

Årsredovisning

för

AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22

559217-2422

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Oppenheimer, Styrelseledamot

2024-12-17

Styrelsen för AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag till Lyxvik Holding AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	840	839	790	789
Resultat efter finansiella poster	-158	23	-15	394
Soliditet (%)	37,1	37,6	39,9	39,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 942 194	39 035	50 330	6 081 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			50 330	-50 330	0
Uppskrivningsfond		-125 514	125 514		0
Årets resultat				-129 236	-129 236
Belopp vid årets utgång	50 000	5 816 680	214 879	-129 236	5 952 323

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 879
årets förlust	-129 236
	85 643
disponeras så att i ny räkning överföres	85 643
	85 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		840 141	839 280
		840 141	839 280
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-276 779	-215 674
Övriga externa kostnader		-42 115	-30 670
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 148	-258 148
		-577 042	-504 492
Rörelseresultat		263 099	334 788
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 019	-312 203
		-420 867	-312 180
Resultat efter finansiella poster		-157 768	22 608
Resultat före skatt		-157 768	22 608
Skatt på årets resultat		28 532	27 722
Årets resultat		-129 236	50 330

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 020 547	12 278 695
		12 020 547	12 278 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 854 956	3 654 956
		3 854 956	3 654 956
Summa anläggningstillgångar		15 875 503	15 933 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 207	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 178	2 771
		16 385	2 781
<i>Kassa och bank</i>		145 228	246 042
Summa omsättningstillgångar		161 613	248 823
SUMMA TILLGÅNGAR		16 037 116	16 182 474

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 816 680	5 942 194
		5 866 680	5 992 194
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		214 879	39 036
Årets resultat		-129 236	50 330
		85 643	89 366
Summa eget kapital		5 952 323	6 081 560
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 538 321	1 566 853
Summa avsättningar		1 538 321	1 566 853
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		8 510 000	8 510 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		13 432	0
Övriga skulder		13 039	12 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	11 349
Summa kortfristiga skulder		36 472	24 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 037 116	16 182 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 2-3,33 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
Ingående avskrivningar	-279 611	-179 541
Årets avskrivningar	-100 070	-100 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 681	-279 611
Ingående uppskrivningar	7 563 262	7 721 340
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 078	-158 078
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 405 184	7 563 262
Utgående redovisat värde	12 020 547	12 278 695

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	5 942 194	6 067 708
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-125 514	-125 514
Belopp vid årets utgång	5 816 680	5 942 194

Värde på eget kapital om ej uppskrivningsfond: 85 643 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2024-09-26

Tommy Oppenheimer
Tommy Oppenheimer
Ordförande