

Årsredovisning för
Vilsta Förenade AB
559394-0314

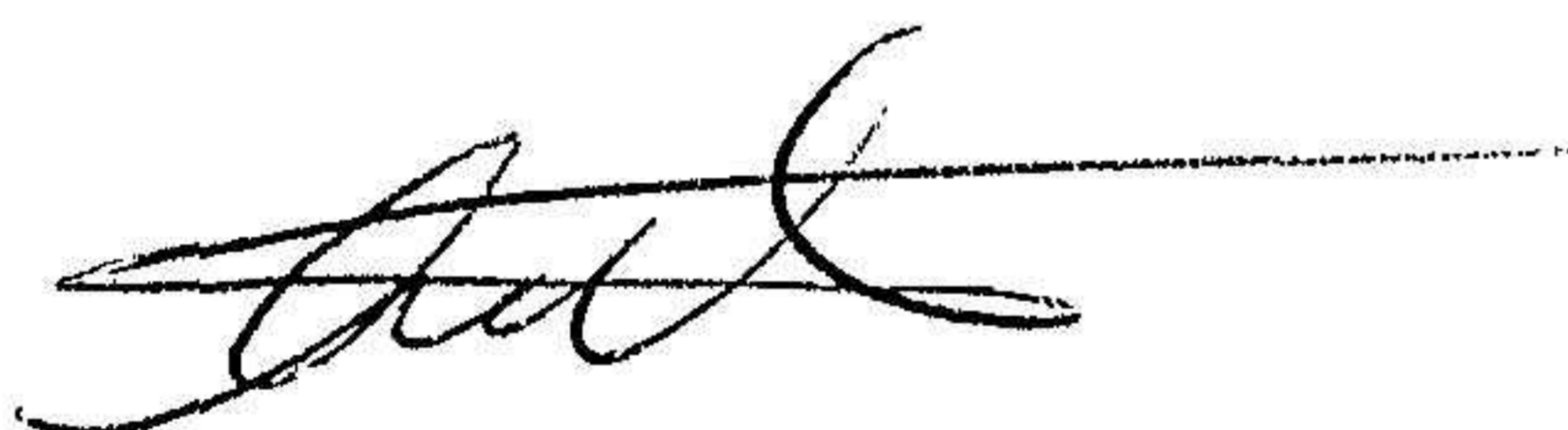
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilsta Förenade AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-30



Emel Chouki
Verkställande direktör

Gulden Mrad



Hewida Kawrieh



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vilsta Förenade AB, 559394-0314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2022. Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 458 836	2 200 853
Resultat efter finansiella poster	479 613	136 763
Soliditet, %	19	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		3 381 191	108 591
Omföring av föreg års vinst			108 591	-108 591
Årets resultat				380 925
Vid årets slut	25 000		3 489 782	380 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 870 707 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 489 781
Årets resultat	380 926
Totalt	3 870 707
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 870 707
Summa	3 870 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-08-25- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 458 836	2 200 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 458 836	2 200 853
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-205 744	-77 633
Övriga externa kostnader		-506 610	-621 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 879	-745 879
Summa rörelsekostnader		-1 458 233	-1 445 469
Rörelseresultat		1 000 603	755 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 049	12 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-563 039	-631 398
Summa finansiella poster		-520 990	-618 621
Resultat efter finansiella poster		479 613	136 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		479 613	136 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 688	-28 172
Årets resultat		380 925	108 591

2025072209401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	17 502 630	18 248 509
Summa materiella anläggningstillgångar		17 502 630	18 248 509
Summa anläggningstillgångar		17 502 630	18 248 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 329	225 877
Summa kortfristiga fordringar		84 329	225 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 449 149	1 331 355
Summa kassa och bank		2 449 149	1 331 355
Summa omsättningstillgångar		2 533 478	1 557 232
SUMMA TILLGÅNGAR		20 036 108	19 805 741

2025072209402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 489 781	3 381 191
Årets resultat		380 925	108 591
Summa fritt eget kapital		3 870 706	3 489 782
Summa eget kapital		3 895 706	3 514 782
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 674 995	9 403 666
Övriga skulder	7	6 903 626	6 903 626
Summa långfristiga skulder		15 578 621	16 307 292
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 004	0
Förskott från kunder		82 951	0
Skatteskulder		28 015	-87 998
Övriga skulder		70 810	71 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		561 781	-16 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 036 108	19 805 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-25- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	42 049	12 777
Summa	42 049	12 777

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-25- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-563 039	-631 398
Summa	-563 039	-631 398

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 646 975	
-Nyanskaffningar		18 646 975
-Mark	357 074	357 074
	<u>19 004 049</u>	<u>19 004 049</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-755 540	
-Fusionsavskrivningar		-9 661
-Årets avskrivning enligt plan	-745 879	-745 879
	<u>-1 501 419</u>	<u>-755 540</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 502 630</u>	<u>18 248 509</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 154 979	7 403 660
Totalt	7 154 979	7 403 660
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 900 020	2 000 000
Totalt	9 054 999	9 403 660

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till aktieägare	6 903 626	6 903 626
Totalt	6 903 626	6 903 626

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	9 467 000	9 467 000
	9 467 000	9 467 000
Fastighetsinteckning		9 467 000
		9 467 000
Summa ställda säkerheter	9 467 000	18 934 000

Eventalförpliktelser

Inga

Eventalförpliktelser

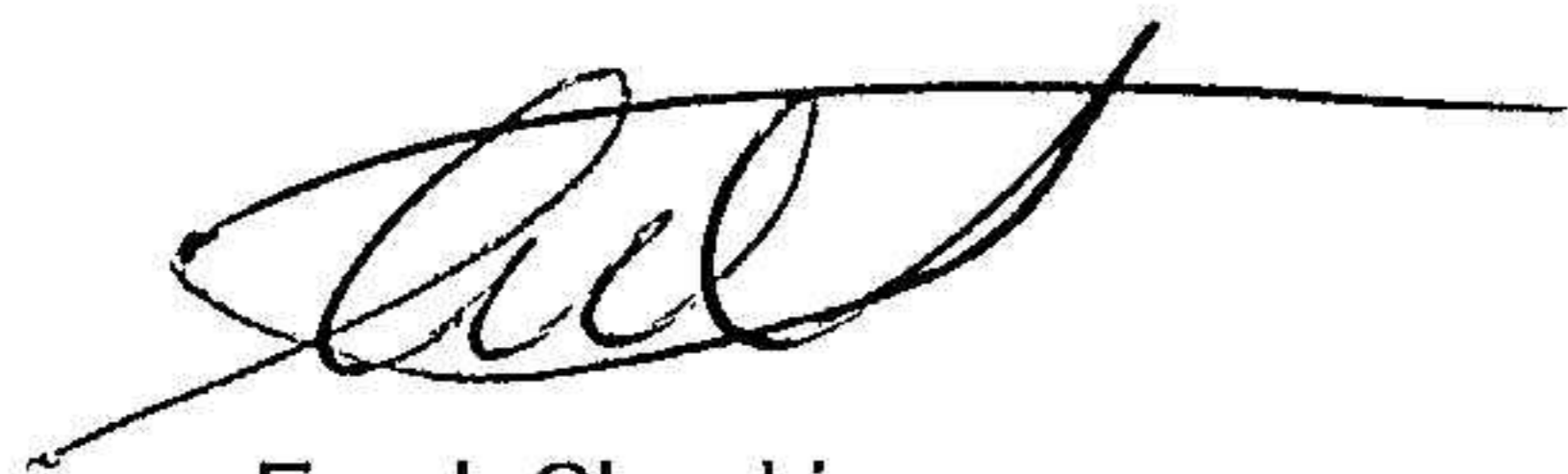
Summa eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Södertälje 2025-06-30



Emel Chouki
Styrelseordförande



Gulden Mrad
Styrelseledamot



Hweida Kawrieh
Styrelseledamot

2025072209406