

Årsredovisning

AN Ödeshögs Bygg, Städ och Fastighets AB

559018-8826

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joanna Renata Kalinowska
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut tre fastigheter samt erbjuder byggtjänster till både privatpersoner och företag. Företaget är moderbolag till SveGus Fastighets AB, 556680-1006. Företaget har sitt säte i Ödeshög.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 015	3 538	6 016	4 011
Resultat efter finansiella poster	221	-114	-169	-327
Soliditet %	1	1	1	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Denna förändring beror huvudsakligen på ett större antal kunder och en ökad volym av inkomna ordrar under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	230 890	-50 512
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-50 512	50 512
- Årets resultat			162 061
- Belopp vid årets utgång	50 000	180 378	162 061

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	180 378
Årets resultat	162 061
Summa	342 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	342 439
Summa	342 439

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 015 496	3 538 352
Övriga rörelseintäkter	1 186 771	1 131 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 202 267	4 669 676
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-255 576	-363 080
Handelsvaror	-322 729	-277 483
Övriga externa kostnader	-1 065 891	-973 862
Personalkostnader	2 -3 321 382	-2 491 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-488 002	-162 042
Övriga rörelsekostnader	-311	-34
Summa rörelsekostnader	-5 453 891	-4 267 880
Rörelseresultat	748 376	401 796
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 465	412
Räntekostnader och liknande resultatposter	-529 219	-516 387
Summa finansiella poster	-527 754	-515 975
Resultat efter finansiella poster	220 622	-114 179
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	63 667
Summa bokslutsdispositioner	0	63 667
Resultat före skatt	220 622	-50 512
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 561	0
Årets resultat	162 061	-50 512

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 052 707	5 058 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	41 785	95 199
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 094 492</i>	<i>5 159 279</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	30 494 300	30 494 300
Fordringar hos koncernföretag	7	569 807	539 807
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 064 107</i>	<i>31 034 107</i>
Summa anläggningstillgångar		36 158 599	36 193 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		536 072	273 028
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 750
Övriga fordringar		26 547	74 627
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	64 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 346	28 802
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>586 965</i>	<i>460 066</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 574	192 793
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>331 574</i>	<i>192 793</i>
Summa omsättningstillgångar		918 539	652 859
SUMMA TILLGÅNGAR		37 077 138	36 846 245

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	180 378	230 890
Årets resultat	162 061	-50 512
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>342 439</i>	<i>180 378</i>
Summa eget kapital	392 439	230 378
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 11 560 500	11 615 000
Skulder till koncernföretag	14 707 632	14 707 632
Övriga skulder	6 782 933	7 255 050
Summa långfristiga skulder	33 051 065	33 577 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	466 000	380 000
Förskott från kunder	37 180	0
Leverantörsskulder	42 715	44 362
Skulder till koncernföretag	92 187	96 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	168 000	36 000
Övriga skulder	2 497 228	2 155 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	330 324	325 763
Summa kortfristiga skulder	3 633 634	3 038 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 077 138	36 846 245

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	7	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 982	5 591 982
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	423 215	-
Utgående anskaffningsvärden	6 015 197	5 591 982
Ingående avskrivningar	-532 998	-440 321
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Nedskrivningar	-334 619	-
Årets avskrivningar	-94 873	-92 677
Utgående avskrivningar	-962 490	-532 998
Redovisat värde	5 052 707	5 058 984

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	507 504	507 504
	Utgående anskaffningsvärden	507 504	507 504
	Ingående avskrivningar	-412 305	-354 940
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 414	-57 365
	Utgående avskrivningar	-465 719	-412 305
	Redovisat värde	41 785	95 199
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Ingående avskrivningar	-54 904	-42 904
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 096	-12 000
	Utgående avskrivningar	-60 000	-54 904
	Redovisat värde	0	5 096
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 494 300	30 494 300
	Utgående anskaffningsvärden	30 494 300	30 494 300
	Redovisat värde	30 494 300	30 494 300
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	539 807	622 000
	Tillkommande fordringar	30 000	-
	Reglerade fordringar	-	-82 193
	Utgående anskaffningsvärden	569 807	539 807
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 287 065	33 417 682
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 878 300	11 655 000
	Ansvarsförbindelse	228 000	324 000
	Summa ställda säkerheter	12 106 300	11 979 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Joanna Renata Kalinowska

Joanna Renata Kalinowska

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Anna-Karin Maria Kristina Schön

Anna-Karin Maria Kristina Schön

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB, org.nr 559018-8826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-30

Anna-Karin Schön
Anna-Karin Schön
Godkänd revisor