

Årsredovisning för
Nylundium InvestProp AB

559304-6054

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Nylund
Styrelseledamot

2026-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nylundium InvestProp AB, 559304-6054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillskjutit kapital till intresseföretag i form av villkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	8		982	988
Soliditet %	86,2	97,9	97,9	97,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 017 609	140
Balanseras i ny räkning		140	-140
Årets resultat			7 642
Belopp vid årets utgång	25 000	1 017 749	7 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 017 749
Årets resultat	7 642
Summa	1 025 391
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 025 391
Summa	1 025 391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 611	-9 360
Summa rörelsekostnader		-1 611	-9 360
Rörelseresultat		-1 611	-9 360
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		145 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 500	9 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-145 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		9 498	9 500
Resultat efter finansiella poster		7 887	140
Resultat före skatt		7 887	140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245	0
Årets resultat		7 642	140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		762 383	757 383
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 383	757 383
Summa anläggningstillgångar		762 383	757 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		237 500	237 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga fordringar		247 000	247 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 753	60 366
Summa kassa och bank		208 753	60 366
Summa omsättningstillgångar		455 753	307 366
SUMMA TILLGÅNGAR		1 218 136	1 064 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 017 749	1 017 609
Årets resultat		7 642	140
Summa fritt eget kapital		1 025 391	1 017 749
Summa eget kapital		1 050 391	1 042 749
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	162 500	12 500
Summa långfristiga skulder		162 500	12 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		245	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	9 500
Summa kortfristiga skulder		5 245	9 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 218 136	1 064 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag som är omsättningstillgång	9 500	9 500

Not 4 Lån till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	150 000	
Utgående anskaffningsvärden	162 500	12 500
Redovisat värde	162 500	12 500

Not 5 Koncernuppgifter

Kommentar till not

Bolaget är dotterbolag till Nylundium Invest AB, org nr 559281-9725.

Bolaget äger andelar i bolagen Nylundium Projekt AB, org nr 559298-2481 samt Nylundium Projekt2 AB, org nr 559366-4344. Båda bolagen definieras enligt regelverk som intresseföretag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-10

Stockholm

Erik Nylund
Erik Nylund
Styrelseledamot

2026-01-10
Datum