

# ÅRSREDOVISNING

## Oskarshamns Utvecklings AB

Org.nr. 556085-0272

För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Oskarshamns Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 15 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag att ansamlade medel, **151 605 kronor** övergår i ny räkning.

Oskarshamn 2025-04-15



Susanne Kelly

Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

## Oskarshamns Utvecklings AB

Org.nr. 556085-0272

För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Oskarshamns Utvecklings AB avger härmed årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Handwritten signatures and initials:*  
AS  
ON  
12  
12  
12  
12

# Förvaltningsberättelse 2024

## Allmänt om verksamheten

Oskarshamns Utvecklings AB ägs av Oskarshamns kommun och har som uppdrag att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller utarrendera dylik egendom, uppföra fastigheter och förvalta Oskarshamns flygfält samt möjliggöra för vissa flygtjänster. Bolagets säte är i Oskarshamn.

Under 2024 har bolaget haft verksamhet vid Oskarshamns flygplats med förvaltning av flygfält med tillhörande anläggningar. Flygplatsområdet Virkvarn har under tidigare år anpassats till den betydligt enklare statusen för flygplatsen.

Driften av flygplatsen har skötts av kommunens tekniska kontor och administrationsuppgifter har köpts in från kommunledningsförvaltningen.

Räddningstjänsten har minskat sina förhyrda ytor men har fortfarande övningsverksamhet på flygplatsområdet. Frivilliga Automobilkåren (FAK) hyr stora hangaren med tillhörande verkstadsytor vilket är de ytor som räddningstjänsten lämnat.

Regionens ambulansverksamhet har under 2024 hyrt delar av stationsbyggnaden vid några tillfällen för utbildning och övning i halkkörning. Under sommaren hyrde en gyrokopterförening en helg för sammankomst och flygning vilket var väldigt uppskattat från dem. Övrig verksamhet som bedrivits är bl.a. flygklubbens verksamhet.

En mindre gallring av skog har genomförts under 2024.

Den årliga miljörapporten har lämnats in och godkänts av tillsynsmyndigheten.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	564 986	576 029	356 476	380 585
Resultat efter finansiella poster	151 605	73 535	-373 111	-140 824
Soliditet	98%	97%	96%	98%

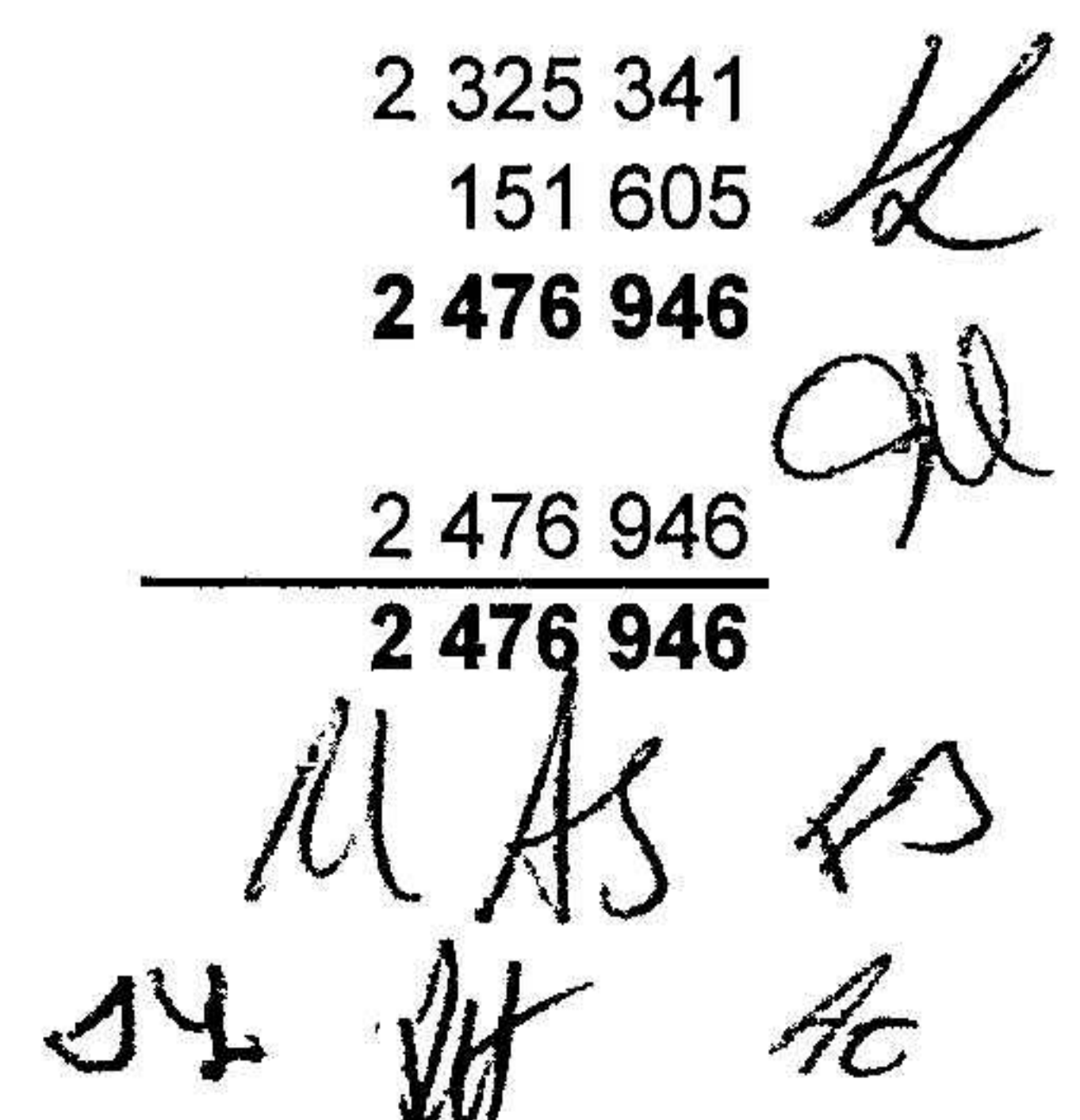
## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	2 251 806	73 535	2 425 341
Balans i ny räkning		73 535	-73 535	0
Årets resultat			151 605	151 605
Vid årets utgång	100 000	2 325 341	151 605	2 576 946

## Resultatdisponion


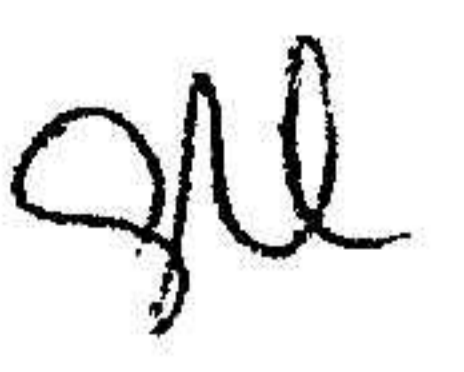
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 325 341
Årets resultat	151 605
<b>Summa</b>	<b>2 476 946</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 476 946
<b>Summa</b>	<b>2 476 946</b>


  
 M AS JS
   
 SY BH AC

2025042213149

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
		kr	kr
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		564 986	576 029
Övriga rörelseintäkter		36 769	71 126
		<b>601 755</b>	<b>647 155</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 494	-520 598
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-92 779	-95 845
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-498 273</b>	<b>-616 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 482</b>	<b>30 712</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 123	42 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 123</b>	<b>42 823</b>
<b>Summa resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 605</b>	<b>73 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 605</b>	<b>73 535</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>151 605</b>	<b>73 535</b>

  
  
 AS Re FS  
 OS AH FC

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31 kr	2023-12-31 kr
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	878 792	938 324
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	77 578	110 825
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<hr/>	<hr/>
		956 370	1 049 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>956 370</b>	<b>1 049 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		8 125	38 112
Skattefordringar		166	11 165
Övriga kortfristiga fordringar		1 712	4 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 686	0
Fordringar hos koncernföretag	4	1 561 126	1 388 780
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 669 815	1 442 184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 669 815</b>	<b>1 442 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 626 185</b>	<b>2 491 333</b>

H  
 om  
 AS M FS  
 04 11 10

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
		kr	kr
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital ( 40 000 aktier á 2,50 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 325 341	2 251 806
Årets resultat		151 605	73 535
		<u>2 476 946</u>	<u>2 325 341</u>
 <b>Summa eget kapital</b>		 <b>2 576 946</b>	 <b>2 425 341</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		0	11 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 239	54 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 239</b>	<b>65 993</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>2 626 185</b>	 <b>2 491 334</b>

2025042213151

H  
 su  
 AS . MC  
 #3  
 OL AT  
 10

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader och mark	33 år
Markanläggningar	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelanställda under året	0	0

## Not 3 - Upplýsning om moderföretag

### Kommentar till not

Bolaget ägs av Oskarshamns kommun (212000-0761) till 100% som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

### Kommentar till not

Avser tillgodohavande på ett gemensamt koncernkonto. Oskarshamns kommun står som avtalspart gentemot banken. Denna fordran är därmed att jämföra med en koncerninternfordran på Oskarshamns kommun, men nyttjas av bolaget som likvida medel.

Handwritten signatures and initials:

AS  
 JH  
 K  
 H  
 A

**Not 5 Byggnader och Mark**

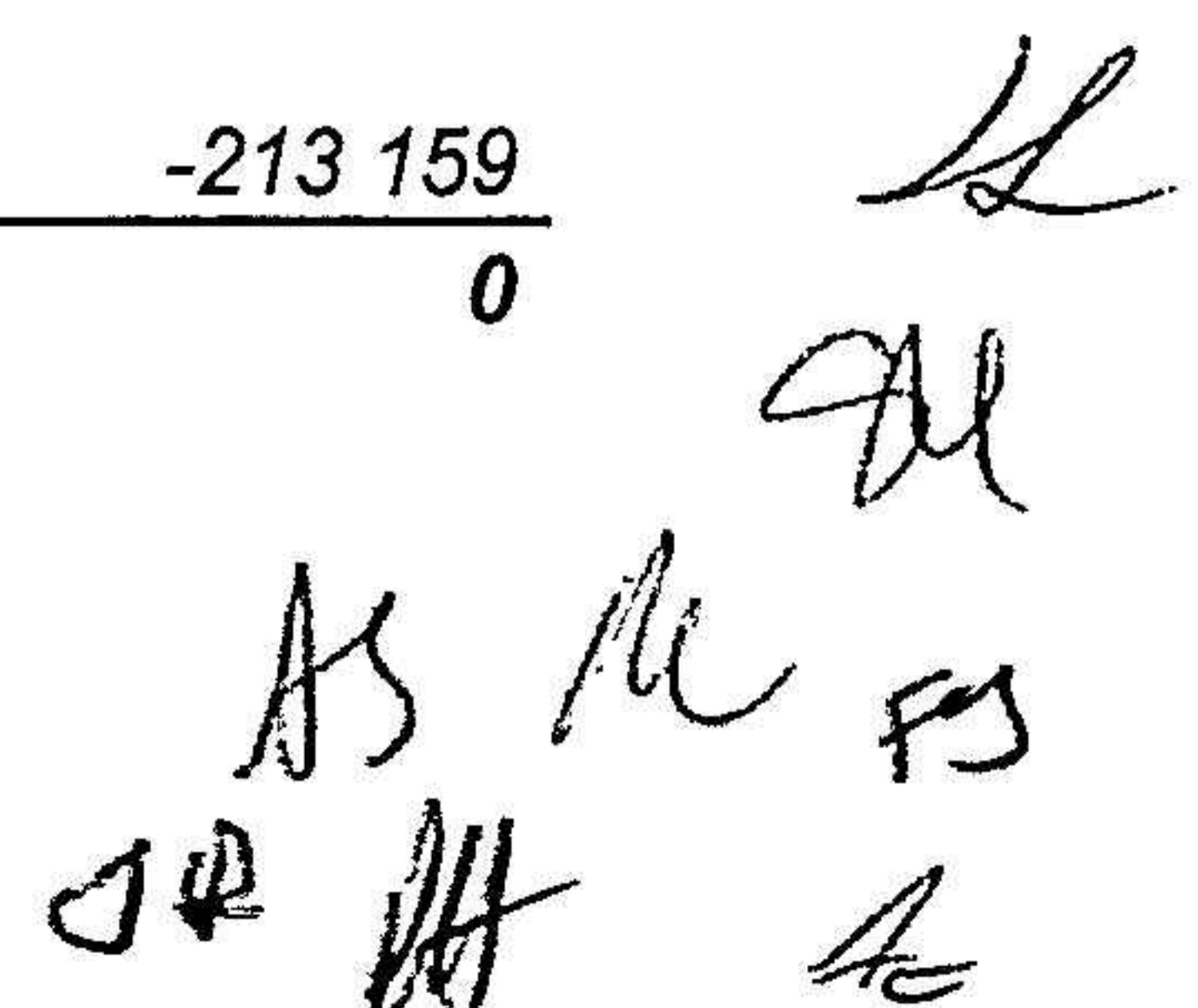
	2024-12-31	2023-12-31
<u>Byggnader</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	1 984 395	1 984 395
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	1 984 395	1 984 395
Ingående ack avskrivningar	-1 365 247	-1 305 715
Årets avskrivning	-59 532	-59 532
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	-1 424 779	-1 365 247
<b><i>Utgående restvärde enligt plan</i></b>	<b>559 616</b>	<b>619 148</b>
<u>Mark</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	319 176	319 176
<b><i>Utgående ack anskaffningsvärde</i></b>	<b>319 176</b>	<b>319 176</b>
<b><i>Taxeringsvärde skogsmark</i></b>	<b>869 000</b>	<b>869 000</b>
<u>Markanläggningar</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	25 698 415	25 698 415
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	25 698 415	25 698 415
Ingående ack avskrivningar	-9 434 767	-9 434 767
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	-9 434 767	-9 434 767
Ingående ack nedskrivningar	-16 263 648	-16 263 648
Årets nedskrivning	0	0
<i>Utgående ack nedskrivningar</i>	-16 263 648	-16 263 648
<b><i>Utgående restvärde enligt plan</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt restvärde enligt plan</b>	<b>878 792</b>	<b>938 324</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Maskiner och andra tekniska anläggningar</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	846 327	846 327
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	846 327	846 327
Ingående ack avskrivningar	-735 502	-701 818
Årets avskrivning	-33 247	-33 684
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	-768 749	-735 502
<b><i>Utgående planenligt restvärde</i></b>	<b>77 578</b>	<b>110 825</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	213 159	213 159
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	213 159	213 159
Ingående ack avskrivningar	-213 159	-210 530
Årets avskrivning	0	-2 629
Utrangeringar		
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	-213 159	-213 159
<b><i>Utgående planenligt restvärde</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>


  
 AS MC FS
   
 JP AH A

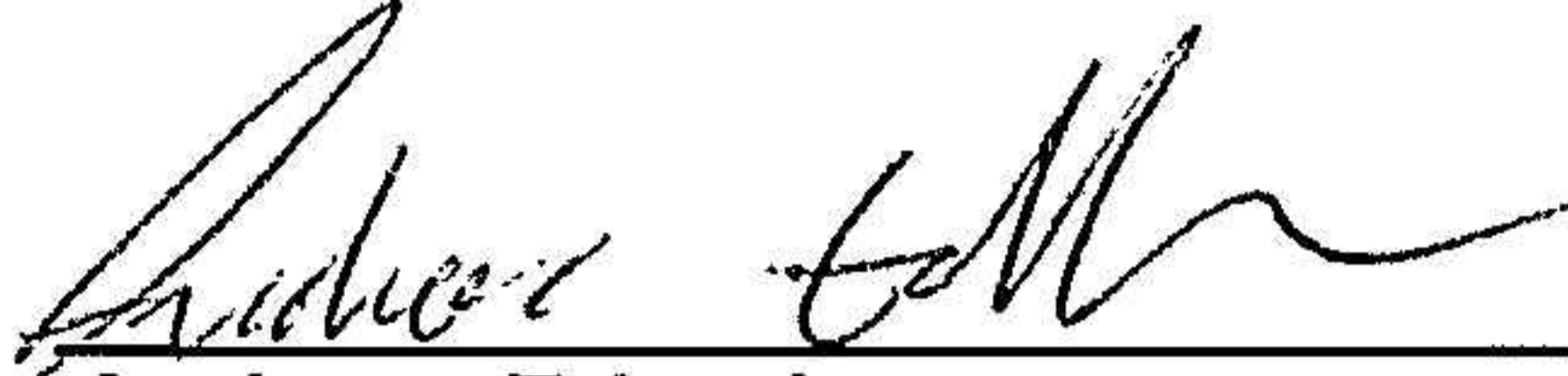
# Underskrifter

Årsredovisningen för Oskarshamns Utvecklings AB, 556085-0272  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

2025042213154

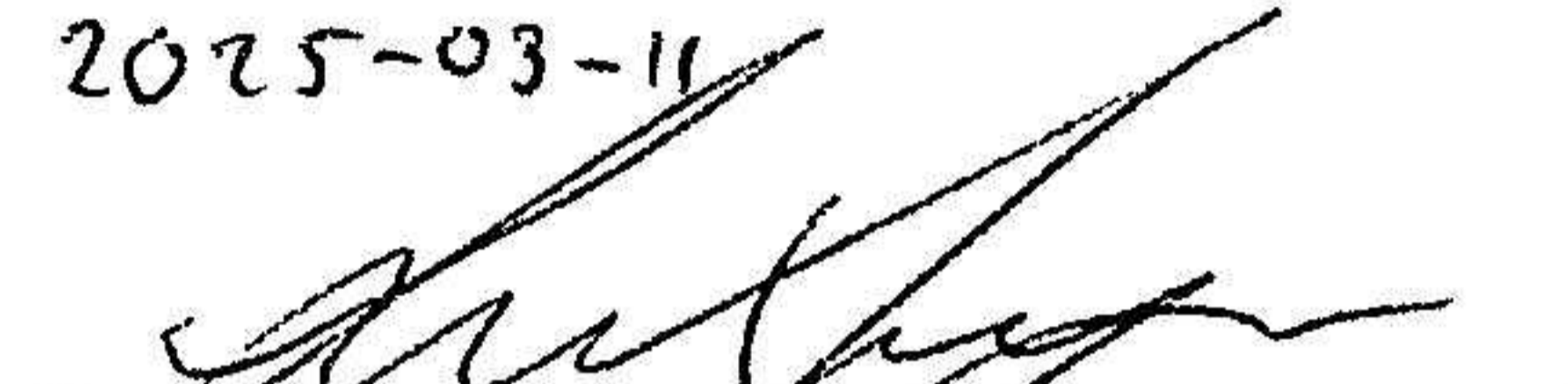
Oskarshamn den

2025-03-11



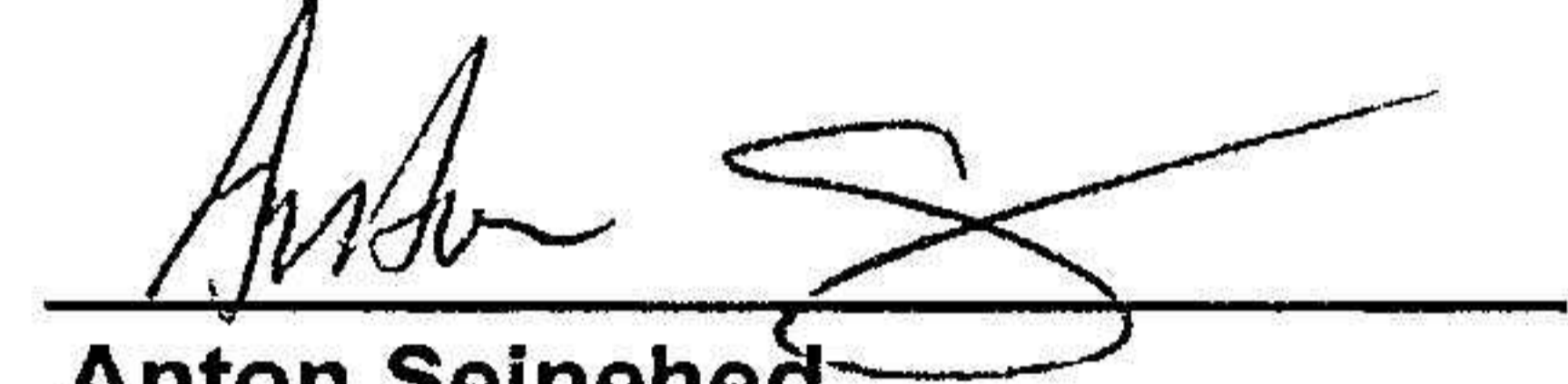
**Andreas Erlandsson**  
Ledamot, ordförande

2025-03-11



**Lucas Lodge**  
Ledamot

2025-03-11




**Anton Sejnehed**  
Ledamot

2025-03-11



**Rolf Lindström**  
Ledamot

2025-03-11



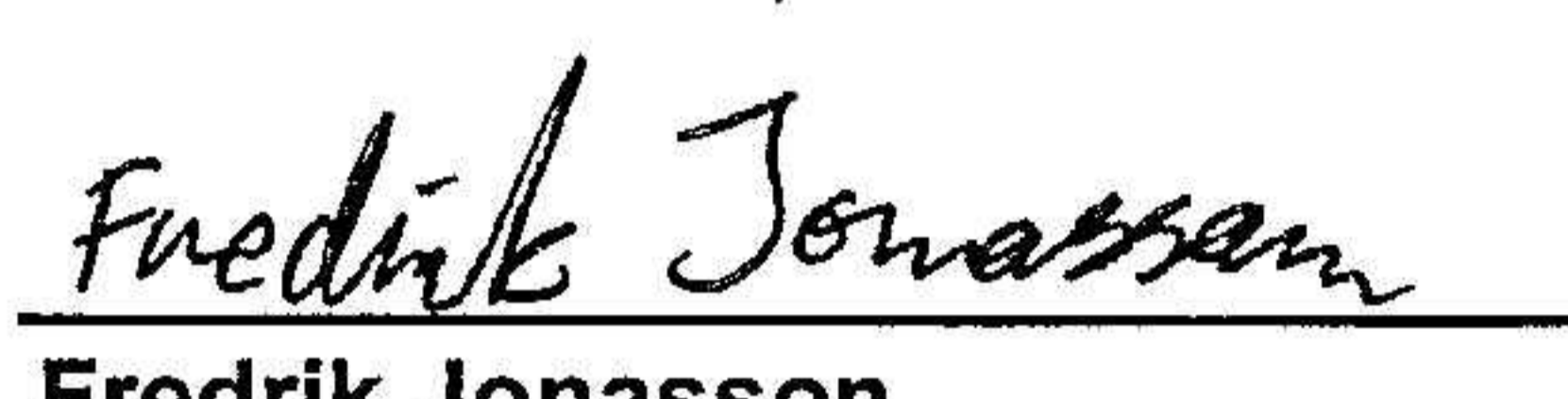
**Susanne Kelly**  
Verkställande direktör

2025-03-11



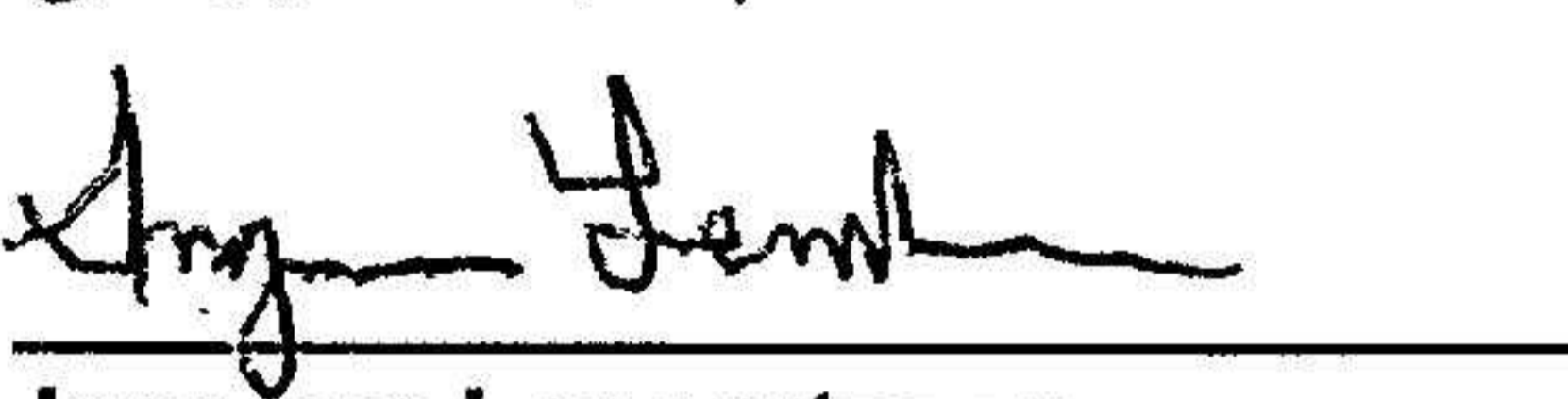
**Leif Axelsson**  
Ledamot

2025-03-11



**Fredrik Jonasson**  
Ledamot

2025-03-11



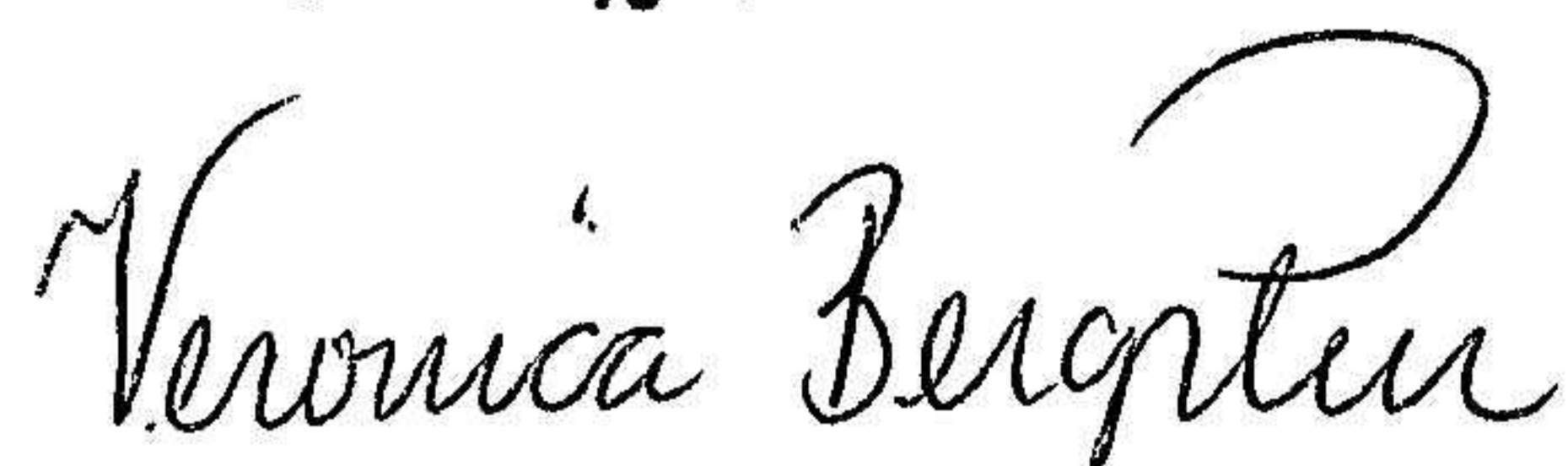
**Ingemar Lennartsson**  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-03-18  
Ernst and Young AB



**Jonas Karlsson**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Veronica Bergsten**



2025042213155

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskarshamns Utvecklings Aktiebolag, org.nr 556085-0272

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oskarshamns Utvecklings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskarshamns Utvecklings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oskarshamns Utvecklings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Oskarshamns Utvecklings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oskarshamns Utvecklings Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 18 mars 2025

Ernst & Young AB



Jonas Karlsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

