20230719090304

Er Bostad i Örebro AB
Org nr 556672-6377

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- tilläggsupplysningar 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknade styrelseledamot i Malmhagens Radhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 17 maj 2023.

Årsstämman beslöt, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-05-17

Niclas Alm

20230519093 05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fastigheter samt aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget bedriver också verksamhet med inriktning på ekonomiska konsultationer och tjänster. Sätet är i Örebro

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolagets portfölj med intresse- och koncernbolag har fortsatt att utvecklats på ett tillfredställande sätt. Andelar i intressebolag har sålts under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning, tkr	573	558	493	390	829
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 991	-702	-305	4 375	15 700
Soliditet, %	99,8	99,7	99,7	99,8	99,4

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	**100 000**	**29 235 492**	**85 715**	**29 421 207**
Resultatdisposition enligt årsstämma.				
- Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
- Balanseras i ny räkning		85 715	-85 715	
Årets resultat			2 790 981	2 790 981
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**24 321 207**	**2 790 981**	**27 212 188**

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

20230519090306

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	24 321 207
Årets resultat	2 790 981
Totalt	**27 112 188**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	5 000 000
Balanseras i ny räkning	22 112 188
Totalt	**27 112 188**

Utdelning per aktie	5 000

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen: Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap

20230519093 07

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		572 995	557 691
Övriga rörelseintäkter		-	152 299
Summa rörelseintäkter		572 995	709 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-803 351	-657 611
Personalkostnader	2	-1 116 075	-1 074 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 924	-13 102
Summa rörelsekostnader		-1 941 350	-1 745 113
Rörelseresultat		**-1 368 355**	**-1 035 123**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		3 065 615	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	94 564
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297 801	898 492
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 080	-9 690
Summa finansiella poster		3 359 336	333 366
Resultat efter finansiella poster		**1 990 981**	**-701 757**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	800 000
Resultat före skatt		2 790 981	98 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 528
Årets resultat		**2 790 981**	**85 715**

20230519093 08

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 158	-
Summa materiella anläggningstillgångar		**51 158**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 125 000	5 125 000
Andelar i intresseföretag	5	50 000	66 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	252 000	252 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 114 534	4 013 534
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 541 534	9 457 201
Summa anläggningstillgångar		**6 592 692**	**9 457 201**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	901 250	800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 756	171 622
Summa kortfristiga fordringar		**975 006**	**971 622**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 238 600	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		**12 238 600**	**1 500 000**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		7 457 184	17 569 958
Summa kassa och bank		**7 457 184**	**17 569 958**
Summa omsättningstillgångar		20 670 790	20 041 580
Summa tillgångar		**27 263 482**	**29 498 781**

20230519090309

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 321 207	29 235 492
Årets resultat		2 790 981	85 715
Summa fritt eget kapital		27 112 188	29 321 207
Summa eget kapital		**27 212 188**	**29 421 207**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 413	28 844
Övriga skulder		20 711	36 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 170	12 500
Summa kortfristiga skulder		51 294	77 574
Summa eget kapital och skulder		**27 263 482**	**29 498 781**

20230519093 10

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen, minskat med uppskjuten skatt.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOT 2 PERSONAL

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda uppgår till		
	1	1
Totalt	1	1

20230519093111

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	32 753
- Inköp	73 082	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-32 753
Utgående anskaffningsvärden	73 082	0
Ingående avskrivningar	-	-19 651
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	32 753
- Årets avskrivningar	-21 924	-13 102
Utgående avskrivningar	-21 924	0
Redovisat värde	**51 158**	**0**

NOT 4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 125 000	5 625 000
- Inköp	-	500 000
- Nedskrivning	-	-1 000 000
Redovisat värde	5 125 000	5 125 000

NOT 5 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 667	66 667
- Försäljningar/utrangeringar	-16 667	-
Redovisat värde	50 000	66 667

20230519009312

NOT 6 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Redovisat värde	252 000	252 000

NOT 7 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 534	5 000 000
- Tillkommande fordringar	101 000	1 000 000
- Avgående fordringar	-3 000 000	-1 986 466
Redovisat värde	1 114 534	4 013 534

NOT 8 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
- Tillkommande fordringar	901 250	800 000
- Avgående fordringar	-800 000	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	901 250	800 000
Redovisat värde	901 250	800 000

Örebro 2023-04-28

Niclas Alm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Örjan Alexandersson
Aukt. Revisor

bakertilly

20230519093 13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Er Bostad i Örebro AB
Org.nr. 556672-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er Bostad i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er Bostad i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Er Bostad i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20230519009314

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er Bostad i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Er Bostad i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 maj 2023

Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor