

Årsredovisning

för

Båstad Eldaren 3 AB

556908-6969

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Båstad Eldaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Båstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	388	280	839	1 345
Resultat efter finansiella poster	-242	-317	-9	141
Soliditet (%)	0,8	4,3	8,5	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att det tillkommit nya hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	561 211	-316 921	294 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-316 921	316 921	0
Årets resultat			-242 468	-242 468
Belopp vid årets utgång	50 000	244 290	-242 468	51 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 291
årets förlust	-242 468
	1 823
disponeras så att i ny räkning överföres	1 823
	1 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	388 289	280 378
Övriga rörelseintäkter	6 051	40
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 340	280 418
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-229 885	-369 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125 903	-85 460
Övriga rörelsekostnader	0	-1 536
Summa rörelsekostnader	-355 788	-456 318
Rörelseresultat	38 552	-175 900
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	814	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 834	-141 084
Summa finansiella poster	-281 020	-141 021
Resultat efter finansiella poster	-242 468	-316 921
Resultat före skatt	-242 468	-316 921
Årets resultat	-242 468	-316 921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 697 141	5 634 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	158 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	246 660	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 943 801	5 792 590
Summa anläggningstillgångar		5 943 801	5 792 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 572	0
Fordringar hos koncernföretag		550 372	998 372
Övriga fordringar		91 710	83 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 073	5 649
Summa kortfristiga fordringar		660 727	1 087 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 687	35 472
Summa kassa och bank		51 687	35 472
Summa omsättningstillgångar		712 414	1 122 653
SUMMA TILLGÅNGAR		6 656 215	6 915 243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 291	561 211
Årets resultat		-242 468	-316 921
Summa fritt eget kapital		1 823	244 290
Summa eget kapital		51 823	294 290
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	5 679 025	5 755 021
Summa långfristiga skulder		5 679 025	5 755 021
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	141 996	141 996
Leverantörsskulder		12 884	19 428
Skulder till koncernföretag		615 439	547 221
Övriga skulder		100 767	104 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 281	53 149
Summa kortfristiga skulder		925 367	865 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 656 215	6 915 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 992 279	1 995 122
Inköp	30 454	105 506
Omklassificeringar	158 176	3 891 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 180 909	5 992 279
Ingående avskrivningar	-357 865	-298 423
Årets avskrivningar	-125 903	-59 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 768	-357 865
Utgående redovisat värde	5 697 141	5 634 414

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 441	264 944
Försäljningar/utrangeringar	0	-39 503
Omklassificeringar	-225 441	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	225 441
Ingående avskrivningar	-67 265	-79 214
Försäljningar/utrangeringar	0	37 967
Omklassificeringar	67 265	
Årets avskrivningar	0	-26 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-67 265
Utgående redovisat värde	0	158 176

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 891 651
Inköp	246 660	0
Omklassificeringar		-3 891 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 660	0
Utgående redovisat värde	246 660	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 111 041	5 187 037
	5 111 041	5 187 037

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 821 021 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 679 025	5 755 021
	5 679 025	5 755 021
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 996	141 996
	141 996	141 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 039 000	6 039 000
	6 039 000	6 039 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Båstad 2024-06-27

Magnus Lindström
Magnus Lindström