

Årsredovisning

för

Consortio Business Center

556705-2948

Räkenskapsåret

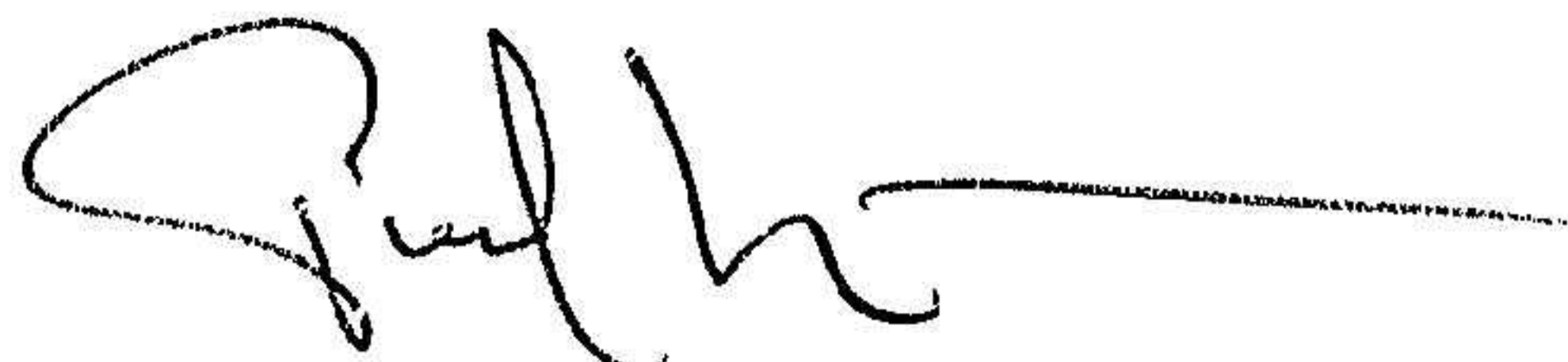
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Consortio Business Center intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-05-27



Paul Källenius

Årsredovisning
för
Consortio Business Center AB
556705-2948
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Consortio Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, med säte i Borås. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 191	7 345	10 235	10 687
Resultat efter finansiella poster	2 617	1 290	2 975	3 942
Soliditet (%)	29,0	29,0	26,4	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 141 899	1 039 408	19 281 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 039 408	-1 039 408	0
Årets resultat			847 205	847 205
Belopp vid årets utgång	100 000	19 181 307	847 205	20 128 512

Tony Olofsson



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 181 307
årets vinst	847 205
	20 028 512
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 028 512
	20 028 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062712144



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 190 663	7 345 407
Övriga rörelseintäkter	0	541 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 190 663	7 886 670

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 628 286	-5 560 639
Personalkostnader	0	-797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-342 348	-342 348
Summa rörelsekostnader	-3 970 634	-5 903 784
Rörelseresultat	3 220 029	1 982 886

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 398 321	2 176 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 001 786	-2 869 230
Summa finansiella poster	-603 465	-692 663
Resultat efter finansiella poster	2 616 564	1 290 223

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	580 000	520 000
Lämnade koncernbidrag	-2 130 000	-504 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 550 000	16 000
Resultat före skatt	1 066 564	1 306 223

Skatter

Skatt på årets resultat	-219 359	-266 815
Årets resultat	847 205	1 039 408

ank=20250626;2025062712145



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 228 493	12 570 841
Pågående nyanläggningar	4	975 333	769 419
Summa materiella anläggningstillgångar		13 203 826	13 340 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	17 210 354	17 210 354
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 210 354	17 210 354
Summa anläggningstillgångar		30 414 180	30 550 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		812 605	1 206 060
Fordringar hos koncernföretag		37 932 026	34 653 522
Övriga fordringar		0	43 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 923	86 640
Summa kortfristiga fordringar		38 892 554	35 989 373

Summa omsättningstillgångar		38 892 554	35 989 373
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		69 306 734	66 539 987
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250626;20250627;2146



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 181 307

18 141 898

Årets resultat

847 205

1 039 408

Summa fritt eget kapital

20 028 512

19 181 306

Summa eget kapital

20 128 512

19 281 306

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000 000

45 000 000

Summa långfristiga skulder

45 000 000

45 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

340 350

370 814

Skulder till koncernföretag

2 130 000

504 000

Övriga skulder

284 023

219 453

Skatteskulder

500 773

299 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

923 076

865 162

Summa kortfristiga skulder

4 178 222

2 258 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 306 734

66 539 987

ank=20250626;2025062712147



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
Ingående avskrivningar	-5 591 182	-5 248 834
Årets avskrivningar	-342 348	-342 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 933 530	-5 591 182
Utgående redovisat värde	12 228 493	12 570 841

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 419	924 976
Inköp	205 914	296 443
Försäljningar/utrangeringar	0	-452 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 333	769 419
Utgående redovisat värde	975 333	769 419

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 210 354	17 210 354
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 210 354	17 210 354
Utgående redovisat värde	17 210 354	17 210 354

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-45 000 000	-45 000 000
	-45 000 000	-45 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Borås, datum enligt digital signering.

Paul Källenius
Ordförande

John Brehmer

Tony Olofsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Verifikat

Transaktion 09222115557545552922

Dokument

Årsredovisning Consortio Business Center AB för 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-30 08:53:14 CEST (+0200) av Anja
Dreier (AD)
Färdigställt 2025-04-30 14:26:28 CEST (+0200)

Initierare

Anja Dreier (AD)
Cellbes AB
anja.dreier@cellbes.se

Signerare

Tony Olofsson (TO)
Personnummer 661001-5577
tony.olofsson@consortio.se



Tony Olofsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY OLOFSSON"
Signerade 2025-04-30 13:15:52 CEST (+0200)

Paul Källenius (PK)
Personnummer 661004-4031
paul.kallenius@consortio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul
Ivar Källenius"
Signerade 2025-04-30 09:01:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545552922

John Brehmer (JB)
Personnummer 6501163932
john@brehmer.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN BREHMER"
Signerade 2025-04-30 09:31:36 CEST (+0200)

Ulrika Ramsvik (UR)
Personnummer 7305217825
ulrika.ramsvik@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Ulrika Ramsvik"
Signerade 2025-04-30 14:26:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Consortio Business Center AB, org.nr 556705-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Consortio Business Center AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consortio Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Consortio Business Center AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consortio Business Center AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 12:48:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Ulrika Ramsvik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

bank=20250626;2025062712154