

ÅRSREDOVISNING

för Jarse AB

Org.nr. 556793-8237

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Gärdlund, Styrelseledamot
2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2009 och bolaget förvärvar, förädlar, förvaltar samt hyr ut fastigheter. För närvarande uthyrs parhuset Inas & Olas invid Järvsöbacken.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	687 867	659 934	510 560	651 960
Resultat efter finansiella poster	127 512	255 542	110 418	260 901
Soliditet (%)	25,66	22,66	21,64	24,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	513 919	173 715	787 634
Balanseras i ny räkning		173 715	-173 715	0
Årets resultat			<u>174 852</u>	<u>174 852</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>687 634</u>	<u>174 852</u>	<u>962 486</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	687 635
Årets resultat	<u>174 852</u>
	862 487

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>662 487</u>
	862 487

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		687 867	659 934
Rörelsekostnader			
Underleverantörer		-132 692	-160 728
Övriga externa kostnader		-222 458	-99 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 465	-80 762
Summa rörelsekostnader		<u>-454 615</u>	<u>-340 645</u>
Rörelseresultat		233 252	319 289
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 828	13 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 568	-77 713
Summa finansiella poster		<u>-105 740</u>	<u>-63 747</u>
Resultat efter finansiella poster		127 512	255 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	-35 000
Resultat före skatt		222 512	220 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 660	-46 827
Årets resultat		<u>174 852</u>	<u>173 715</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 141 554	3 219 383
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>119 760</u>	<u>86 335</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 261 314	3 305 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	211 984	201 984
Summa anläggningstillgångar		3 473 298	3 507 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 080	12 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 141</u>	<u>40 208</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 221	52 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		577 540	615 820
Summa omsättningstillgångar		601 761	668 128
SUMMA TILLGÅNGAR		4 075 059	4 175 830

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		687 635	513 919
Årets resultat		174 852	173 715
Summa fritt eget kapital		<u>862 487</u>	<u>687 634</u>
Summa eget kapital		962 487	787 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	200 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 595 000	2 661 717
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	99 996
Leverantörsskulder		76 754	9 032
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	400 000
Skatteskulder		7 347	5 016
Övriga skulder		16 584	7 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 887	4 596
Summa kortfristiga skulder		<u>412 572</u>	<u>526 479</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 075 059	4 175 830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 196 481	4 339 681
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-143 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 196 481	4 196 481
	Ingående avskrivningar	-977 098	-913 598
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	17 184
	Årets avskrivningar	<u>-77 829</u>	<u>-80 684</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 054 927</u>	<u>-977 098</u>
	Redovisat värde	3 141 554	3 219 383

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	513 182	409 586
	Inköp	55 061	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>103 596</u>
	Utgående anskaffningsvärden	568 243	513 182
	Ingående avskrivningar	-426 848	-409 586
	Årets avskrivningar	<u>-21 636</u>	<u>-17 262</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-448 484</u>	<u>-426 848</u>
	Redovisat värde	119 759	86 334

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	201 984	201 984
	Inköp	70 000	0
	Gåva	-60 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>211 984</u>	<u>201 984</u>
	Redovisat värde	211 984	201 984

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 195 000	2 261 717

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 087 000	3 087 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund
2025-10-30