

# ÅRSREDOVISNING

## MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

556335-4470

Räkenskapsåret

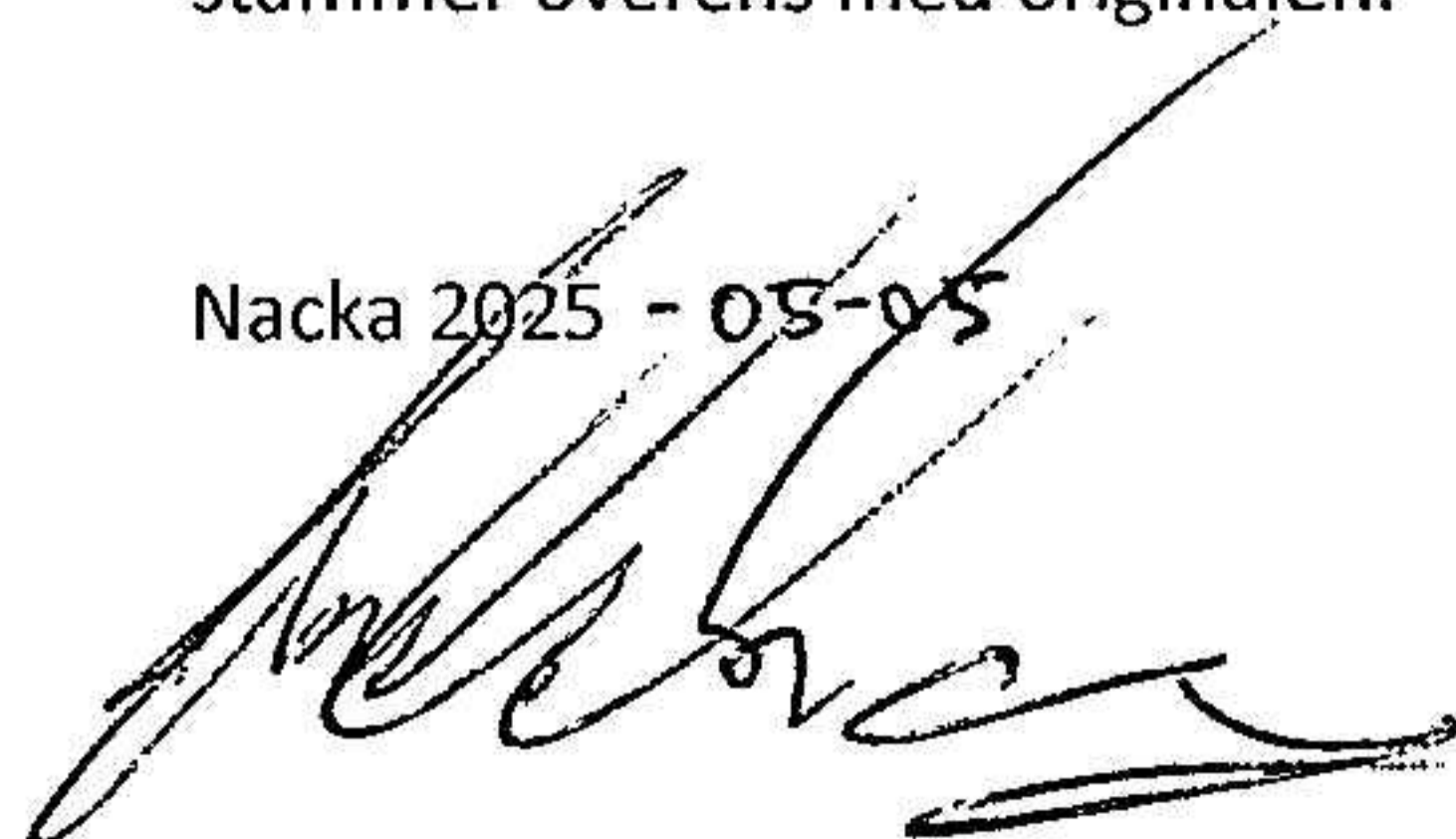
**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025 - 05-05



Jan-Erik Fransson

Ordförande/Verkställande direktör

2025052121743

# ÅRSREDOVISNING

## MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

556335-4470

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom mark- och exploateringsområdet. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 047	1 881	2 030	1 971
Resultat efter finansiella poster	-967	-498	-552	-556
Soliditet	29 %	36 %	39 %	42 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	13 000	3 364 161
Årets resultat			-967 213
Belopp vid årets utgång	200 000	13 000	2 396 948

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	3 364 161
årets resultat	-967 213
<b>summa</b>	<b>2 396 948</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 396 948
<b>summa</b>	<b>2 396 948</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



# BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

7 732 985

8 045 210

Summa materiella anläggningstillgångar

7 732 985

8 045 210

Summa anläggningstillgångar

7 732 985

8 045 210

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 400

509 910

Övriga fordringar

3 129

58 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 853

112 241

Summa kortfristiga fordringar

93 382

680 624

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 135 301

1 232 855

Summa kassa och bank

1 135 301

1 232 855

Summa omsättningstillgångar

1 228 683

1 913 479

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 961 668**

**9 958 689**

2025052121746

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	13 000	13 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>213 000</b>	<b>213 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 364 161	3 862 276
Årets resultat	-967 213	-498 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 396 948</b>	<b>3 364 161</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 609 948</b>	<b>3 577 161</b>
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 160 000	5 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 160 000</b>	<b>5 160 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	59 069	49 158
Skulder till koncernföretag	780 000	780 000
Skatteskulder	6 906	46 081
Övriga skulder	26 735	26 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	319 010	319 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 191 720</b>	<b>1 221 528</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 961 668</b>	<b>9 958 689</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2025052121747

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

## Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantal anställda	1	1

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	16 260 956	16 260 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 260 956</b>	<b>16 260 955</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 215 745	-7 903 519
Avskrivningar	-312 226	-312 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 527 971</b>	<b>-8 215 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 732 985</b>	<b>8 045 210</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	540 116	540 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 116</b>	<b>540 116</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-540 116	-540 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 116</b>	<b>-540 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025052121749

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 160 000	5 160 000
	<b>5 160 000</b>	<b>5 160 000</b>

Företagets reverslån om 5 160 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 160 000	5 160 000
	<b>5 160 000</b>	<b>5 160 000</b>

<b>Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>


**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

Nacka 2025 - 05-05

  
Jan-Erik Fransson  
Ordförande/Verkställande direktör

  
Olivia Kräll

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05



Marcus Jönsson Vallas  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

Org.nr. 556335-4470

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-05

Marcus J Vallas  
Marcus Jönsson Vallas  
Auktoriserad revisor