

Årsredovisning

för

AB Otrem

556355-8856

Räkenskapsåret

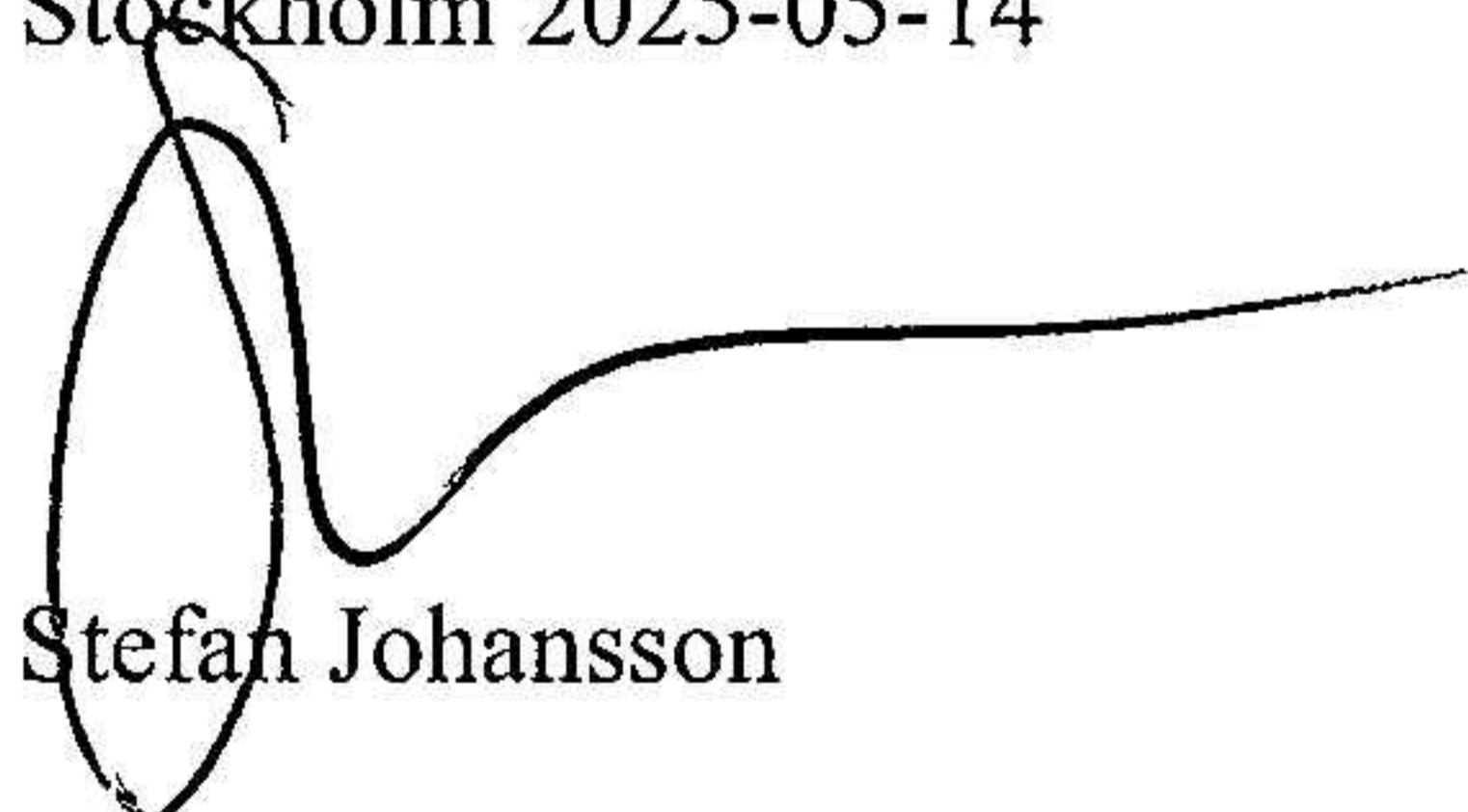
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Otrem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-14



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

AB Otrem

556355-8856

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för AB Otrem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet vari Din Bil Sverige AB bedriver en del av sin verksamhet i Gävle. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåren och inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Bolaget har inte haft några kostnader för revision då alla revisionskostnader fakturerats i sin helhet till Din Bil Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svenska totalmarknaden för personbilar 2024 var fortsatt på en låg nivå. Marknaden påverkades av ett flertal faktorer under året inklusive; höga räntor och höga kostnader för hushåll. Efter de förändrade reglerna för elbilar som infördes 2022 har marknaden nu stabiliserats med fortsatt stark efterfrågan från företagsmarknaden. Begagnatmarknaden har under året varit dynamisk kopplat såväl till lågt utbud av bilar med traditionella drivlinor och ett ökande utbud av begagnade elbilar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 811	2 620	1 311	270	304
Resultat efter finansiella poster	3 177	1 890	711	-58	-22
Soliditet (%)	5,7	1,8	10,2	2,1	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	563 553	-260 018	423 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-260 018	260 018	0
Årets resultat				820 013	820 013
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	303 535	820 013	1 243 548

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 536
årets vinst	820 013
	1 123 549
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 549
	1 123 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 811 358	2 619 814
		6 811 358	2 619 814
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 656 589	-67 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 982	-551 594
		-2 704 571	-618 754
Rörelseresultat	2	4 106 787	2 001 060
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 212	18 842
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-930 646	-129 428
		-929 434	-110 586
Resultat efter finansiella poster		3 177 353	1 890 474
Lämnat koncernbidrag	5	-2 052 616	-2 121 489
Resultat före skatt		1 124 737	-231 015
Skatt på årets resultat		-304 725	-29 003
Årets resultat		820 013	-260 018

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	21 731 130	22 744 112
		21 731 130	22 744 112

Summa anläggningstillgångar		21 731 130	22 744 112
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 129	1 038 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 720	24 568
		13 849	1 062 675

Summa omsättningstillgångar		13 849	1 062 675
------------------------------------	--	---------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 744 980	23 806 787
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025051911490



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

303 536

563 553

Årets resultat

820 013

-260 018

1 123 549

303 536

Summa eget kapital

1 243 549

423 536

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 875 214

22 822 485

Skatteskulder

626 217

233 481

Övriga kortfristiga skulder

0

327 286

Summa kortfristiga skulder

20 501 431

23 383 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 744 980

23 806 787

2025051911491



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Stomme	2 %
Tak	5 %
Fasad	3 %
Inre ytskikt	5 %
Installationer	3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets hyresintäkter har till 100% erhållits från företag inom koncernen. Inga inköp har skett med koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 212	18 842
	1 212	18 842

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-930 646	-129 428
	-930 646	-129 428

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-2 052 616	-2 121 489
	-2 052 616	-2 121 489

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 769 129	10 790 713
Inköp	35 000	17 978 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 804 129	28 769 129
Ingående avskrivningar	-6 025 017	-5 473 423
Årets avskrivningar	-1 047 982	-551 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 072 999	-6 025 017
Utgående redovisat värde	21 731 130	22 744 112
Bokfört värde TSEK		
Bokfört värde byggnader	18 845	19 777
Bokfört värde mark	2 664	2 664
Bokfört värde markanläggningar	222	303
	21 731	22 744

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Din Bil Sverige AB, org nr 556060-5791 med säte i Stockholm. Din Bil Sverige AB ingår i en koncern där Volkswagen AG (Amtsgericht Braunschweig), No HRB 100484 med säte i Wolfsburg, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Volkswagen AG, Berliner Ring 2, 38440 Wolfsburg, Tyskland. Ytterligare information finns på hemsidan www.volkswagenag.com.

Med koncernföretag avses samtliga företag som ingår i den koncern där Volkswagen AG, Wolfsburg, Tyskland, är moderföretag.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen har upprättats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Johanson



Stefan Johanson
Verkställande direktör

Jens Wetterfors
Styrelseledamot

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson

Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545511013

Dokument

556355-8856 AB Otrem för 20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-04-29 16:05:18 CEST (+0200) av Andreas
Bäck (AB)
Färdigställt 2025-05-02 11:48:51 CEST (+0200)

Initierare

Andreas Bäck (AB)
Din Bil Sverige AB
andreas.back@dinbil.se
+460700865294

Signerare

Stefan Johanson (SJ)
Din Bil Sverige AB
Personnummer 680506-0636
stefan.johanson@dinbil.se
+46708993038



Stefan Johanson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN JOHANSSON"
Signerade 2025-04-29 17:35:30 CEST (+0200)

Jens Wetterfors (JW)
Din Bil Sverige AB
Personnummer 691007-0454
jens.wetterfors@dinbil.se
+46733400030



JW

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS WETTERFORS"
Signerade 2025-04-29 21:20:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545511013

Theodor Hugosson (TH)
Ernst & Young AB
Personnummer 770411-4177
theodor.hugosson@se.ey.com
+46 70 364 38 94



Theodor Hugosson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THEODOR HUGOSSON"
Signerade 2025-05-02 11:48:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

