

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning för  
**NSI Invest Norravägen AB**

559335-8061

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Norravägen AB, 559335-8061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under året

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 259 070	994 843	665 731
Resultat efter finansiella poster	-168 564	-121 714	84 266
Soliditet, %	3	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		55 494
Aktieägartillskott, erhållna			300 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-168 564
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>186 930</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 450 000 kr(150 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 186 930, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	355 494
Årets resultat	-168 564
Totalt	186 930
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	186 930
Summa	186 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 259 070	994 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 259 070</b>	<b>994 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-583 181	-524 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 848	-355 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 029</b>	<b>-879 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 041</b>	<b>114 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	291
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-488 707	-236 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 605</b>	<b>-236 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 564</b>	<b>-121 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 564</b>	<b>-121 714</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 564</b>	<b>-121 714</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 095 542	8 451 390
Summa materiella anläggningstillgångar		8 095 542	8 451 390
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 095 542</b>	<b>8 451 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	14 180
Övriga fordringar		1 887	4 219
Summa kortfristiga fordringar		1 887	18 399
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 841	81 579
Summa kassa och bank		28 841	81 579
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 728</b>	<b>99 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 126 270</b>	<b>8 551 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		355 494	177 209
Årets resultat		-168 564	-121 714
Summa fritt eget kapital		186 930	55 495
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 930</b>	<b>80 495</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 602 750	4 755 750
Skulder till koncernföretag		2 678 557	3 174 260
Summa långfristiga skulder		7 281 307	7 930 010
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Leverantörsskulder		64 361	-
Skatteskulder		15 483	11 135
Övriga skulder		33 870	23 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 319	353 295
Summa kortfristiga skulder		633 033	540 863
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 126 270</b>	<b>8 551 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	_____	_____
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	195 381	79 036
Räntekostnader, övriga	293 326	157 937
<b>Summa</b>	<b>488 707</b>	<b>236 973</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 896 200	8 896 200
	8 896 200	8 896 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-444 810	-88 962
-Årets avskrivning enligt plan	-355 848	-355 848
	-800 658	-444 810
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 095 542</b>	<b>8 451 390</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 990 750	4 143 750
	<u>3 990 750</u>	<u>4 143 750</u>

### Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter

Sundsvall 2024-06-25



Krisotffer Johansson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070321521

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Norravägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-25



Kristofer Johansson  
Styrelseledamot