

Årsredovisning
för
Kyrkogatan 13 Förvaltning AB
559209-8916

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Kyrkogatan 13 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade frågor, kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	95	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-633	-8	-8	-10
Soliditet (%)	38,5	52,9	26,2	33,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 309	-8 438	18 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 438	8 438	0
Erhållna aktieägartillskott		42 500 000		42 500 000
Årets resultat			-632 771	-632 771
Belopp vid årets utgång	50 000	42 468 253	-632 771	41 885 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 468 253
årets förlust	-632 771
	41 835 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 835 482
	41 835 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	94 955	0
Övriga rörelseintäkter	341 917	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	436 872	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-695 579	-8 438
Summa rörelsekostnader	-695 579	-8 438
Rörelseresultat	-258 707	-8 438

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-374 064	0
Summa finansiella poster	-374 064	0
Resultat efter finansiella poster	-632 771	-8 438

Resultat före skatt

-632 771 -8 438

Årets resultat

-632 771 -8 438

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	2	67 835 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 835 000	0
Summa anläggningstillgångar		67 835 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 466 000	0
Övriga fordringar		2 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 652	0
Summa kortfristiga fordringar		29 647 652	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 302 942	100 716
Summa kassa och bank		11 302 942	100 716
Summa omsättningstillgångar		40 950 594	100 716
SUMMA TILLGÅNGAR		108 785 594	100 716

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 468 253	11 691
Årets resultat		-632 771	-8 438
Summa fritt eget kapital		41 835 482	3 253
Summa eget kapital		41 885 482	53 253
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	0
Summa långfristiga skulder		25 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		523 776	7 188
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 188	29 000
Övriga skulder		41 212 458	6 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 690	4 400
Summa kortfristiga skulder		41 900 112	47 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 785 594	100 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter ingen
avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrätter

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	67 835 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 835 000	0
Utgående redovisat värde	67 835 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Lund

Pontus Bergman

Pontus Bergman

2026-02-27