

Årsredovisning

för

Cahula AB

556950-8673

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Landgren, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Cahula AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborgs kommun.

Företaget äger 50 % av aktierna i Svale Fastighetsförmedling AB, 559220-3383, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Bolaget har ökat sin omsättning då det har sålts mer än föregående räkenskapsår. Under året har bolaget avyttrat ägande i en del av ägt franchiseområde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 312	784	1 187	2 535
Resultat efter finansiella poster	701	13	22	436
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår. För mer information se under Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-737 616	10 509	-677 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 509	-10 509	0
Årets resultat			550 768	550 768
Belopp vid årets utgång	50 000	-727 107	550 768	-126 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-727 108
årets vinst	550 768
	-176 340
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-176 340
	-176 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 312 442	783 944
Övriga rörelseintäkter		-26 031	63 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 411	847 705
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-27 903	-19 200
Övriga externa kostnader		-94 426	-202 322
Personalkostnader	2	-390 983	-568 685
Summa rörelsekostnader		-513 312	-790 207
Rörelseresultat		773 099	57 498
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-29 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 473	-44 572
Summa finansiella poster		-71 872	-44 572
Resultat efter finansiella poster		701 227	12 926
Resultat före skatt		701 227	12 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 459	-2 417
Årets resultat		550 768	10 509

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	21 000	50 500
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 000	75 500
Summa anläggningstillgångar		46 000	75 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 375	0
Övriga fordringar		3	4 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660 000	61 000
Summa kortfristiga fordringar		694 378	65 124

Kassa och bank

Kassa och bank		27 212	143 104
Summa kassa och bank		27 212	143 104
Summa omsättningstillgångar		721 590	208 228

SUMMA TILLGÅNGAR

767 590

283 728

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-727 108	-737 616
Årets resultat		550 768	10 509
Summa fritt eget kapital		-176 340	-727 107
Summa eget kapital		-126 340	-677 107
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		599 972	719 972
Summa långfristiga skulder		599 972	719 972
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 789	7 214
Skulder till koncernföretag		0	50 500
Skatteskulder		150 366	8 432
Övriga skulder		21 803	54 716
Summa kortfristiga skulder		293 958	240 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 590	283 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 500	0
Inköp	0	50 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 500	50 500
Årets nedskrivningar	-29 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 500	0
Utgående redovisat värde	21 000	50 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 488
Avgående fordringar	0	-12 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 719 972 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	599 972	719 972
	599 972	719 972
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-19

Daniel Landgren
Daniel Landgren