusson Sundström med vardera 20%.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 050 964	995 086	711 255	658 808	542 016
Resultat efter finansiella poster	201 368	235 595	89 384	31 359	37 418
Balansomslutning	1 449 340	1 180 146	984 572	887 052	684 021
Antal anställda	139	137	128	128	133
Soliditet (%)	51	46	38	32	23
Avkastning på totalt kapital (%)	14,27	20,28	9,70	4,20	6,30
Avkastning på eget kap. (%)	27,20	43,69	24,02	10,90	24,20
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	101 116	61 120	63 330	6 767	14 769
Balansomslutning	265 049	201 451	199 544	148 120	148 104
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 800 570	536 390 353	539 290 923
Disposition enligt beslut av årets årsstämmor:				
Utdelning			-40 000 000	-40 000 000
Uppskrivning skog			79 400 000	79 400 000
Årets resultat			161 664 041	161 664 041
Belopp vid årets utgång	100 000	2 800 570	737 454 394	740 354 964

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 641 332	60 886 798	123 648 130
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämmor:					
Utdelning				-40 000 000	-40 000 000
Balanseras i ny räkning			20 886 798	-20 886 798	0
Årets resultat				100 901 954	100 901 954
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	83 528 130	100 901 954	184 550 084

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 528 130
årets vinst	100 901 954
	184 430 084
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	169 430 084
	184 430 084

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 050 963 528	995 085 737
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		21 625 772	8 374 520
Övriga rörelseintäkter	3	6 940 492	9 124 871
		1 079 529 792	1 012 585 128
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-571 120 503	-505 808 900
Övriga externa kostnader	4, 5	-191 016 442	-162 926 055
Personalkostnader	6	-80 222 327	-76 526 011
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 137 105	-28 200 758
Övriga rörelsekostnader		-71 780	0
		-874 568 157	-773 461 724
Rörelseresultat		204 961 635	239 123 404
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	140 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 804 680	86 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 398 694	-3 755 662
		-3 594 014	-3 528 785
Resultat efter finansiella poster		201 367 621	235 594 619
Resultatandel intresseföretag		721 731	39 787
Resultat före skatt		202 089 352	235 634 406
Skatt på årets resultat	8	-29 765 970	-36 076 044
Uppskjuten skatt		-10 659 341	-12 411 027
Årets resultat		161 664 041	187 147 335

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	100 902 763	89 433 600
Skogsfastigheter	9	534 225 177	434 170 177
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	183 313 390	202 567 930
Inventarier, verktyg och installationer	12	846 780	687 619
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	56 266 807	18 893 812
		875 554 917	745 753 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	1 706 410	984 679
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	453 360	453 360

2 159 770 **1 438 039**

Summa anläggningstillgångar

877 714 687 **747 191 177**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		18 882 243	13 383 075
Varor under tillverkning		25 791 490	30 226 518
Färdiga varor och handelsvaror		85 758 850	59 698 050
		130 432 583	103 307 643

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		134 837 995	95 036 557
Övriga fordringar		43 070 341	16 418 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	7 871 677	8 841 230
		185 780 013	120 296 403

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		255 413 157	209 350 550
-----------------------------	--	-------------	-------------

571 625 753 **432 954 596**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 449 340 440 **1 180 145 773**

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital 100 000 100 000

Övrigt tillskjutet kapital 2 800 570 2 800 570

Annat eget kapital inklusive årets resultat 737 454 394 536 390 353

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare 740 354 964 539 290 923

Summa eget kapital

740 354 964 539 290 923

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld 18, 19 116 793 310 85 533 969

116 793 310 85 533 969

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut 21 268 720 000 272 504 000

Övriga skulder 0 13 500 000

268 720 000 286 004 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit 22 689 824 13 753

Skulder till kreditinstitut 21 3 784 000 3 784 000

Förskott från kunder 271 225 304 310

Leverantörsskulder 218 488 199 192 332 375

Aktuella skatteskulder 56 076 473 33 320 614

Övriga skulder 25 942 599 22 838 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 23 18 219 846 16 723 472

323 472 166 269 316 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 449 340 440 1 180 145 773

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	201 367 621	235 594 619
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	31 849 943	28 091 647
Betald skatt		-7 010 111	-4 165 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		226 207 453	259 520 694
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-27 124 940	-19 457 131
Förändring kundfordringar		-39 801 438	-3 959 583
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 682 172	-8 890 015
Förändring leverantörsskulder		26 155 824	58 253 980
Förändring av kortfristiga skulder		4 567 531	13 232 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten		164 322 258	298 700 105
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-62 026 722	-82 996 903
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		375 000	150 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-61 651 722	-82 846 903
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-17 284 000	-36 760 108
Utbetald utdelning		-40 000 000	-20 000 000
Förändring av nyttjad checkräkningskredit		676 071	-50 621 480
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-56 607 929	-107 381 588
Årets kassaflöde		46 062 607	108 471 614
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		209 350 550	100 878 936
Likvida medel vid årets slut	26	255 413 157	209 350 550

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 200 000 1 200 000	1 200 000 1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-106 091	-79 197
Personalkostnader	6	0	0
		-106 091	-79 197
Rörelseresultat	27	1 093 909	1 120 803
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	100 000 000	60 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 984	-834
		100 022 244	59 999 166
Resultat efter finansiella poster		101 116 153	61 119 969
Bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		101 146 153	61 119 969
Skatt på årets resultat	8	-244 199	-233 171
Årets resultat		100 901 954	60 886 798

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	139 933 320	139 933 320
Fordringar hos koncernföretag	31	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	650 000	650 000
		140 583 320	140 583 320
Summa anläggningstillgångar		140 583 320	140 583 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		114 262 415	50 714 800
		114 262 415	50 714 800

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 203 316	10 153 163
		124 465 731	60 867 963

SUMMA TILLGÅNGAR

265 049 051 **201 451 283**

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32, 33		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 528 130	62 641 332
Årets resultat		100 901 954	60 886 798
		184 430 084	123 528 130
Summa eget kapital		184 550 084	123 648 130
Obeskattade reserver	34	2 190 000	2 220 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 875	0
Skulder till koncernföretag		56 019 832	56 019 832
Aktuella skatteskulder		111 721	288 456
Övriga skulder		22 139 540	19 254 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		78 308 967	75 583 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 049 051	201 451 283

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	101 116 153	61 119 969
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-100 000 000	-60 000 000
Betald skatt		-420 934	-122 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		695 219	997 902
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		36 452 384	13 108 153
Förändring av leverantörsskulder		17 875	0
Förändring av kortfristiga skulder		2 884 675	-39 090 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten		40 050 153	-24 984 109
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-40 000 000	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-40 000 000	-20 000 000
Årets kassaflöde		50 153	-44 984 109
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 153 163	55 137 272
Likvida medel vid årets slut	26	10 203 316	10 153 163

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, hotell	.
Stommar	1,25%
Stomkomplement/innerväggar	2,5%
Tak	4%
Fasad/fönster	5%
Kök	6,67%
El	3,33%
Ventilation	5%
Hiss	3,33%
Småhus	2%
Markanläggning	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14,28-16,67%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns även förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Företagsledningen bedömer att det inte finns några väsentliga uppskattningar eller bedömningar i redovisningen gällande framtiden, eller andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Såg och hyvleri	1 036 082 926	982 761 639
Hotell	13 603 623	12 060 328
Skog	1 276 979	263 770
	1 050 963 528	995 085 737

**Not 3 Offentliga bidrag
Koncernen**

I posten övriga rörelseintäkter finns erhållet transportbidrag om 4 423 408 kr (3 545 718 kr) samt erhållet bidrag för personal om 433 528 kr (422 651 kr).

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 091 259 kronor (5 577 859 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 998 848	3 337 182
Senare än ett år men inom fem år	909 045	2 124 856
Senare än fem år	0	0
	2 907 893	5 462 038

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fordon samt lokaler.

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	296 745	275 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
	296 745	275 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	92 590	66 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
	92 590	66 000

**Not 6 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	26
Män	115	111
	139	137
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	859 200	851 200
Övriga anställda	56 335 130	53 184 922
	57 194 330	54 036 122
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	373 933	334 152
Pensionskostnader för övriga anställda	3 280 238	3 020 458
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 313 796	17 585 547
	21 967 967	20 940 157
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	79 162 297	74 976 279
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	140 160
	0	140 160

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-29 760 080	-36 076 044
Justering avseende tidigare år	-5 890	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-10 659 341	-12 411 027
Totalt redovisad skatt	-40 425 311	-48 487 071

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		201 367 621		235 594 619
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 481 730	20,60	-48 532 492
Ej avdragsgilla kostnader	0,04	-75 929	0,02	-43 537
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	6 441	-0,01	28 873
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	-5 890	0,00	1 459
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,00	2 911	0,00	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,03	-68 638	0,01	-13 348
Skatteeffekt av ändrad skattesats på uppskjuten skatt	0,00	0	-0,37	876 708
Skatteeffekt av uppbokad uppskjuten skatt, hänförlig till tidigare år	0,00	0	0,34	-799 198
Skattereduktion inventarier	-0,60	1 205 839	0,00	0
Övriga skatteeffekter	0,00	-8 315	0,00	-5 536
Redovisad effektiv skatt	20,08	-40 425 311	20,58	-48 487 071

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-244 199	-233 171
Totalt redovisad skatt	-244 199	-233 171

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		101 146 153		61 119 969
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 836 108	20,60	-12 590 714
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-614	0,00	-171
Ej skattepliktiga intäkter	-20,37	20 600 000	-20,22	12 360 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,01	-7 477	0,00	-2 286
Redovisad effektiv skatt	0,24	-244 199	0,38	-233 171

**Not 9 Skogsfastigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 003 462	218 503 462
Inköp	55 000	16 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 058 462	235 003 462
Ingående avskrivningar	-1 942 285	-1 942 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 942 285	-1 942 285
Ingående uppskrivningar	201 109 000	201 109 000
Årets uppskrivningar	100 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	301 109 000	201 109 000
Utgående redovisat värde	534 225 177	434 170 177

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 331 607	108 894 073
Inköp	4 916 644	14 437 534
Omklassificeringar	12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 248 251	123 331 607
Ingående avskrivningar	-36 255 282	-32 378 611
Årets avskrivningar	-5 166 057	-3 876 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 421 339	-36 255 282
Ingående uppskrivningar	2 357 275	2 638 699
Årets avskrivning	-281 424	-281 424
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 075 851	2 357 275
Utgående redovisat värde	100 902 763	89 433 600

Anskaffningsvärdet har minskats med statligt stöd 6 078 779 kr (6 078 779 kr).

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 615 103	380 804 018
Inköp	4 170 349	3 726 278
Försäljningar och utrangeringar	-145 256	-123 844
Omklassificeringar	3 105 315	50 208 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 745 511	434 615 103
Ingående avskrivningar	-232 047 173	-208 304 239
Försäljningar/utrangeringar	57 416	82 058
Årets avskrivningar	-26 442 364	-23 824 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 432 121	-232 047 173
Utgående redovisat värde	183 313 390	202 567 930

Akkumulerat erhållet statligt stöd uppgår till 4 288 tkr (4 288 tkr).

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 657 890	8 565 214
Inköp	406 421	92 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 064 311	8 657 890
Ingående avskrivningar	-7 970 271	-7 752 600
Årets avskrivningar	-247 260	-217 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 217 531	-7 970 271
Utgående redovisat värde	846 780	687 619

Akkumulerat erhållet statligt stöd uppgår till 1 800 tkr (1 800 tkr).

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 893 812	20 861 151
Inköp	52 478 310	48 241 312
Omklassificeringar	-15 105 315	-50 208 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 266 807	18 893 812
Utgående redovisat värde	56 266 807	18 893 812

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 679	944 892
Resultatandel intresseföretag	721 731	39 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 410	984 679
Utgående redovisat värde	1 706 410	984 679

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående redovisat värde	650 000	650 000

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	50	50	500	1 706 410
				1 706 410

Org.nr	Säte
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag 556414-4391	Örnsköldsvik

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag	50	50	500	650 000
				650 000

Org.nr	Säte
J.E.H. ÖSTMANS ÅKERI Aktiebolag 556414-4391	Örnsköldsvik

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 360	453 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	453 360	453 360
Utgående redovisat värde	453 360	453 360

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna bidrag	1 759 684	1 749 979
Upplupna intäkter	0	0
Förutbetalda kostnader	6 111 993	7 091 251
	7 871 677	8 841 230

**Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader		981 061	981 061
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	0	71 079 392	71 079 392
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	0	44 732 857	44 732 857
	0	116 793 310	116 793 310

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader		1 280 456	1 280 456
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	0	50 042 965	50 042 965
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	0	34 210 548	34 210 548
	0	85 533 969	85 533 969

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	1 280 456	-299 395	0	981 061
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	50 042 965	436 427	20 600 000	71 079 392
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	34 210 548	10 522 309	0	44 732 857
	85 533 969	10 659 341	20 600 000	116 793 310

**Not 19 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	85 533 969	73 122 942
Årets avsättningar	31 657 857	12 490 110
Under året återförda belopp	-398 516	-79 083
Belopp vid årets utgång	116 793 310	85 533 969

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	253 584 000	257 368 000
	253 584 000	257 368 000

**Not 21 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 272 504 000 kronor (276 288 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 720 000	272 504 000
	268 720 000	272 504 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 784 000	3 784 000
	3 784 000	3 784 000

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	68 000 000	68 000 000

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 068 688	8 859 860
Upplupna sociala avgifter	2 862 204	2 997 299
Upplupna skogsvårdsåtaganden	5 000 000	4 000 000
Övriga poster	1 288 954	866 313
	18 219 846	16 723 472

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	19 999	20 000
	19 999	20 000

**Not 24 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	1 804 680	86 717
Erhållen utdelning	0	140 160
Erlagd ränta	-5 398 694	-3 755 662
	-3 594 014	-3 528 785

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	25 228	0
Erhållen utdelning	0	0
Erlagd ränta	-2 984	-834
	22 244	-834

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	32 137 105	28 200 758
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-287 162	-109 111
	31 849 943	28 091 647

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Anteciperad utdelning	-100 000 000	-60 000 000
	-100 000 000	-60 000 000

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	14 753	23 948
Banktillgodohavanden	255 398 404	209 326 602
	255 413 157	209 350 550

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	10 203 316	10 153 163
	10 203 316	10 153 163

**Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	100 000 000	60 000 000
	100 000 000	60 000 000

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 933 320	126 378 046
Lämnat aktieägartillskott	0	13 555 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 933 320	139 933 320
Utgående redovisat värde	139 933 320	139 933 320

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Högländ Såg & Hyvleri	100	100	4 700	9 983 332
Högländ Hotellutveckling AB	100	100	10 000	29 449 988
AB Högländ Skog & Kraft	100	100	155 000	100 000 000
Högländ Invest AB	100	100	5 000	500 000
				139 933 320

	Org.nr	Säte
AB Högländ Såg & Hyvleri	556057-4328	Örnsköldsvik
Högländ Hotellutveckling AB	556041-8229	Örnsköldsvik
AB Högländ Skog & Kraft	556210-6772	Örnsköldsvik
Högländ Invest AB	556229-5732	Örnsköldsvik

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 377 274
Avgående fordringar	0	-17 377 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 32 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 33 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	83 528 130
årets vinst	100 901 954
	184 430 084

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	169 430 084
	184 430 084

Not 34 Obeskattade reserver

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016	0	420 000
Periodiseringsfond 2017	510 000	510 000
Periodiseringsfond 2018	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2019	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2022	390 000	0
	2 190 000	2 220 000

Not 35 Eventualförpliktelser

Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

Garantier	0	500 000
	0	500 000

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Förbindelse till förmån för övriga koncernbolag	273 193 824	278 801 753
	273 193 824	278 801 753

**Not 36 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	331 956 000	331 956 000
Företagsinteckningar	82 300 000	82 300 000
	414 256 000	414 256 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örnsköldsvik

Sven-Ivar Markusson
Verkställande direktör

David Markusson

Vanja Markusson

Jennie Markusson Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNIE MARKUSSON SUNDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19781219xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-05-17 13:55:28 UTC



DAVID MARKUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19800901xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-17 14:18:21 UTC



VANJA MARKUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19750117xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-17 15:38:12 UTC



SVEN-IVAR MARKUSSON

VD

Serienummer: 19520817xxxx

IP: 95.197.xxx.xxx

2023-05-17 20:19:25 UTC



RIKARD GRUNDIN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young Aktiebolag

Serienummer: 19710227xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2023-05-18 05:44:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023052307483

Penneo dokumentnyckel: M4QUN-XMOE6-47JEA-PEFNG-P55GA-EEBHF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Höglandbolagen, org.nr 556336-4321

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Höglandbolagen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Högländbolagen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Rikard Grundin

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RIKARD GRUNDIN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19710227xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2023-05-18 05:43:20 UTC



2023052307486

Penneo dokumentnyckel: ZUEJ4-FNAQG-ZJ0QP-A3CZS-GEA5E-XPCQN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>