

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tulpanen AB

559050-3727

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tulpanen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 30 april 2024



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Tulpanen AB

559050-3727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tulpanen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bägaren 3 i Flen genom vilken företaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	1 446	1 436	1 598	974
Resultat efter finansiella poster	-994	-421	124	-457
Soliditet (%)	35	38	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökade kostnader för löpande drift och underhåll av fastigheten är en väsentligt bidragande orsak till att räkenskapsårets Resultat efter finansiella poster sjunkit kraftigt jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	5 729 779	741	5 781 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		741	-741	0
Årets resultat			-682 527	-682 527
Belopp vid årets utgång	51 000	5 730 520	-682 527	5 098 993

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (6 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 730 520
årets förlust	-682 527
	5 047 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 047 993
	5 047 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 445 686	1 436 209
Övriga rörelseintäkter		155 115	0
Summa rörelseintäkter		1 600 801	1 436 209
Rörelsekostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-1 971 090	-1 111 566
Övriga externa kostnader		-221 598	-208 908
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 493	-279 865
Summa rörelsekostnader		-2 489 181	-1 600 339
Rörelseresultat		-888 380	-164 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 738	1 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-114 858	-258 979
Summa finansiella poster		-105 120	-257 324
Resultat efter finansiella poster		-993 500	-421 454
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		310 973	485 000
Summa bokslutsdispositioner		310 973	485 000
Resultat före skatt		-682 527	63 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-62 805
Årets resultat		-682 527	741

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 074 187	14 216 297
Inventarier, verktyg och installationer	5	103 202	150 493
Summa materiella anläggningstillgångar		14 177 389	14 366 790
Summa anläggningstillgångar		14 177 389	14 366 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 374	579 027
Övriga fordringar		0	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 876	32 112
Summa kortfristiga fordringar		93 250	611 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 203	52 788
Summa kassa och bank		314 203	52 788
Summa omsättningstillgångar		407 453	663 977
SUMMA TILLGÅNGAR		14 584 842	15 030 767

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 730 520	5 729 779
Årets resultat		-682 527	741
Summa fritt eget kapital		5 047 993	5 730 520
Summa eget kapital		5 098 993	5 781 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 334 000	8 538 000
Summa långfristiga skulder		8 334 000	8 538 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	204 000	204 000
Leverantörsskulder		107 063	17 160
Skulder till koncernföretag		476 739	219 829
Skatteskulder		158 735	151 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 312	118 995
Summa kortfristiga skulder		1 151 849	711 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 584 842	15 030 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år:</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	9 738	1 655
	9 738	1 655

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 364	-147 628
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-109 494	-111 351
	-114 858	-258 979

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 843 727	15 822 379
Inköp	107 092	21 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 950 819	15 843 727
Ingående avskrivningar	-1 627 430	-1 379 803
Årets avskrivningar	-249 202	-247 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 876 632	-1 627 430
Utgående redovisat värde	14 074 187	14 216 297

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 456	103 865
Inköp	0	132 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 456	236 456
Ingående avskrivningar	-85 963	-53 725
Årets avskrivningar	-47 291	-32 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 254	-85 963
Utgående redovisat värde	103 202	150 493

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 518 000	7 722 000
	7 518 000	7 722 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 538 000 (8 742 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 334 000	8 538 000
	8 334 000	8 538 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 796 000	9 796 000
	9 796 000	9 796 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, org nr 559032-9677 med säte i Järna.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Magnus Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 17:08

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 22.04.2024 14:16

DOCUMENT ID:
rkgBXR0mWA

ENVELOPE ID:
S1ZymHR7bC-rkgBXR0mWA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fastighetsbolaget Tulpanen AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JUHANI SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 16:30 22.04.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.229.177.179
2. Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 20:15 22.04.2024 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 2.248.143.244
3. Carl Magnus Christer Andersson magnus.andersson@hellstromlaw.com	Signed Authenticated	23.04.2024 17:08 23.04.2024 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/26) IP: 213.80.97.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed