

Årsredovisning för
Attersta Fastigheter AB

556245-2036

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Rosenberg
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attersta Fastigheter AB, 556245-2036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets nuvarande verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet med säte i Örebro. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	669 184	416 641	702 068	626 371
Resultat efter finansiella poster	181 179	50 747	26 386	-1 244 233
Soliditet %	91,1	93,2	91,3	90,8

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående räkenskapsår avser 8 månader då bolaget ändrade räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 372 443	141 828
Balanseras i ny räkning			141 828	-141 828
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				427 240
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 264 271	427 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 264 271
Årets resultat	427 240
Summa	2 691 511
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 391 511
Summa	2 691 511

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		669 184	416 641
Övriga rörelseintäkter		11 683	25 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 867	442 012
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 256	-32 554
Övriga externa kostnader		-293 513	-233 228
Personalkostnader	2	-58 814	-94 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 654	-42 651
Summa rörelsekostnader		-527 237	-403 126
Rörelseresultat		153 630	38 886
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		27 650	11 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-29
Summa finansiella poster		27 549	11 861
Resultat efter finansiella poster		181 179	50 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	295 000
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-187 780	-64 227
Summa bokslutsdispositioner		362 220	130 773
Resultat före skatt		543 399	181 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 159	-39 692
Årets resultat		427 240	141 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	9 528	16 698
Summa immateriella anläggningstillgångar		9 528	16 698
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 254 152	1 298 983
Inventarier, verktyg och installationer	5	231 476	276 129
Summa materiella anläggningstillgångar		1 485 628	1 575 112
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	445 000	445 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		445 000	445 000
Summa anläggningstillgångar		1 940 156	2 036 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 000
Fordringar hos koncernföretag		0	395 000
Övriga fordringar		73 839	113 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 997	19 693
Summa kortfristiga fordringar		95 836	529 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 939 324	971 434
Summa kassa och bank		1 939 324	971 434
Summa omsättningstillgångar		2 035 160	1 500 702
SUMMA TILLGÅNGAR		3 975 316	3 537 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 264 271	2 372 443
Årets resultat		427 240	141 828
Summa fritt eget kapital		2 691 511	2 514 271
Summa eget kapital		2 811 511	2 634 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 020 627	832 847
Summa obeskattade reserver		1 020 627	832 847
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		940	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		64 037	0
Övriga skulder		26 312	19 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 889	51 269
Summa kortfristiga skulder		143 178	70 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 975 316	3 537 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-05-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 850	35 850
Utgående anskaffningsvärden	35 850	35 850
Ingående avskrivningar	-19 152	-14 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 170	-4 812
Utgående avskrivningar	-26 322	-19 152
Redovisat värde	9 528	16 698

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 159 981	2 455 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-295 385
Utgående anskaffningsvärden	2 159 981	2 159 981
Ingående avskrivningar	-860 998	-845 484
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		14 574
Årets avskrivningar	-44 831	-30 088
Utgående avskrivningar	-905 829	-860 998
Redovisat värde	1 254 152	1 298 983

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	736 455	441 070
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-28 287	
Omklassificeringar		295 385
Utgående anskaffningsvärden	708 168	736 455
Ingående avskrivningar	-460 326	-438 001
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	28 287	
Omklassificeringar		-14 574
Årets avskrivningar	-44 653	-7 751
Utgående avskrivningar	-476 692	-460 326
Redovisat värde	231 476	276 129

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Utgående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Redovisat värde	445 000	445 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Attersta Redovisning AB	559004-9457	Örebro	500	72 432	100	100	50 000
Attersta Butikservice AB	556442-5600	Örebro	1 000	494 217	100	100	395 000

Underskrifter

Örebro

Andreas Rosenberg

2025-03-05

Andreas Rosenberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Ernst & Young Aktiebolag

Christina Suvander

Christina Suvander
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attersta Fastigheter AB, org.nr 556245-2036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attersta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attersta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attersta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Attersta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attersta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 06 mars 2025

Ernst & Young AB

Christina Suvander

Christina Suvander

Godkänd revisor