

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

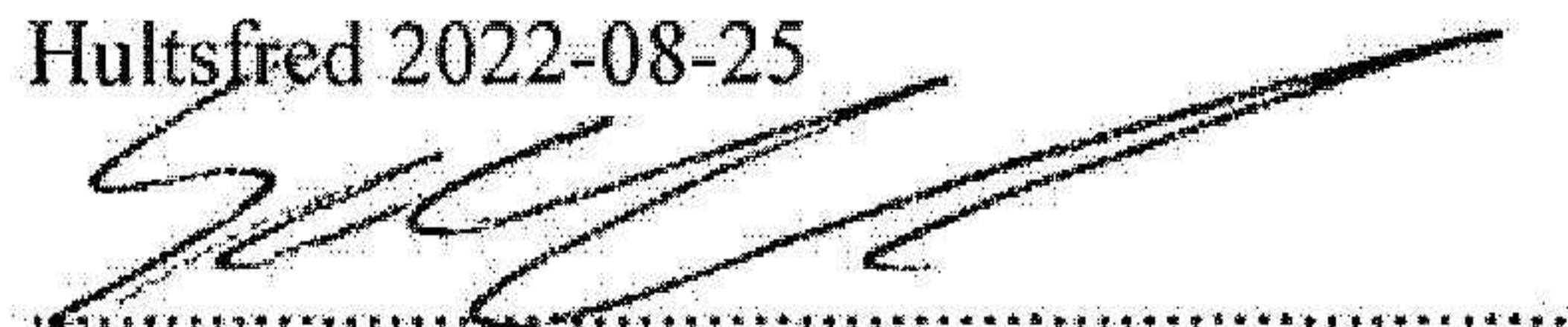
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Torget 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 augusti 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultsfred 2022-08-25



Simon Ovedal

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hultsfred och Västervik. Bolaget äger fastigheterna Arkitekten 7 och Åkaren 13 i Hultsfred. I Västervik äger bolaget fastigheten Bjälken 12. Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Trasten 3-4 i Vimmerby. Bolaget äger dessutom fastigheterna Sjöstugan 7 (Hultsfred), Bleckblåsaren 3 (Hultsfred) och Sparven 4 (Vimmerby) genom var sitt kommanditbolag där bolaget är komplementär och Per Ovedal är kommanditdelägare. Bolaget bedriver även värdepappersförvaltning, entreprenadverksamhet och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 201 749	5 632 170	4 743 517	7 445 693
Resultat efter finansiella poster	606 056	822 197	471 449	-3 285 384
Soliditet (%)	80,66	81,37	79,02	82,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	34 884 661
Utdelning aktieägare			-3 500 000
Årets resultat			1 108 735
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	32 493 396

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 884 661
Utdelning till aktieägare	-3 500 000
Årets resultat	1 108 735
	32 493 396

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 493 396
	32 493 396

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01	2020-01-01
Not	2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 201 749	5 632 170
Övriga rörelseintäkter	1 491 731	323 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 693 480	5 956 095
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-131 941	-86 209
Övriga externa kostnader	-3 257 194	-2 823 415
Personalkostnader	2 -2 482 214	-2 157 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 496 906	-1 350 612
Summa rörelsekostnader	-7 368 255	-6 418 200
Rörelseresultat	325 225	-462 105
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	360 072	144 688
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-12 563	1 149 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91 921	69 349
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	97 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 599	-177 145
Summa finansiella poster	280 831	1 284 302
Resultat efter finansiella poster	606 056	822 197
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	966 900	0
Förändring av överavskrivningar	-130 405	0
Summa bokslutsdispositioner	836 495	0
Resultat före skatt	1 442 551	822 197
Skatter		
Skatt på årets resultat	-333 816	-8 093
Årets resultat	1 108 735	814 104

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 875 199	16 154 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 341 900	1 286 809
Inventarier, verktyg och installationer	5	268 380	54 293
Summa materiella anläggningstillgångar		15 485 479	17 495 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag	6	6 850 402	6 485 108
Ägarintressen i övriga företag	7	275 000	275 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	10 823 711	15 550 777
Andra långfristiga fordringar		3 449 572	2 796 322
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 398 685	25 107 207

Summa anläggningstillgångar

36 884 164

42 602 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		184 233	355 301
Övriga fordringar		8 132	63 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		589 480	408 989
Summa kortfristiga fordringar		781 845	828 067

Kassa och bank

Kassa och bank		5 792 416	3 380 821
Summa kassa och bank		5 792 416	3 380 821

Summa omsättningstillgångar

6 574 261

4 208 888

SUMMA TILLGÅNGAR

43 458 425

46 811 704

4

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	31 384 661	34 070 557
Årets resultat	1 108 735	814 104
Summa fritt eget kapital	<u>32 493 396</u>	<u>34 884 661</u>
Summa eget kapital	33 693 396	36 084 661
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 585 800	2 552 700
Akkumulerade överavskrivningar	130 405	0
Summa obeskattade reserver	<u>1 716 205</u>	<u>2 552 700</u>
Långfristiga skulder	9	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 423 874	7 023 493
Summa långfristiga skulder	<u>6 423 874</u>	<u>7 023 493</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	626 628	308 248
Leverantörsskulder	193 693	142 643
Skatteskulder	39 899	0
Övriga skulder	50 535	38 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	714 195	661 313
Summa kortfristiga skulder	<u>1 624 950</u>	<u>1 150 850</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 458 425	46 811 704

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,25	2,75

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 560 021	24 560 021
	Försäljningar/utrangeringar	-3 709 425	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 850 596	24 560 021
	Ingående avskrivningar	-8 405 514	-7 934 237
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	841 301	0
	Årets avskrivningar	-411 184	-471 277
	Utgående avskrivningar	-7 975 397	-8 405 514
	Redovisat värde	12 875 199	16 154 507

NOTER

2022083002984

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 311 922	8 445 082
Inköp	2 126 000	760 725
Försäljningar/utrangeringar	-337 600	-1 893 885
Utgående anskaffningsvärden	9 100 322	7 311 922
Ingående avskrivningar	-6 025 113	-7 163 846
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	337 600	1 893 885
Årets avskrivningar	-1 070 909	-755 152
Utgående avskrivningar	-6 758 422	-6 025 113
Redovisat värde	2 341 900	1 286 809
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 216	2 484 001
Inköp	228 900	55 200
Försäljningar/utrangeringar	-37 520	-708 985
Utgående anskaffningsvärden	2 021 596	1 830 216
Ingående avskrivningar	-1 775 923	-2 360 725
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	37 520	708 985
Årets avskrivningar	-14 813	-124 183
Utgående avskrivningar	-1 753 216	-1 775 923
Redovisat värde	268 380	54 293
Not 6 Andelar i kommanditbolag	2021-12-31	2020-12-31
Företag	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	värde	värde
KB Sjöstugan 7 916529-4001	Komplementär 2 576 210	2 245 918
KB Yxan 916529-3458	Komplementär 1 433 021	1 429 421
KB Bleckblåsaren 916528-5918	Komplementär 2 841 171	2 809 769
	6 850 402	6 485 108
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
KB Sjöstugan 7	1 532 830	329 847
KB Yxan	-170 369	3 107
KB Bleckblåsaren	1 553 914	27 118

A

NOTER

Not 7	Ägarintressen i övriga företag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Säte		Redovisat
			värde
	MKS Produkt AB	1 000	275 000
	556802-1884	33,00%	275 000
	Västervik		275 000
			275 000

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 550 777	19 587 898
	Inköp	252 213	564 866
	Försäljningar	-4 979 279	-4 601 987
	Utgående anskaffningsvärden	10 823 711	15 550 777
	Ingående nedskrivningar	0	-97 625
	Återförda nedskrivningar	0	97 625
	Redovisat värde	10 823 711	15 550 777

Not 9	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 134 787	1 232 992
	Förfaller senare än 5 år	4 289 087	5 790 501
		6 423 874	7 023 493

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 127 300	18 977 300
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 127 300	19 977 300

Not 11	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Skulder i kommanditbolag	3 777 529	3 595 305
		3 777 529	3 595 305

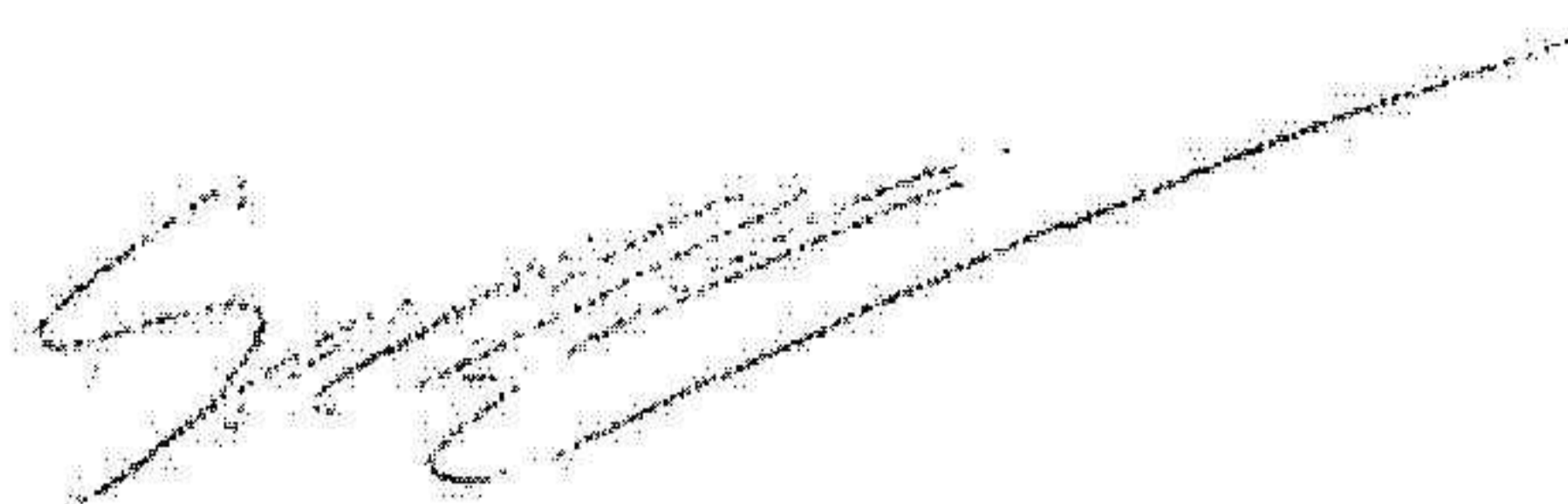
Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

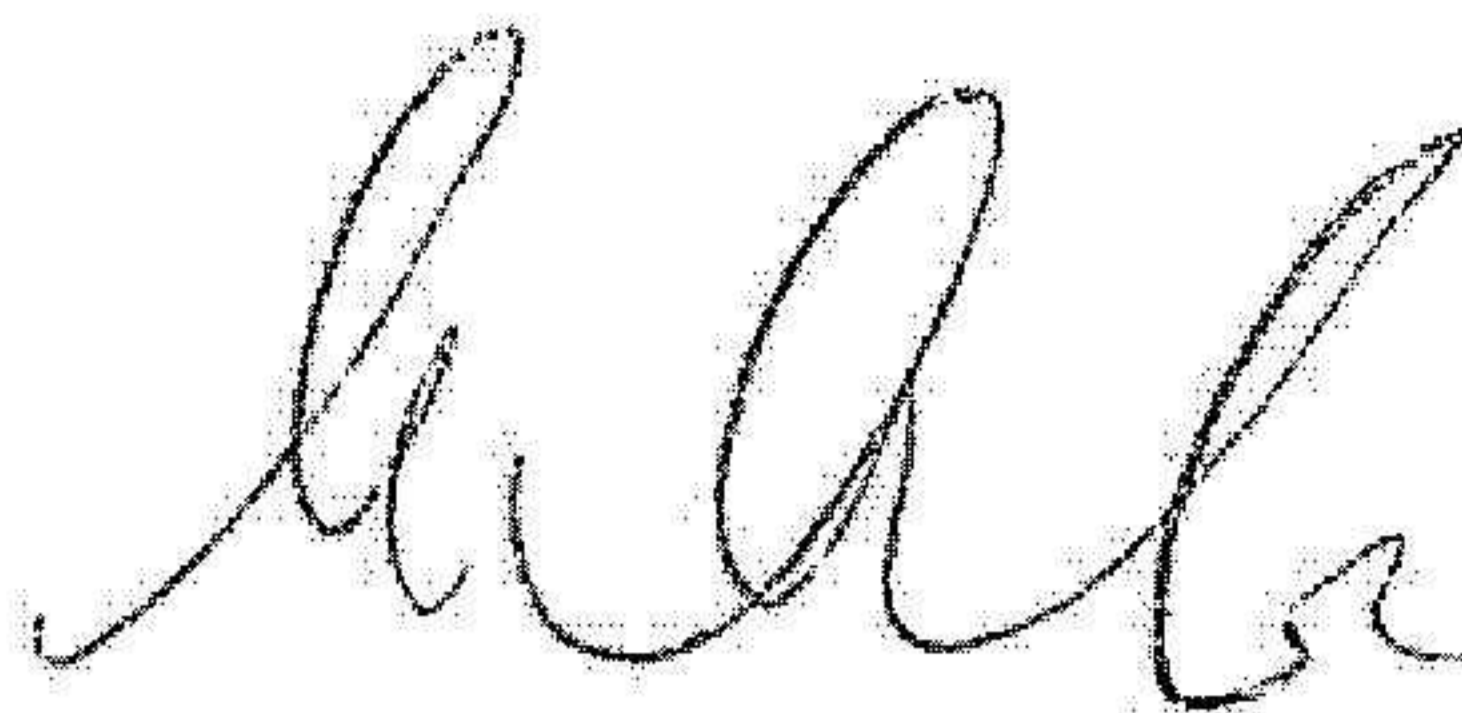
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

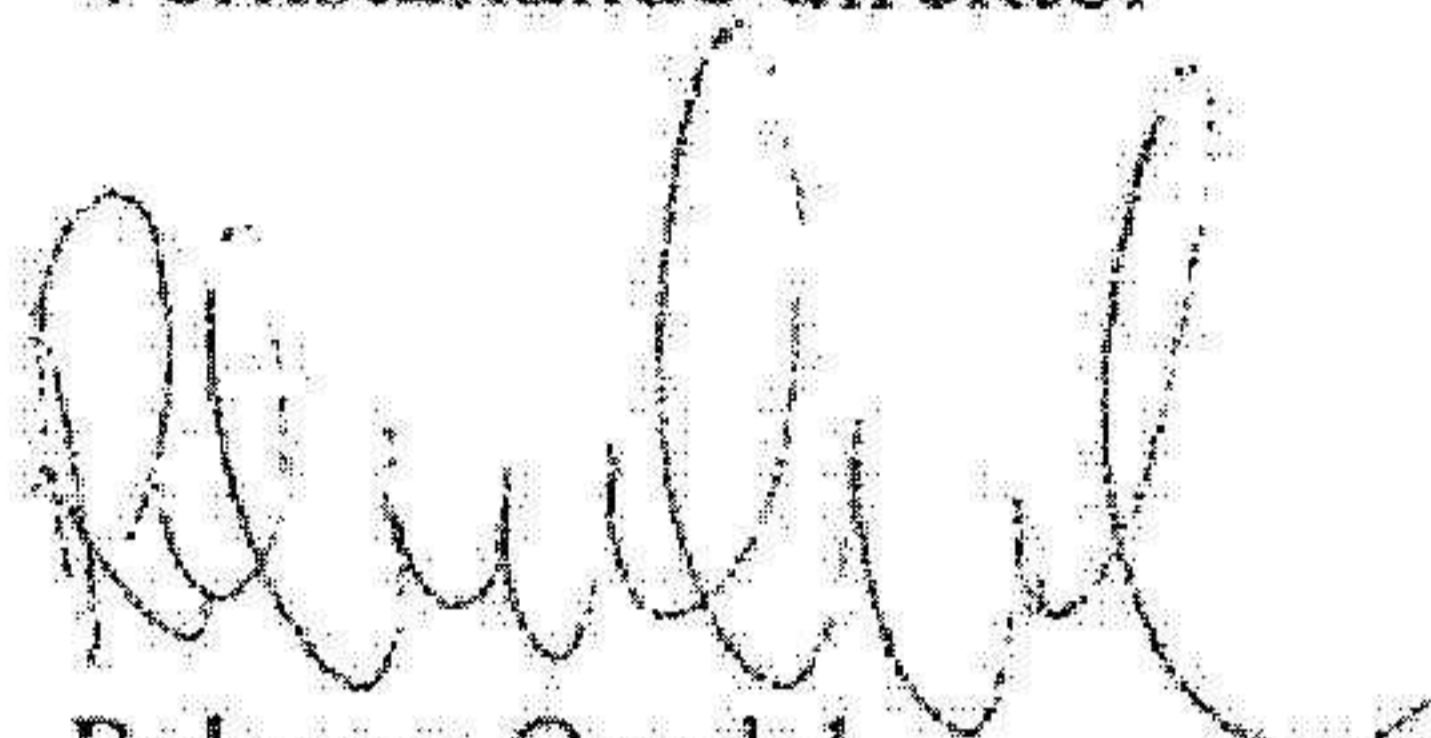
Hultsfred 2022-07-15



Simon Ovedal
Verkställande direktör



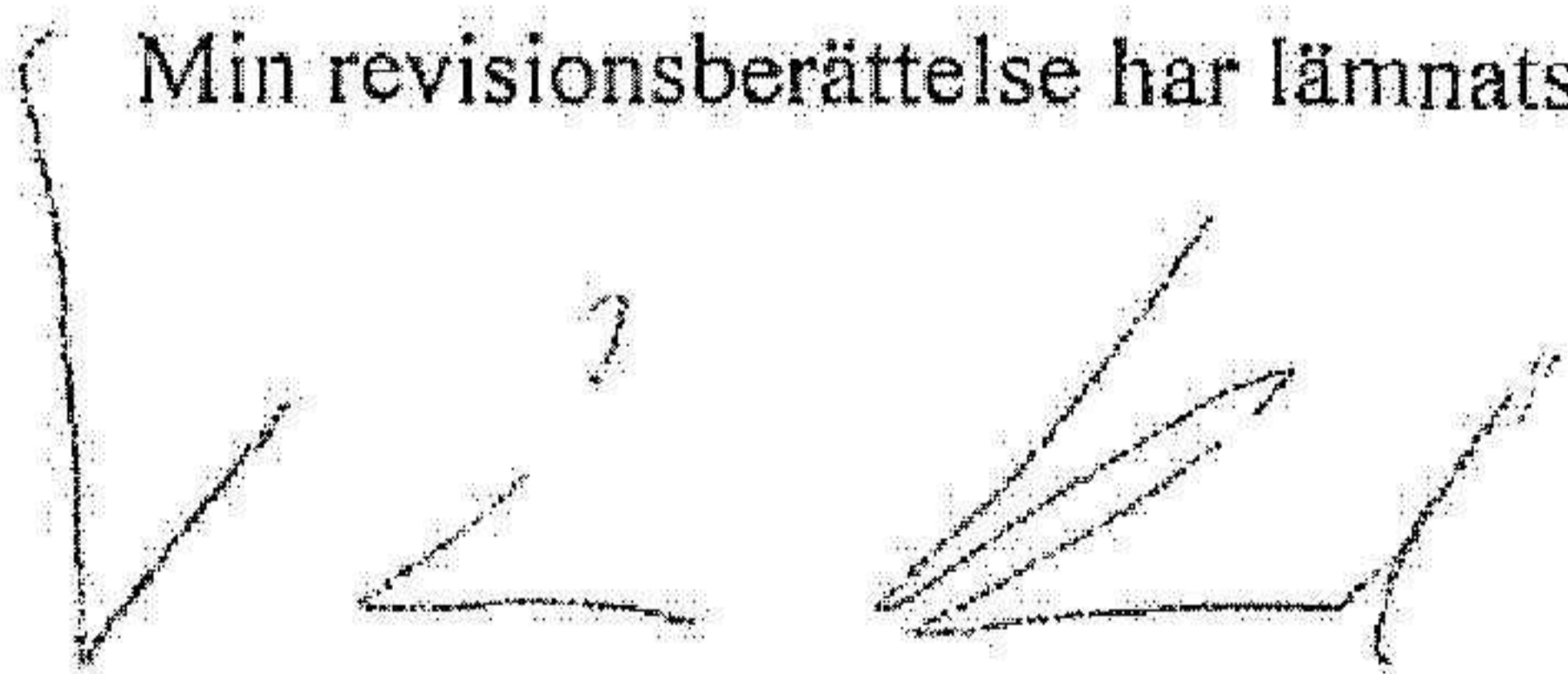
Mikaela Ovedal



Rebecca Ovedal

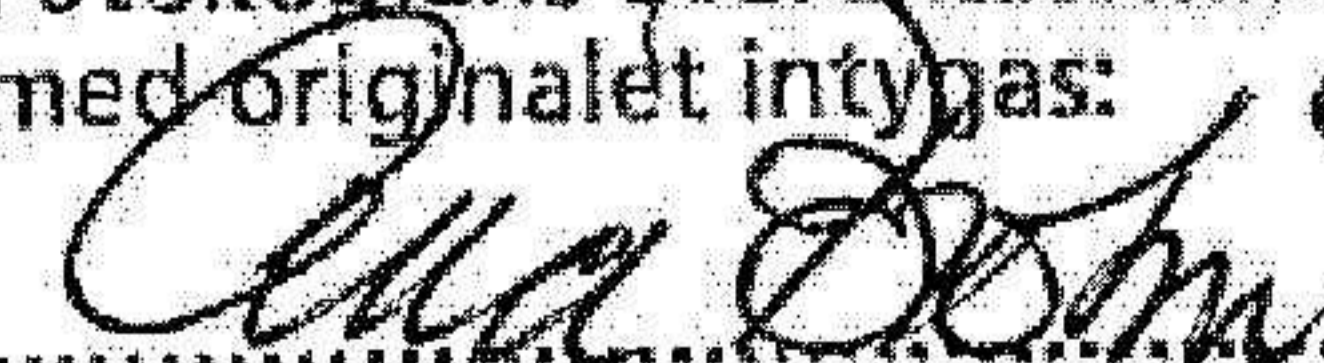
Min revisionsberättelse har lämnats den

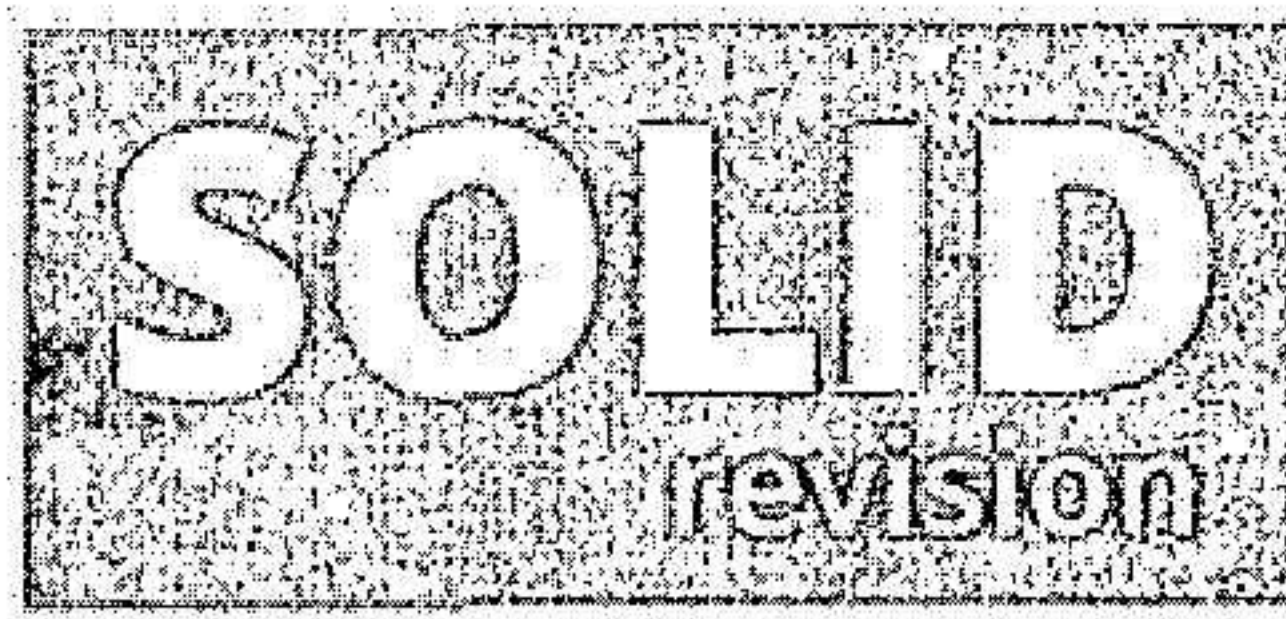
25/8 2022



Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





I VIMMERBY AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gamla Torget 2 AB
Org.nr. 556435-1798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Torget 2 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Torget 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

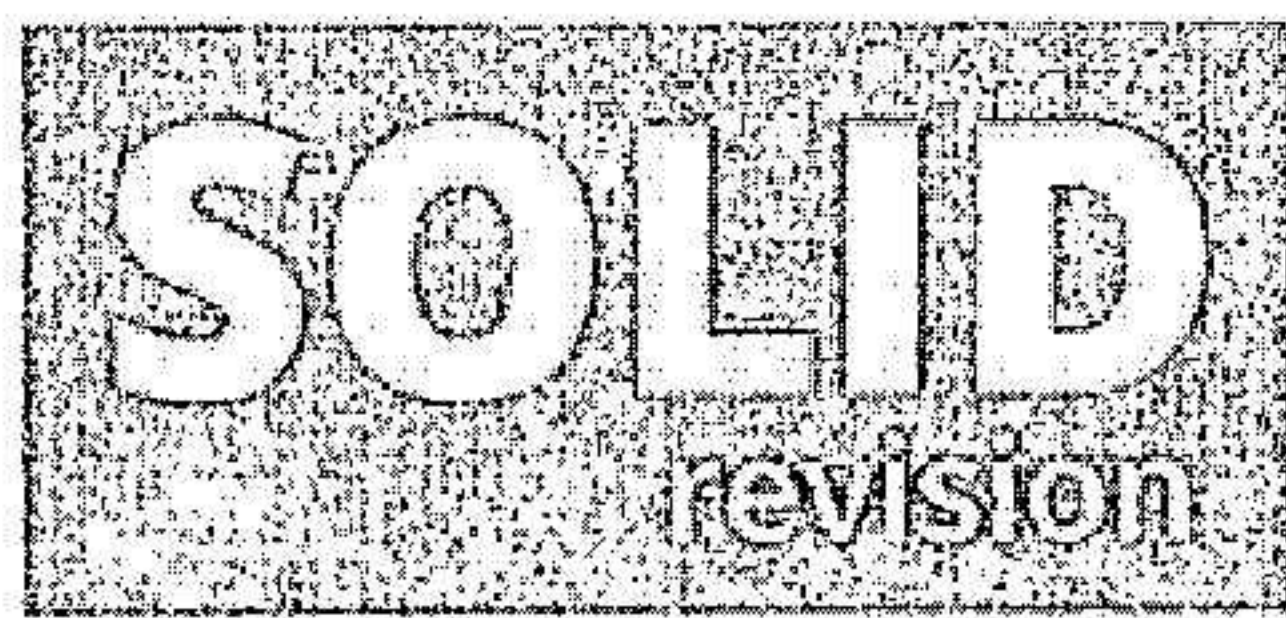
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



I VIMMERBY AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Torget 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte avgivits i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hultsfred den 25/6 2022

Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ella Lönn