

Årsredovisning

för

Rogslösa Fastigheter AB

556971-9429

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Pålsson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Rogslösa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vadstena Rogslösa 4:2 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	331	277	262	248
Resultat efter finansiella poster	-62	-95	76	75
Soliditet (%)	23	26	28	26
Avkastning på totalt kap. (%)	1	-1	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415 156	1 615	466 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 615	-1 615	0
Årets resultat			-27 561	-27 561
Belopp vid årets utgång	50 000	416 771	-27 561	439 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 771
årets förlust	-27 561
	389 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	389 210
	389 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-07-31

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	330 564	277 208
Övriga rörelseintäkter	0	9 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	330 564	286 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-275 473	-274 678
Avskrivning av byggnader	-32 830	-32 830
Summa rörelsekostnader	-308 303	-307 508
Rörelseresultat	22 261	-20 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 018	-74 120
Summa finansiella poster	-83 822	-74 120
Resultat efter finansiella poster	-61 561	-94 790

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	34 000	99 000
Summa bokslutsdispositioner	34 000	99 000
Resultat före skatt	-27 561	4 210

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 595
Årets resultat	-27 561	1 615

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 646 959	1 679 789
Summa materiella anläggningstillgångar		1 646 959	1 679 789
Summa anläggningstillgångar		1 646 959	1 679 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 541	29 387
Summa kortfristiga fordringar		37 541	29 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 268	218 670
Summa kassa och bank		191 268	218 670
Summa omsättningstillgångar		228 809	248 057
SUMMA TILLGÅNGAR		1 875 768	1 927 846

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 771	415 156
Årets resultat		-27 561	1 615
Summa fritt eget kapital		389 210	416 771
Summa eget kapital		439 210	466 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	34 000
Summa obeskattade reserver		0	34 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 399 535	1 399 535
Summa långfristiga skulder		1 399 535	1 399 535
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 023	27 540
Summa kortfristiga skulder		37 023	27 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 875 768	1 927 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 945 450	1 945 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 945 450	1 945 450
Ingående avskrivningar	-265 661	-232 831
Årets avskrivningar	-32 830	-32 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 491	-265 661
Utgående redovisat värde	1 646 959	1 679 789

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ödeshög 2024-10-24

Charlotte Önnestedt
Charlotte Önnestedt
Ordförande

Per Pålsson
Per Pålsson