

Årsredovisning

för

Johansson & Johnsson Fastigheter Allarp AB

559236-8392

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Johansson & Johnsson Fastigheter Allarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	715	647	655	476
Resultat efter finansiella poster	-88	-148	-53	50
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-87 635	2 006	164 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 006	-2 006	0
Årets resultat			81 540	81 540
Belopp vid årets utgång	250 000	-85 629	81 540	245 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-85 629
årets vinst	81 540
	-4 089
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 089
	-4 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		717 396	646 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		717 396	646 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 572	-84 161
Övriga externa kostnader		-163 097	-26 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 745	-297 745
Summa rörelsekostnader		-542 414	-408 776
Rörelseresultat		174 982	237 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 333	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 775	-386 636
Summa finansiella poster		-268 442	-385 918
Resultat efter finansiella poster		-93 460	-147 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		175 000	150 000
Resultat före skatt		81 540	2 006
Årets resultat		81 540	2 006

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	166 342	282 413
Summa immateriella anläggningstillgångar		166 342	282 413
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 542 003	9 723 677
Summa materiella anläggningstillgångar		9 542 003	9 723 677
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	843 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		843 750	0
Summa anläggningstillgångar		10 552 095	10 006 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 950	0
Fordringar hos koncernföretag		3 760	5 313
Övriga fordringar		15 793	15 604
Summa kortfristiga fordringar		88 503	20 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 607	78 637
Summa kassa och bank		166 607	78 637
Summa omsättningstillgångar		255 110	99 554
SUMMA TILLGÅNGAR		10 807 205	10 105 644

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-85 629	-87 635
Årets resultat		81 540	2 006
Summa fritt eget kapital		-4 089	-85 629
Summa eget kapital		245 911	164 371
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 059 000	7 215 000
Skulder till koncernföretag		3 309 625	2 534 625
Summa långfristiga skulder		10 368 625	9 749 625
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		16 937	7 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 732	27 649
Summa kortfristiga skulder		192 669	191 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 807 205	10 105 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	580 356	580 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 356	580 356
Ingående avskrivningar	-297 943	-181 872
Årets avskrivningar	-116 071	-116 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 014	-297 943
Utgående redovisat värde	166 342	282 413

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 208 141	10 208 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 208 141	10 208 141
Ingående avskrivningar	-484 464	-302 790
Årets avskrivningar	-181 674	-181 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 138	-484 464
Utgående redovisat värde	9 542 003	9 723 677

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 435 000	6 591 000
	6 435 000	6 591 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 215 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 059 000	7 215 000
	7 059 000	7 215 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Tillkommande fordringar	843 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 750	0
Utgående redovisat värde	843 750	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Eriksson Gombasky, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Båstad

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson
Ordförande
2026-04-30

Robin Sjöberg
Robin Sjöberg
Verkställande direktör
2026-04-30