

Årsredovisning

för

Kiviks Hamn Fastighets AB

556204-9097

Räkenskapsåret

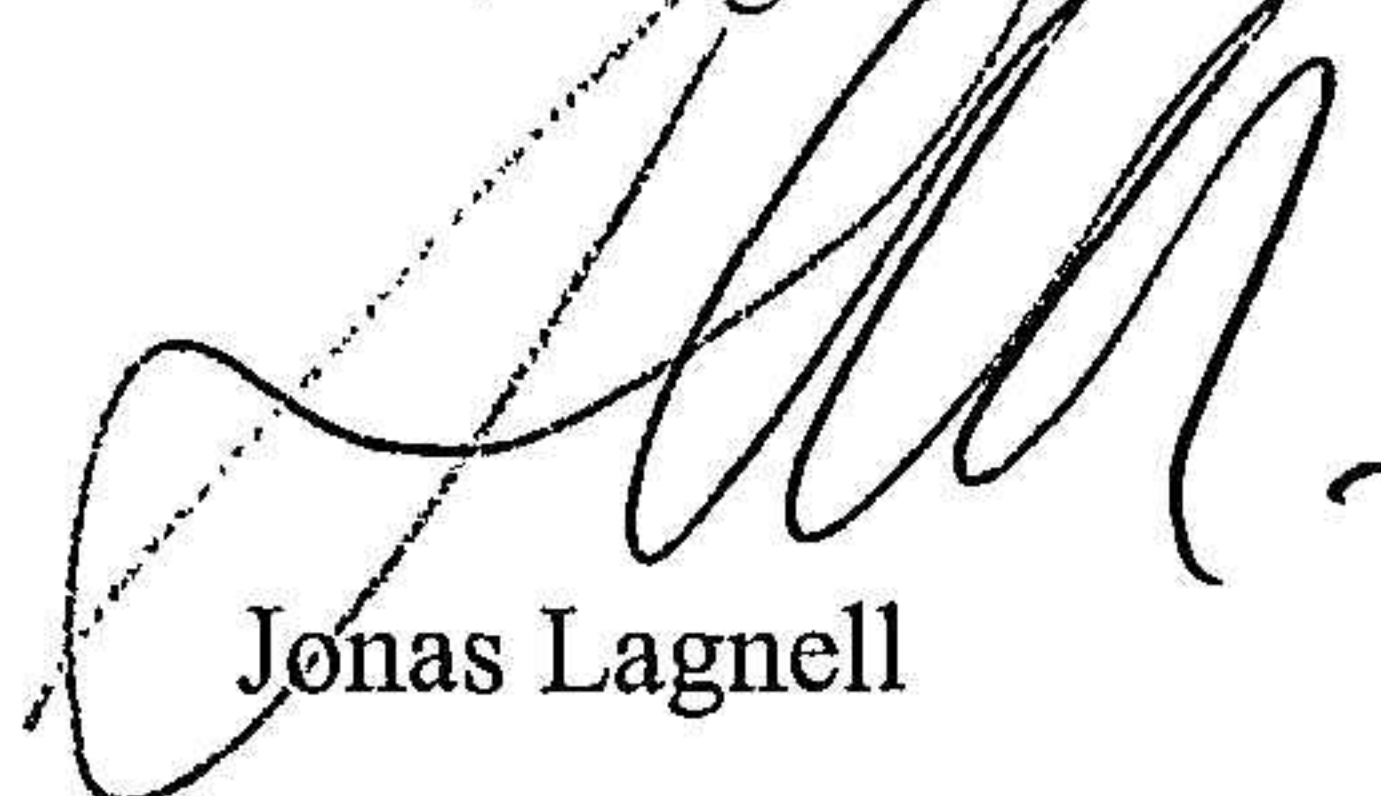
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiviks Hamn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-05-12



Jonas Lagnell

Årsredovisning
för
Kiviks Hamn Fastighets AB
556204-9097
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kiviks Hamn Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Kivik, bolaget har huvudkontor i Falkenberg. Bolaget är helägt dotterbolag till Kiviks Pärla AB, 559103-5471 med säte i Falkenberg.

Moderföretag i den minsta och den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lagnell Group AB, 556997-1186, som har sitt säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kiviks Pärla AB, orgnr 559103-5471	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	230	200	198	183	181
Resultat efter finansiella poster	-290	-230	-333	-324	-328
Balansomslutning	5 315	5 484	5 435	5 684	5 885
Soliditet (%)	41,3	40,0	39,5	38,0	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 548 850	20 000	476 568	57 091	2 202 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				57 091	-57 091	0
Förändring uppskrivningsfond		-91 163		91 163		0
Årets resultat					-5 641	-5 641
Belopp vid årets utgång	100 000	1 457 687	20 000	624 822	-5 641	2 196 868

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	624 822
årets förlust	-5 641
	619 181
disponeras så att i ny räkning överföres	619 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		230 274	199 811
Övriga rörelseintäkter		0	45 524
		230 274	245 335
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-245 537	-180 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 171	-222 274
		-449 708	-403 018
Rörelseresultat		-219 434	-157 683
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 620	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73 355	-73 776
		-70 735	-72 525
Resultat efter finansiella poster		-290 169	-230 208
Bokslutsdispositioner	4	300 000	300 000
Resultat före skatt		9 831	69 792
Skatt på årets resultat	5, 6	-15 472	-12 701
Årets resultat		-5 641	57 091

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	4 694 485	4 897 034
Inventarier, verktyg och installationer	8	18 103	19 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	356 650	165 201
		5 069 238	5 081 960

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar	6	96 122	128 715
Summa anläggningstillgångar		5 165 360	5 210 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 075	20 000
Aktuella skattefordringar		34 597	18 211
Övriga kortfristiga fordringar		3 814	10 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 255	14 606
		61 741	63 668

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		87 899	211 476
		149 640	275 144

SUMMA TILLGÅNGAR

5 315 000

5 485 819

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	1 457 687	1 548 850
Reservfond		20 000	20 000
		1 577 687	1 668 850

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		624 822	476 568
Årets resultat		-5 641	57 091
		619 181	533 659
Summa eget kapital		2 196 868	2 202 509

Avsättningar

Uppskjutna skatter	6	378 429	403 000
--------------------	---	---------	---------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	1 141 000	1 237 000
Skulder till koncernföretag		1 396 300	1 396 300
Summa långfristiga skulder		2 537 300	2 633 300

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	96 000	96 000
Leverantörsskulder		28 503	69 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	77 900	81 440
Summa kortfristiga skulder		202 403	247 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 315 000 5 485 819

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader		
Stommar, grund	50-75 år	
Stomkompletteringar/innerväggar	40-50 år	
Yttertak	8-15 år	
Värme/kyla	10-15 år	
Fasad		10-25 år
El	10-40 år	
Inre ytskikt m.m.	5-10 år	
Övrigt	10-15 år	
Markanläggning	20 år	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 926 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	27 852	16 380
Senare än ett år men inom fem år	111 408	65 520
Senare än fem år	139 260	87 360
	278 520	169 260

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-73 355	-73 776
	-73 355	-73 776

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 450	-23 836
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 022	11 135
Totalt redovisad skatt	-15 472	-12 701

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Hänförlig till uppskrivning av fastighet		-378 429	-378 429
Hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	96 122		96 122
	96 122	-378 429	-282 307

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Hänförlig till uppskrivning av fastighet		-403 000	-403 000
Hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	128 715		128 715
	128 715	-403 000	-274 285

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Hänförlig till uppskrivning av fastighet	-403 000	24 571	-378 429
Hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	128 715	-32 593	96 122
	-274 285	-8 022	-282 307

Omräkning av uppskjutna skatter har skett med hänsyn till beslut om nya skattesatser.

2025051414968

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 359 208	6 359 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 208	6 359 208
Ingående avskrivningar	-3 414 024	-3 308 184
Årets avskrivningar	-87 734	-105 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 501 758	-3 414 024
Ingående uppskrivningar	1 951 850	2 066 665
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-114 815	-114 815
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 837 035	1 951 850
Utgående redovisat värde	4 694 485	4 897 034

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 072	165 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 072	165 072
Ingående avskrivningar	-145 347	-143 725
Årets avskrivningar	-1 622	-1 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 969	-145 347
Utgående redovisat värde	18 103	19 725

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 201	0
Inköp	191 449	165 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 650	165 201
Utgående redovisat värde	356 650	165 201

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 548 850	1 640 013
Nedskrivning av uppskrivet belopp	-91 163	-91 163
Belopp vid årets utgång	1 457 687	1 548 850

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	757 000	853 000
	757 000	853 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 237 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 141 000	1 237 000
	1 141 000	1 237 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 980	4 503
Övriga poster	74 920	76 937
	77 900	81 440

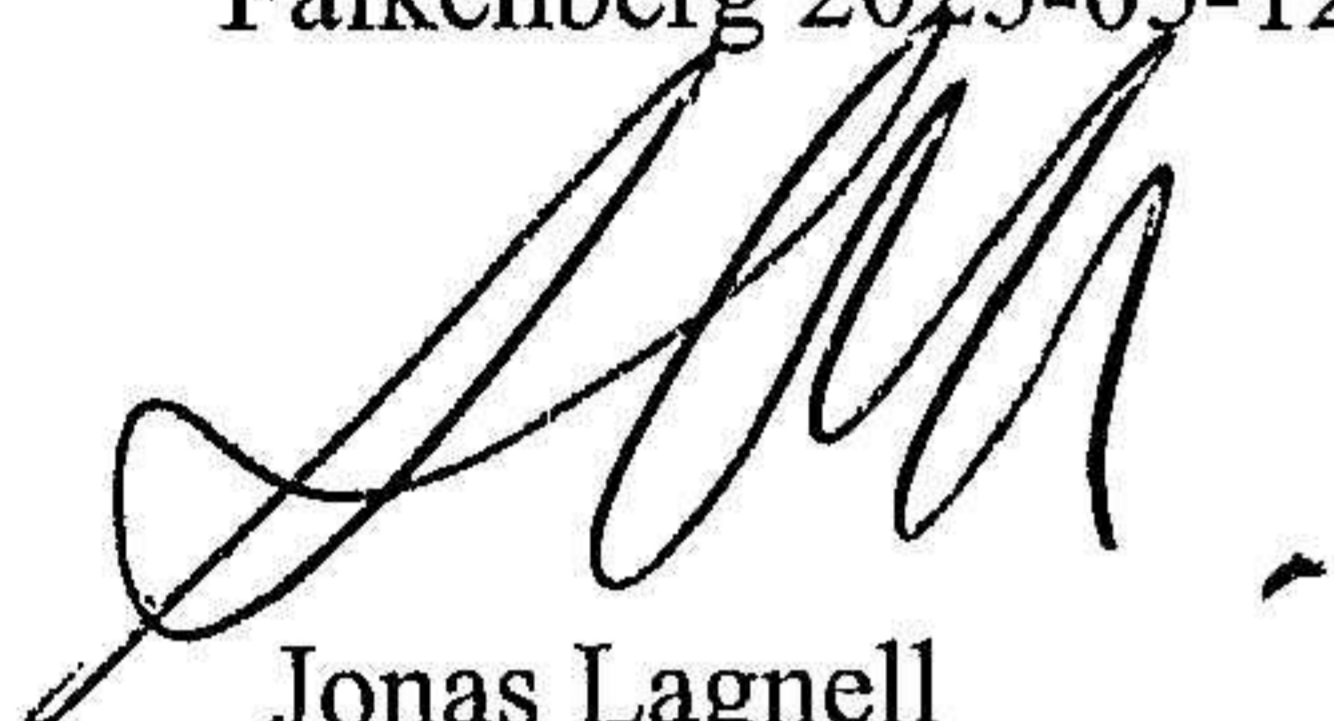
2025051414970

Not 14 Ställda säkerheter

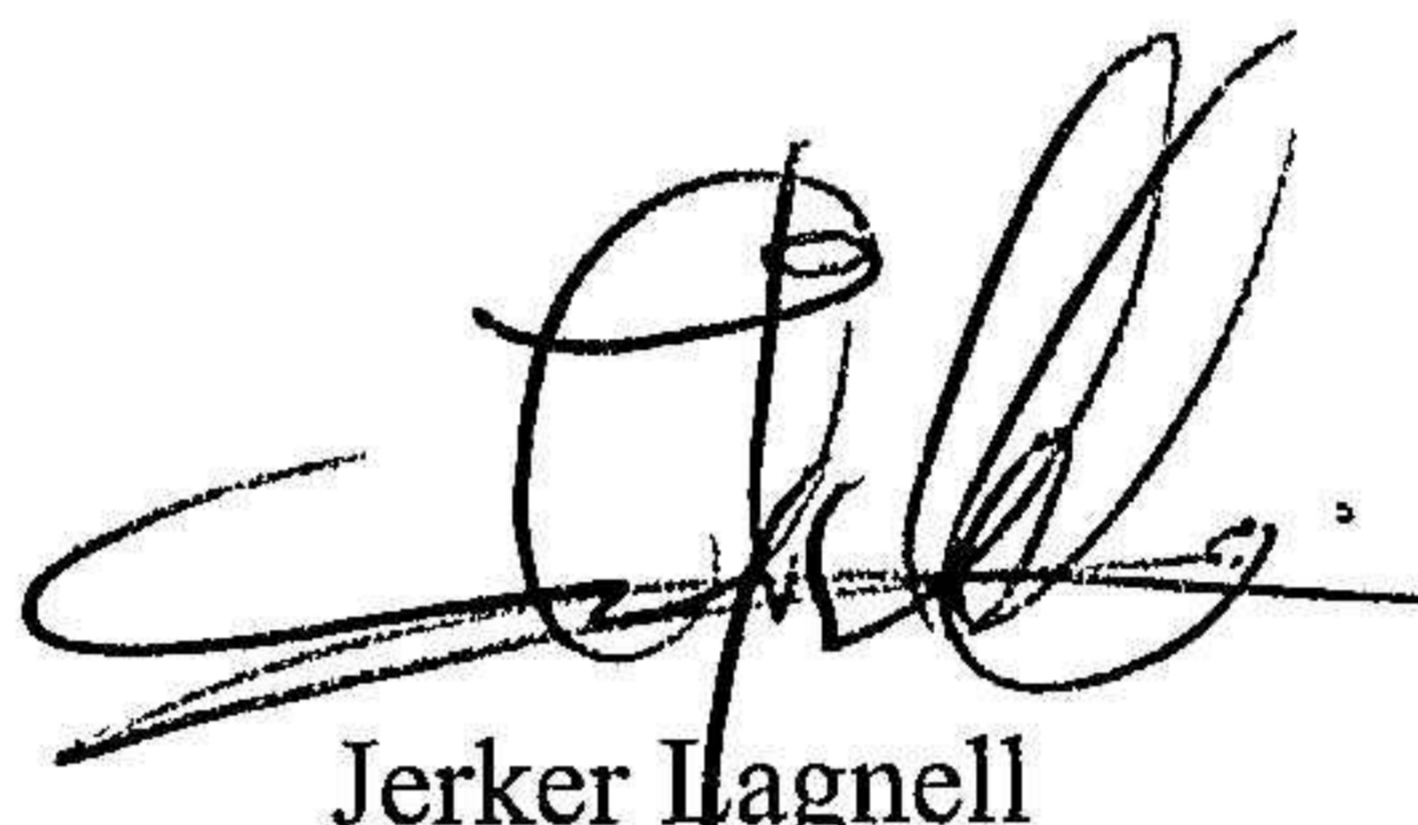
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	850 000	850 000
	3 850 000	3 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

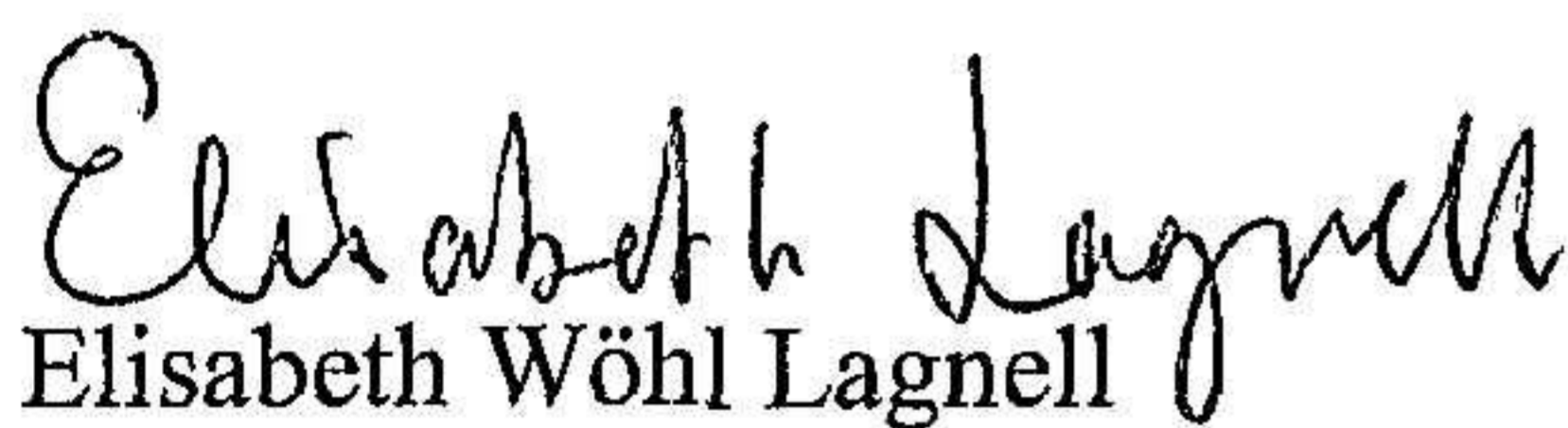
Falkenberg 2025-05-12



Jonas Lagnell
Styrelsens ordförande



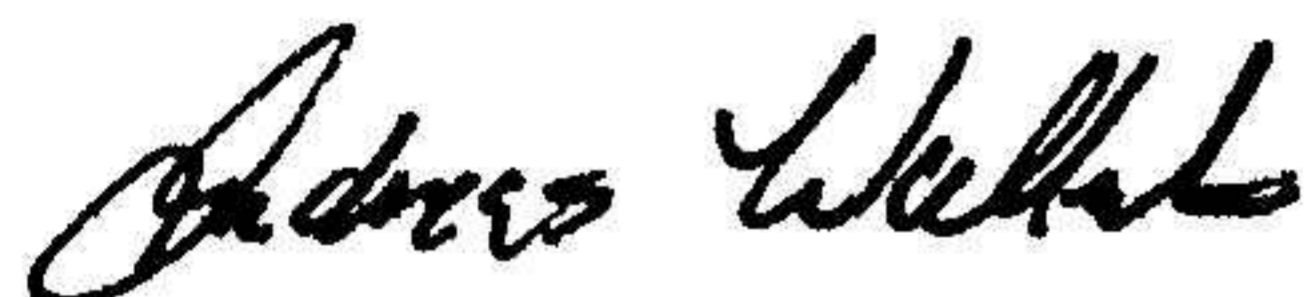
Jerker Lagnell
Styrelseledamot



Elisabeth Wöhl Lagnell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Deloitte AB



Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kiviks Hamn Fastighets AB organisationsnummer 556204-9097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiviks Hamn Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiviks Hamn Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiviks Hamn Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiviks Hamn Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiviks Hamn Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

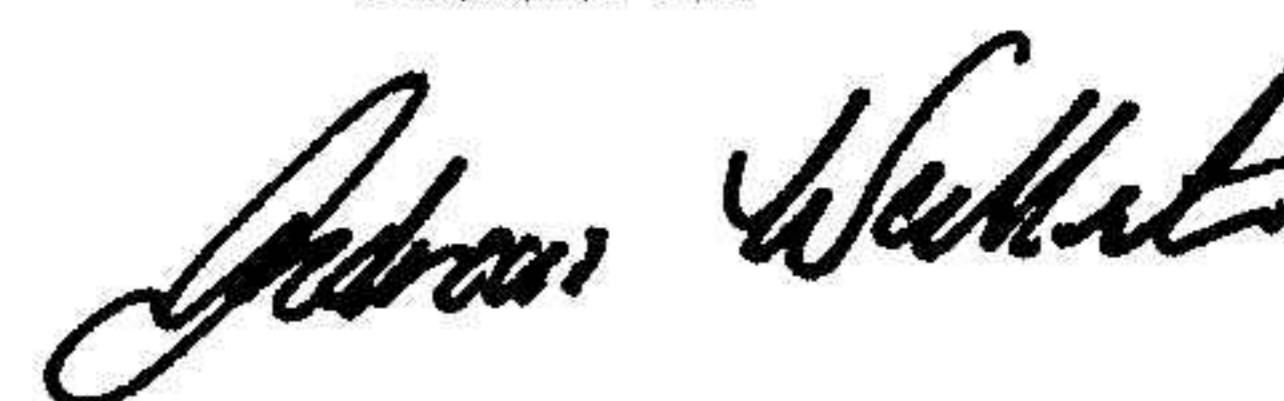
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-05-12

Deloitte AB



Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor