

**Årsredovisning**  
för  
**BM Development AB**  
559028-1027

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Markusson , Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för BM Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, inneha, förvalta och överlåta fast och lös egendom, värdehandlingar och värdepapper (dock ej bedriva sådan värdepappersrörelse som är tillståndspliktig), konsultverksamhet inom nämnda områden samt idka därmed förenligt verksamhet.

BM development AB utgör moderföretaget i mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL. I koncernen ingår dotterbolaget City Gym KAK AB, 556918-2735.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-40	-30	-25
Soliditet (%)	59,3	63,4	56,4	53,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 303 172	467 133	<b>3 820 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		467 133	-467 133	<b>0</b>
Årets resultat			397	<b>397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 670 305</b>	<b>397</b>	<b>3 720 702</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 670 306
årets vinst	397
	<b>3 670 703</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	3 520 703
	<b>3 670 703</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 500	-41 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-38 500</b>	<b>-41 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 500</b>	<b>-41 854</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	741	1 430
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>741</b>	<b>1 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 760</b>	<b>-40 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	40 000	535 000
Förändringar av periodiseringsfonder	0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 240</b>	<b>594 576</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 843	-127 443
<b>Årets resultat</b>	<b>397</b>	<b>467 133</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

6 279 000

6 279 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 279 000**

**6 279 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 279 000**

**6 279 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

222 264

51 418

**Summa kortfristiga fordringar**

**222 264**

**51 418**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

148 439

51 529

**Summa kassa och bank**

**148 439**

**51 529**

**Summa omsättningstillgångar**

**370 703**

**102 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 649 703**

**6 381 947**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 670 306	3 303 172
Årets resultat		397	467 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 670 703</b>	<b>3 770 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 720 703</b>	<b>3 820 306</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		284 000	284 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 615 000	0
Övriga skulder	3	0	399 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 615 000</b>	<b>399 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 815 000
Skatteskulder		0	33 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>1 878 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 649 703</b>	<b>6 381 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 279 000	6 279 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 279 000</b>	<b>6 279 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 279 000</b>	<b>6 279 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping

Köping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Lena Markusson*  
Lena Markusson

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Marie Andersson*  
Marie Andersson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BM Development AB

Org.nr 559028-1027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BM Development AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BM Development ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BM Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BM Development AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BM Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

# WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-25

*Marie Andersson*

---

Marie Andersson

Godkänd revisor