

ÅRSREDOVISNING

för

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Vaggeryds Svarv Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaggeryd 2024-10-23



Emma Nord

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen industrifastighet.

Företagets säte är Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	555 998	458 999	440 999	411 500
Resultat efter finansiella poster	10 145	45 842	23 707	-241 474
Soliditet (%)	10,04	8,99	6,83	3,81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	129 785	45 842	275 627
Balanseras i ny räkning		45 842	-45 842	0
Årets resultat			10 145	10 145
Belopp vid årets utgång	100 000	175 627	10 145	285 772

Resultatdisposition

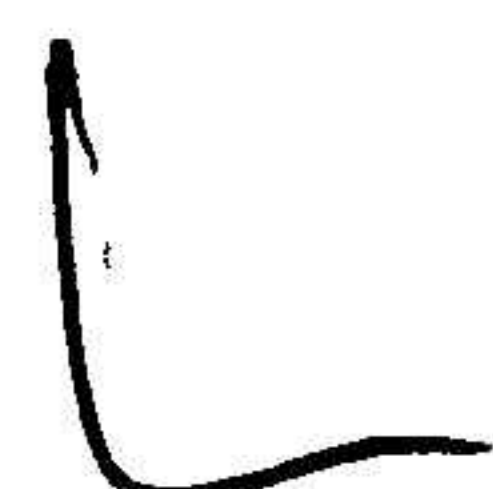
Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 627
Årets resultat	10 145
	<hr/>
	185 772

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	185 772
	<hr/>
	185 772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

2024102507324

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>555 998</u>	<u>458 999</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		555 998	458 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 071	-92 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-299 765</u>	<u>-264 435</u>
Summa rörelsekostnader		-392 836	-356 708
Rörelseresultat		163 162	102 291
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 570	311
Räntekostnader		<u>-154 587</u>	<u>-56 760</u>
Summa finansiella poster		-153 017	-56 449
Resultat efter finansiella poster		10 145	45 842
Resultat före skatt		10 145	45 842
Årets resultat		<u>10 145</u>	<u>45 842</u>



Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

2024102507325

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Byggnader och mark	3	2 274 639	2 534 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 321	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 415 960</u>	<u>2 539 074</u>

Summa anläggningstillgångar 2 415 960 2 539 074

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

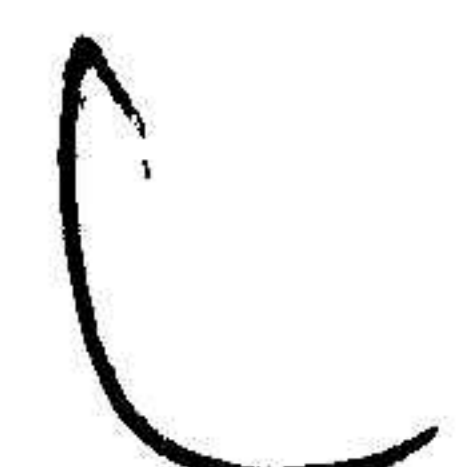
Kundfordringar		18 000	25 500
Fordringar hos koncernföretag		266 188	87 500
Övriga fordringar		51 727	50 782
Summa kortfristiga fordringar		<u>335 915</u>	<u>163 782</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		91 884	362 058
Summa kassa och bank		<u>91 884</u>	<u>362 058</u>

Summa omsättningstillgångar 427 799 525 840

SUMMA TILLGÅNGAR 2 843 759 3 064 914



Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

2024102507326

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 627

129 785

Årets resultat

10 145

45 842

Summa fritt eget kapital

185 772

175 627

Summa eget kapital

285 772

275 627

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 192 000

850 000

Skulder till koncernföretag

19 975

1 595 038

Summa långfristiga skulder

2 211 975

2 445 038

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Övriga skulder

20 667

18 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 345

25 345

Summa kortfristiga skulder

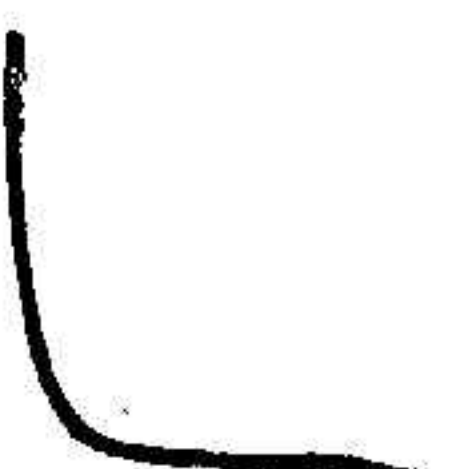
346 012

344 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 843 759

3 064 914



Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023/2024

2022/2023

Årets försäljning till koncernföretag

520000

420000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 553 471

2 811 681

Försäljningar/utrangeringar

-258 210

-258 210

Utgående anskaffningsvärden

2 295 261

2 553 471

Ingående avskrivningar

-19 397

-18 172

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

258 210

258 210

Årets avskrivningar

-259 435

-259 435

Utgående avskrivningar

-20 622

-19 397

Redovisat värde

2 274 639

2 534 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

786 901

786 901

Försäljningar/utrangeringar

176 651

0

Utgående anskaffningsvärden

963 552

786 901

Ingående avskrivningar

-781 901

-776 901

Årets avskrivningar

-40 330

-5 000

Utgående avskrivningar

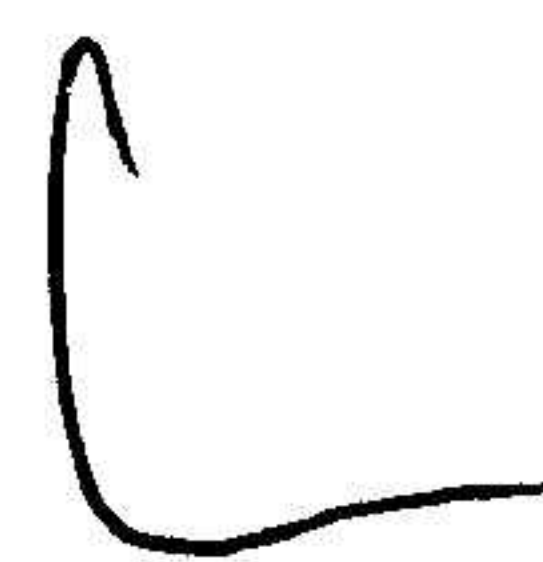
-822 231

-781 901

Redovisat värde

141 321

5 000



Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	850 000
Förfaller senare än 5 år	992 000	1 595 038
	<u>2 192 000</u>	<u>2 445 038</u>

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vaggeryds Svarv Aktiefbolag, Org. nr 556528-1663, säte i Vaggeryds kommun.

Vaggeryd 2024-10-23


Bengt Nörd

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2024.


Martin Knuthson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaggeryds Svarv Fastighets AB
Org.nr. 556715-6160

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaggeryds Svarv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 oktober 2024



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:

