

Årsredovisning

RE Eskilstuna Norrby 1:40 AB

Organisationsnummer: 559447-5476
Räkenskapsår: 2023-09-08 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseledamot
2025-10-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

RE Equity Omsorg Grupp 7 AB (559288-1394) äger 100 % av bolagets aktier.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget förvärvades av RE Equity Omsorg Grupp 7 AB (559288-1394).

Flerårsöversikt

	2023-09-08
	-2024-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 318 811
Rörelseresultat (kr)	1 079 435
Resultat efter finansiella poster (kr)	533 257
Rörelsemarginal (%)	46,6
Avkastning på totalt kapital (%)	3,7
Avkastning på eget kapital (%)	5,5
Balansomslutning (kr)	28 901 446
Kassalikviditet (%)	97,0
Soliditet (%)	43,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång					
Erhållna aktieägartillskott			569 500		569 500
Nyemission	25 000				25 000
Uppskrivning av anläggningstillgång		11 677 596			11 677 596
Årets resultat				344 648	344 648
Belopp vid årets utgång	25 000	11 677 596	569 500	344 648	12 616 744

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	569 500
Årets resultat	344 648
Summa	914 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	914 148
Summa	914 148

Resultaträkning

	Not	2023-09-08
	1	2024-12-31
	2	
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		2 318 811
Övriga rörelseintäkter		-644 283
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 674 528
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-272 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 281
Summa rörelsens kostnader		-595 093
Rörelseresultat		1 079 435
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 178
Summa resultat från finansiella poster		-546 178
Resultat efter finansiella poster		533 257
Resultat före skatt		533 257
Skatt på årets resultat		-188 609
Årets resultat		344 648

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	27 677 719
Summa materiella anläggningstillgångar		27 677 719
Summa anläggningstillgångar		27 677 719
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		100 000
Övriga fordringar		231 316
Summa kortfristiga fordringar		331 316
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		892 411
Summa kassa och bank		892 411
Summa omsättningstillgångar		1 223 727
SUMMA TILLGÅNGAR		28 901 446

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	4	11 677 596
Summa bundet eget kapital		11 702 596
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		569 500
Årets resultat		344 648
Summa fritt eget kapital		914 148
Summa eget kapital		12 616 744
Avsättningar		
Avsättningar för övriga skatter		3 029 704
Summa avsättningar		3 029 704
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 994 000
Summa långfristiga skulder		11 994 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		100 000
Aktuella skatteskulder		188 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		972 389
Summa kortfristiga skulder		1 260 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 901 446

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Alt. 1 - Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Alt. 2 - Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Re Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	28 000 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000 000
Årets avskrivningar	-322 281
Utgående avskrivningar	-322 281
Redovisat värde	27 677 719

Not 4. Uppskrivningsfond

	2024-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	11 677 596
Utgående balans	11 677 596

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseordförande
2025-10-01

Max Fredrik Qwarnström
Max Fredrik Qwarnström
2025-10-01