

Årsredovisning

för

Edvardson Fastigheter AB

556102-5940

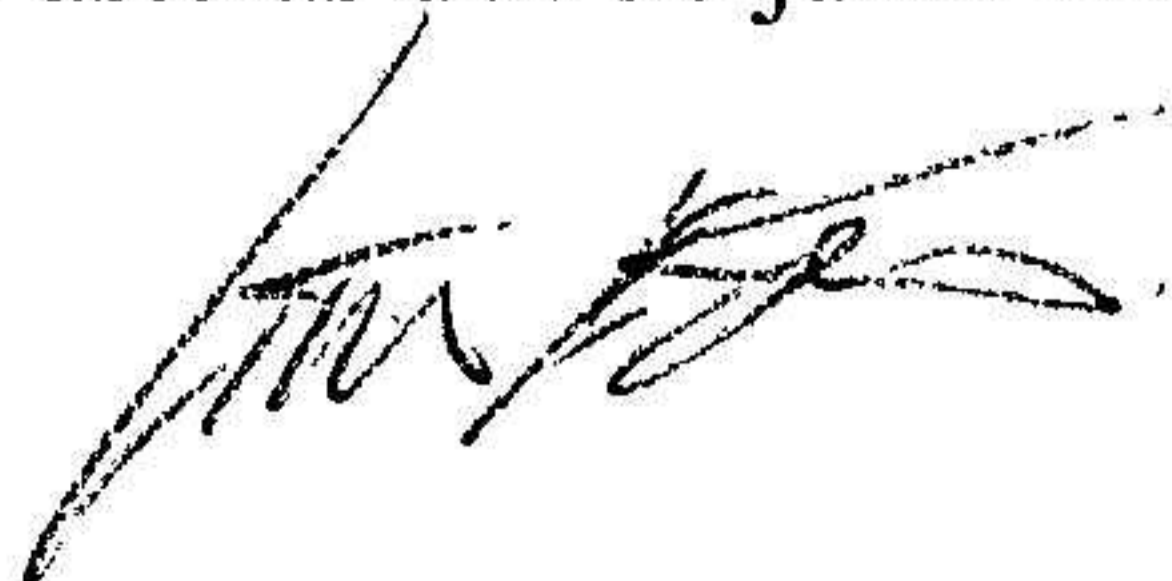
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edvardson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 juni 2025



Linus Edvardson

2025071628391

Årsredovisning

för

Edvardson Fastigheter AB

556102-5940

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Edvardson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 041	1 671	1 546	1 436
Resultat efter finansiella poster	480	1 001	1 171	1 032
Soliditet (%)	8,8	9,3	9,3	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	160 891	16 607	477 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 607	-16 607	0
Årets resultat				830	830
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	177 498	830	478 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 498
årets vinst	830
	178 328
disponeras så att i ny räkning överföres	178 328
	178 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 040 726	1 670 705
Summa rörelseintäkter	2 040 726	1 670 705

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 603	0
Övriga externa kostnader	-1 336 054	-585 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 960	-66 978
Summa rörelsekostnader	-1 409 617	-652 717
Rörelseresultat	631 109	1 017 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 085	144 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 082	-161 685
Summa finansiella poster	-150 997	-17 163
Resultat efter finansiella poster	480 112	1 000 825

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-479 200	-980 000
Summa bokslutsdispositioner	-479 200	-980 000
Resultat före skatt	912	20 825

Skatter

Skatt på årets resultat	-82	-4 218
Årets resultat	830	16 607

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

718 875

785 835

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

718 875

785 835

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 256 370

3 086 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 256 370

3 086 000

Summa anläggningstillgångar

3 975 245

3 871 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

308 373

187 669

Fordringar hos koncernföretag

455 847

701 417

Övriga fordringar

39 129

34 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

603 894

93 388

Summa kortfristiga fordringar

1 407 243

1 017 467

Kassa och bank

Kassa och bank

25 325

250 548

Summa kassa och bank

25 325

250 548

Summa omsättningstillgångar

1 432 568

1 268 015

SUMMA TILLGÅNGAR

5 407 813

5 139 850

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		177 498	160 891
Årets resultat		830	16 607
Summa fritt eget kapital		178 328	177 498
Summa eget kapital		478 328	477 498

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	7	1 881 000	2 145 000
Övriga skulder	8	1 170 000	1 170 000
Summa långfristiga skulder		3 051 000	3 315 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	132 100	132 000
Leverantörsskulder		398 875	96 702
Skulder till koncernföretag		931 944	758 944
Övriga skulder		211 774	65 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 792	294 008
Summa kortfristiga skulder		1 878 485	1 347 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 407 813

5 139 850

2025071628395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark & markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 677 927	5 677 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 677 927	5 677 927
Ingående avskrivningar	-4 892 092	-4 825 114
Årets avskrivningar	-66 960	-66 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 959 052	-4 892 092
Utgående redovisat värde	718 875	785 835

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	4 100 000
	3 600 000	4 100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 200	944 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 200	944 200
Ingående avskrivningar	-944 200	-944 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 200	-944 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 000	3 086 000
Tillkommande fordringar	170 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 256 370	3 086 000
Utgående redovisat värde	3 256 370	3 086 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 353 000	1 881 000
	1 353 000	1 881 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

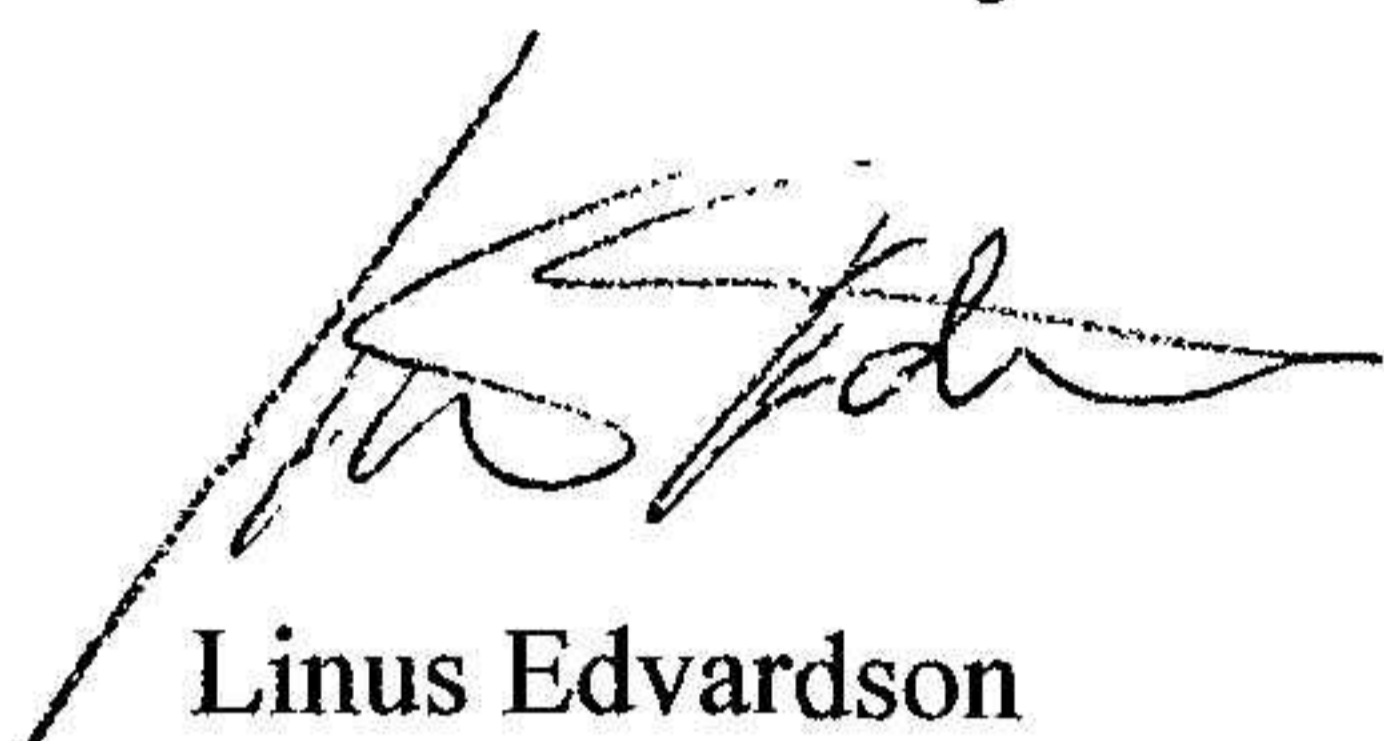
Företagets banklån om 2 013 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 881 000	2 145 000
	1 881 000	2 145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	1 170 000	1 170 000
	1 170 000	1 170 000

Västerås den 30 juni 2025



Linus Edvardson

2025071628398