

Årsredovisning
för
Talk Holdings AB
556743-9517

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Marberg, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Talk Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Fastighetsförvaltning avser fastigheten Uddevalla Kuröd 4:92. Värdepappersförvaltningen avser samtliga aktier i dotterbolaget P Noords Mekaniska AB. Detta bolag hyr den ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	-518	-512	978	910
Soliditet (%)	17	21	25	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 631 953	10 339	4 742 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		10 339	-10 339	0
Årets resultat			56 976	56 976
Belopp vid årets utgång	100 000	3 642 292	56 976	3 799 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 642 293
årets vinst	56 976
	3 699 269
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 199 269
	3 699 269

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	200 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-37 098	-34 146
Övriga externa kostnader		-26 841	-27 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 256	-27 256
Summa rörelsekostnader		-91 195	-88 854
Rörelseresultat		108 805	111 146
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 604	45
Räntekostnader	2	-629 208	-622 915
Summa finansiella poster		-626 604	-622 870
Resultat efter finansiella poster		-517 799	-511 724
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	530 000
Förändring av periodiseringsfonder		149 000	0
Summa bokslutsdispositioner		599 000	530 000
Resultat före skatt		81 201	18 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 225	-7 937
Årets resultat		56 976	10 339

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	655 118	682 374
Pågående nyanläggningar	4	263 285	152 372
Summa materiella anläggningstillgångar		918 403	834 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 500 000	25 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500 000	25 500 000
Summa anläggningstillgångar		26 418 403	26 334 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 666	124 045
Förutbetalda kostnader		25 492	23 366
Summa kortfristiga fordringar		28 158	147 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 759	4 983
Summa kassa och bank		187 759	4 983
Summa omsättningstillgångar		215 917	152 394
SUMMA TILLGÅNGAR		26 634 320	26 487 140

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 642 293	4 631 953
Årets resultat		56 976	10 339
Summa fritt eget kapital		3 699 269	4 642 292
Summa eget kapital		3 799 269	4 742 292
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		895 000	1 044 000
Summa obeskattade reserver		895 000	1 044 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	1 556 500	1 653 580
Skulder till koncernföretag		18 329 089	16 917 664
Övriga skulder		947 919	958 859
Summa långfristiga skulder		20 833 508	19 530 103
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	8	84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		500 000	1 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	0
Skatteskulder		3 625	0
Övriga skulder		202 000	71 850
Upplupna kostnader		16 918	14 895
Summa kortfristiga skulder		1 106 543	1 170 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 634 320	26 487 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Övriga räntekostnader	98 148	105 381
Räntekostnader koncernföretag	531 060	517 534
	629 208	622 915

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 515	1 119 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 119 515	1 119 515
Ingående avskrivningar	-437 141	-409 885
Årets avskrivningar	-27 256	-27 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 397	-437 141
Utgående redovisat värde	655 118	682 374

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 372	48 800
Inköp	110 913	103 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 285	152 372
Utgående redovisat värde	263 285	152 372

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
Utgående redovisat värde	25 500 000	25 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 640 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga lån om 947 919 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 556 500	1 653 579
Övriga skulder	947 919	958 859
	2 504 419	2 612 438
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut	1 225 000	1 306 831
	1 225 000	1 306 831

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	25 500 000	25 500 000
	27 750 000	27 750 000

Uddevalla

Thomas Johansson
Thomas Johansson
Ordförande
2025-05-21

Martin Marberg
Martin Marberg

2025-05-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Talk Holdings AB
Org.nr 556743-9517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Talk Holdings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talk Holdings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Talk Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talk Holdings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Talk Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-05-21

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor