

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhus 4 AB

Org.nr. 559102-6868

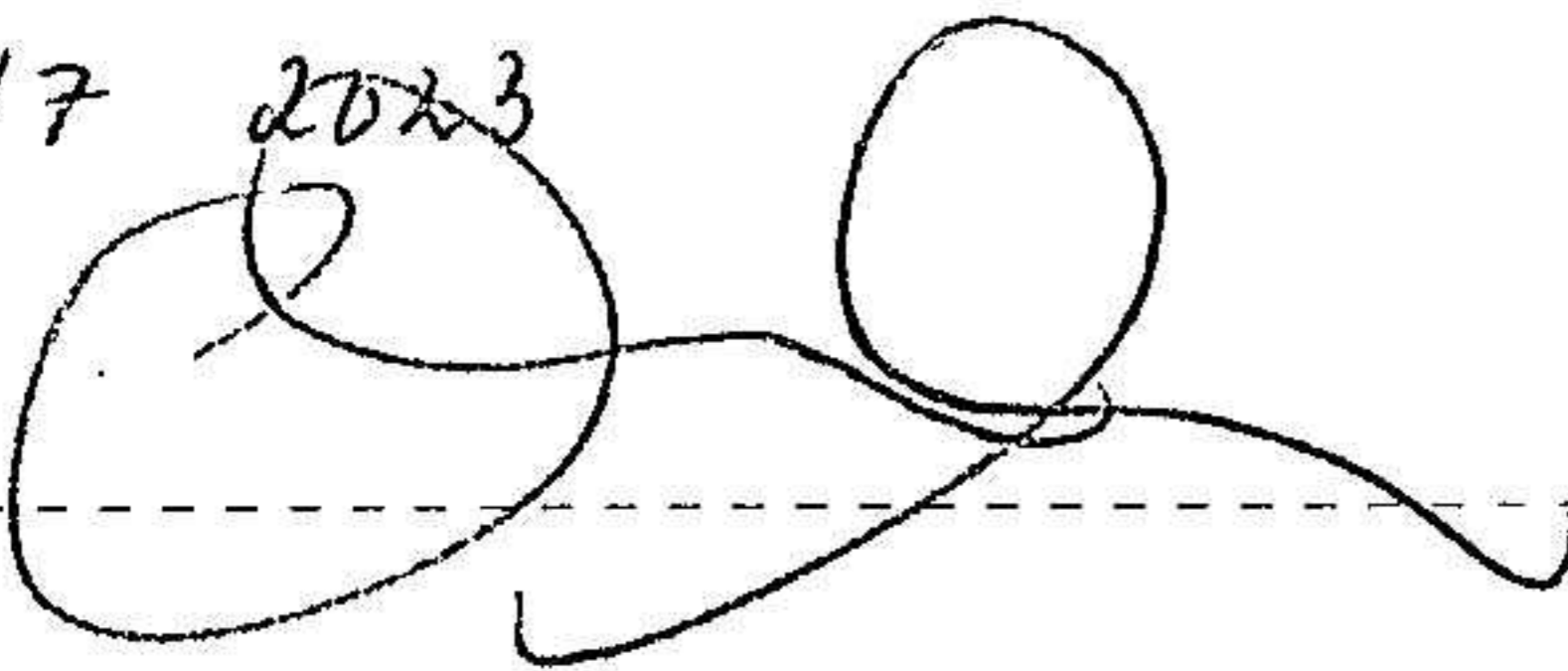
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Kasernhus 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17/7 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 17/7 2023

Oscar Mann



Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

2023080116247

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kasernhus 4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Strängnäs.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva byggnadsadministration, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Strängnäs Eldsund 6:23.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Vardagshem Fastigheter AB, org.nr 559279-8440.

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0	0	0
Balansomslutning, tkr	91 405	34 028	8 482	7 592
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändring av eget kapital, tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	0	50
Disposition av föregående års resultat		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	50

Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat, kr	-223
årets resultat, kr	0
	<hr/>
	-223

Styrelsen föreslår att balanserade medel överföres i ny räkning, kr	-223
	<hr/>
	-223

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2023080116249

Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

2025080116250

Resultaträkning

belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.	1	0	0
Rörelsens konstader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>belopp i tkr</i>	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	6 511	6 511
Pågående projekt	4	0	2 570
		<u>6 511</u>	<u>9 081</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		76 879	24 947
		<u>76 879</u>	<u>24 947</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 015	0
Summa omsättningstillgångar		84 894	24 947
Summa tillgångar		91 405	34 028

2023080116251

Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

Balansräkning, forts

belopp i tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		50	50
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	25 000
Skulder till koncernbolag		0	8 925
		<u>0</u>	<u>33 925</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		85 000	0
Skuld till koncernföretag		6 212	0
Skatteskulder		143	53
		<u>91 355</u>	<u>53</u>
Summa skulder		91 355	33 978
Summa eget kapital och skulder		91 405	34 028

2023080116252

Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Lillskär Kasernhus 4 Strängnäs ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är för övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justering avseende tidigare års skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I bolagets redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Samtliga materiella anläggningstillgångar ska redovisas, i enlighet med anskaffningsvärdemetoden, till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar med begränsad nyttjandeperiod skrivs av systematiskt över tillgångens nyttjandeperiod. Tillgångarnas nyttjandeperiod är enligt följande:

- | | |
|---------------|--------------------|
| - Byggnader | 33 år (3%) |
| - Inventarier | 3-20 år (5%-33,3%) |

Koncernbidrag

Erhållna/lämnade koncernbidrag redovisas direkt över resultaträkningen som bokslutsdisposition i enlighet med rekommendationer för K3-företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärden	6 701	6 701
	Årets inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701	6 701
	Avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar	-190	-190
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-190	-190
	Utgående bokfört värde enligt plan	6 511	6 511
Not 4	Pågående projekt	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärde		
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570	1 971
	Årets inköp	143	599
	Årets försäljning	-2 713	0
	Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	0	2 570
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut, byggnadskreditiv	0	25 000
	Skulder till koncernföretag	0	8 925
		0	33 925
	Summa långfristiga skulder	0	33 925
	Förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut, byggnadskreditiv	85 000	0
	Skulder till koncernföretag	6 265	0
		91 265	0
	Summa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen	91 265	0
	Summa skulder	91 265	33 925

Kasernhus 4 AB
Org nr 559102-6868

2023080116255

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
		85 000	85 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt ägare och i samband med det ändrat firman till Kasernhus 4 AB från tidigare Lillskär Kasernhus 4 Strängnäs AB.

Strängnäs den dag som framgår av digital signering

Gunnar Dahl
Ordförande

Oscar Mann
VD

Fredrik Söderlindh

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2023080116256



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.07.2023 12:04

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 15.07.2023 13:40

DOCUMENT ID:
SJxyhHZe5n

ENVELOPE ID:
SyJ3BWg9n-SJxyhHZe5n

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Kasernhus 4 för 2022.pdf
9 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Level	IP
1. Carl Fredrik Gustav Söderlindh fredrik.soderlindh@keg.com	Signed Authenticated	15.07.2023 14:03 15.07.2023 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/21)	IP: 20.73.228.180
2. Gunnar Arne Dahl gunnar.dahl@telia.com	Signed Authenticated	16.07.2023 14:38 15.07.2023 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/06/04)	IP: 212.63.102.181
3. OSCAR MANN oscar@vardagshem.se	Signed Authenticated	17.07.2023 11:58 17.07.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/31)	IP: 81.226.146.74
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	17.07.2023 12:04 17.07.2023 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kasernhus 4 AB
Org.nr. 559102-6868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kasernhus 4 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kasernhus 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kasernhus 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kasernhus 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kasernhus 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

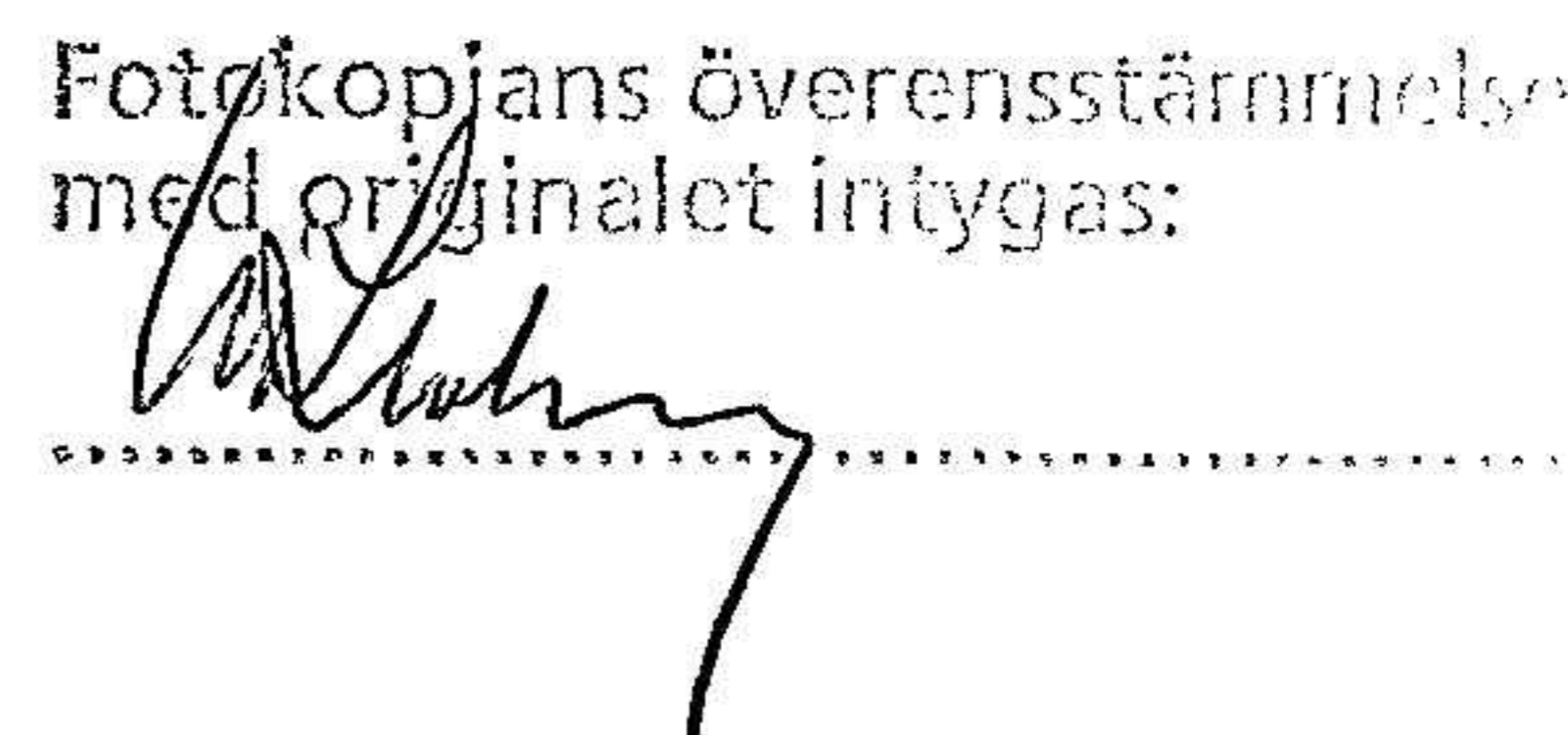
Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

STOCKHOLM 2023 enligt digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



2023080116259



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.07.2023 12:08

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 17.07.2023 12:07

DOCUMENT ID:
rJMj75G9n

ENVELOPE ID:
ryWkm5M9h-rJMj75G9n

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kasernhus 4 för 2022.pdf
2 pages

Activity log

1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	17.07.2023 12:08 17.07.2023 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26
--	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed