

Årsredovisning

för

Volrat AB

556713-0371

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Volrat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fastighetsbolag samt värdepapper.

Bolaget innehar andelar i:

Dotterbolag

Volrat Kapital AB (556928-3137)

Volrat Lingatan 4 AB (559076-2513)

Stigberget VV Staden AB (556987-1378)

Intressebolag

Grindvalen AB (556851-2890)

Titine AB (559283-2199)

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Vision Fastigheter Samsa AB (556683-5095)

Biskopsgården 80:6 ekonomisk förening (769611-9606)

Härlanda Invest AB (559147-3383)

Vitio Fastigheter AB (559076-2620)

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-187	2 884	1 656	12 678
Soliditet (%)	76	76	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 574 907	2 884 042	78 558 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		2 884 042	-2 884 042	0
Årets resultat			509 720	509 720
Belopp vid årets utgång	100 000	78 358 949	509 720	78 968 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 358 949
årets vinst	509 720
	78 868 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 868 669
	78 868 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 601	-53 383
Summa rörelsekostnader		-58 601	-53 383
Rörelseresultat		-58 601	-53 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		173 445	1 220 354
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	79 606	15 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-381 730	-297 935
Summa finansiella poster		-128 679	2 937 425
Resultat efter finansiella poster		-187 280	2 884 042
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-168 000	0
Erhållna koncernbidrag		865 000	0
Summa bokslutsdispositioner		697 000	0
Resultat före skatt		509 720	2 884 042
Årets resultat		509 720	2 884 042

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	34 942 827	34 942 827
Fordringar hos koncernföretag	4	5 062 926	3 630 926
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	38 375 000	38 375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	23 752 345	23 920 345
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 133 098	100 869 098
Summa anläggningstillgångar		102 133 098	100 869 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 758	0
Summa kortfristiga fordringar		70 758	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 456 533	2 861 841
Summa kassa och bank		1 456 533	2 861 841
Summa omsättningstillgångar		1 527 291	2 861 841
SUMMA TILLGÅNGAR		103 660 389	103 730 939

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 358 949	75 574 907
Årets resultat		509 720	2 884 042
Summa fritt eget kapital		78 868 669	78 458 949
Summa eget kapital		78 968 669	78 558 949
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		24 257 990	25 122 990
Summa långfristiga skulder		24 257 990	25 122 990
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 730	49 000
Summa kortfristiga skulder		433 730	49 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 660 389	103 730 939

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	70 758	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 848	15 006
	79 606	15 006

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	381 730	64 040
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	233 895
	381 730	297 935

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 942 827	100 000
Inköp	0	34 812 827
Omklassificeringar	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 942 827	34 942 827
Utgående redovisat värde	34 942 827	34 942 827

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 630 926	5 280 926
Tillkommande fordringar	1 600 000	0
Avgående fordringar	-168 000	-1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 062 926	3 630 926
Utgående redovisat värde	5 062 926	3 630 926

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 375 000	38 405 000
Omklassificeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 375 000	38 375 000
Utgående redovisat värde	38 375 000	38 375 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 920 345	24 200 345
Återbetalning aktieägartillskott	-168 000	-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 752 345	23 920 345
Utgående redovisat värde	23 752 345	23 920 345

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan upprättad.

Nacka 2023-05-10

Rikard Grozdics

Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volrat AB, org.nr 556713-0371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volrat AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volrat ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Volrat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volrat AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Volrat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor