

Årsredovisning för  
**Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB**  
559274-1747

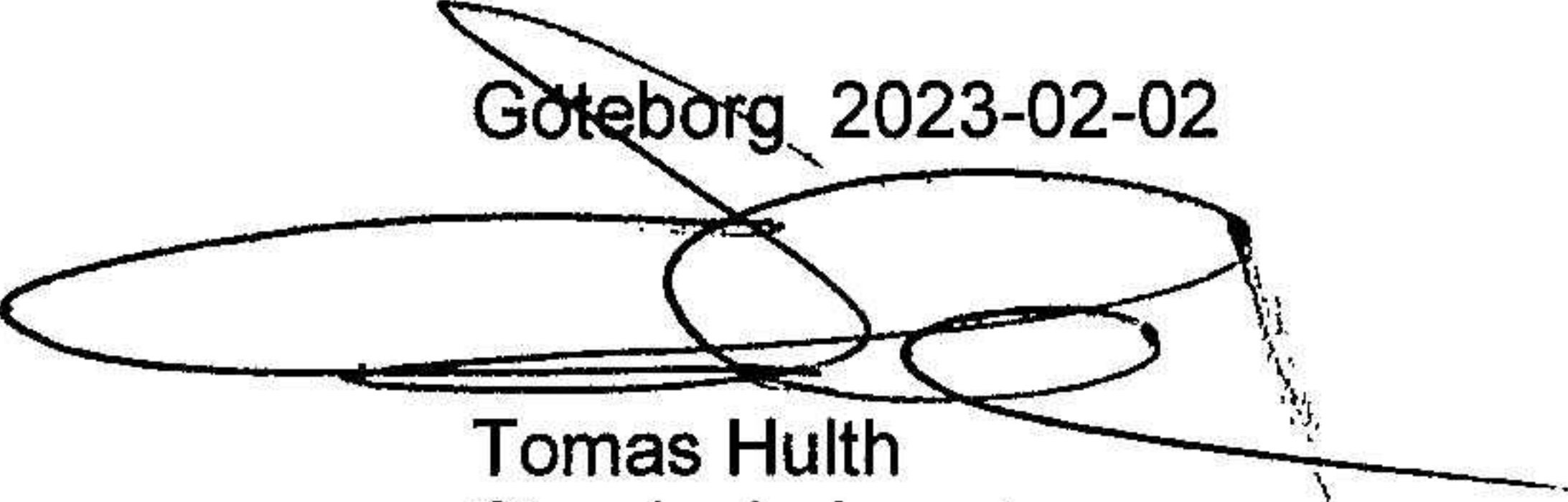
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-02-02



Tomas Hulth  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

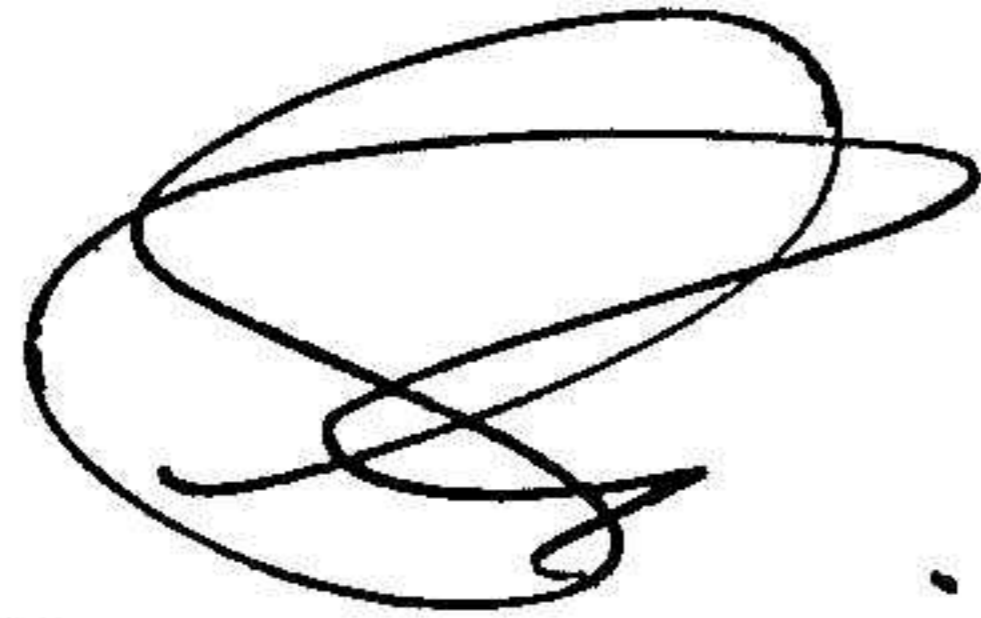
# Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB

559274-1747

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.



Sofia Eldstäm

R

MM  
u

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB, 559274-1747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bildades under 2020 och bedriver sedan dess fastighetsuthyrning. Bolaget förvärvades per 2020-12-01 av Eklanda Park Fastighets AB, 559222-7176.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020-09-30- 2020-12-31
Nettoomsättning	1 662 303	1 617 808	132 868
Resultat efter finansiella poster	1 126 344	1 022 012	119 704
Soliditet, %	10	6	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

## Förändringar i eget kapital

I årsredovisningen 2021 har summering av årets resultat blivit felaktig. Detta har korrigerats i årsredovisningen för 2022.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	94 034	804 041	923 075
Disposition enl årsstämmobeslut		804 041	-804 041	
Årets resultat			894 264	894 264
Vid årets slut	25 000	898 075	894 264	1 817 339

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	898 075
Årets resultat	894 264
Totalt	1 792 339
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	1 792 339
Summa	1 792 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MH

R W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 662 303	1 617 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 662 303</u>	<u>1 617 808</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 671	-262 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 452	-157 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-256 123</u>	<u>-420 422</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 406 180</u>	<u>1 197 386</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 836	-176 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-279 836</u>	<u>-175 374</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 126 344</u>	<u>1 022 012</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 126 344</u>	<u>1 022 012</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 080	-217 971
<b>Årets resultat</b>		<u>894 264</u>	<u>804 041</u>

mm

2023042517902

PC M

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	7 099 047	7 256 499
Summa materiella anläggningstillgångar		7 099 047	7 256 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 099 047</b>	<b>7 256 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 381 900	9 455 900
Övriga fordringar		-	4 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 618	7 325
Summa kortfristiga fordringar		10 389 518	9 467 820
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		774 667	520 405
Summa kassa och bank		774 667	520 405
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 164 185</b>	<b>9 988 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 263 232</b>	<b>17 244 724</b>

Mxx

RE M

2023042517903

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		898 075	94 034
Årets resultat		894 264	804 041
Summa fritt eget kapital		1 792 339	898 075
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 817 339</b>	<b>923 075</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 035 000	15 375 000
Skulder till koncernföretag		300 000	-
Skatteskulder		494 200	278 041
Övriga skulder		112 577	103 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 116	564 715
Summa kortfristiga skulder		16 445 893	16 321 649
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 263 232</b>	<b>17 244 724</b>

M4

RE W

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 427 072	7 427 072
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>7 427 072</u>	<u>7 427 072</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 573	-13 121
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-157 452</u>	<u>-157 452</u>
Vid årets slut	<u>-328 025</u>	<u>-170 573</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>7 099 047</u></b>	<b><u>7 256 499</u></b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Investeringslån	<u>15 035 000</u>	<u>15 375 000</u>
	<b>15 035 000</b>	<b>15 375 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

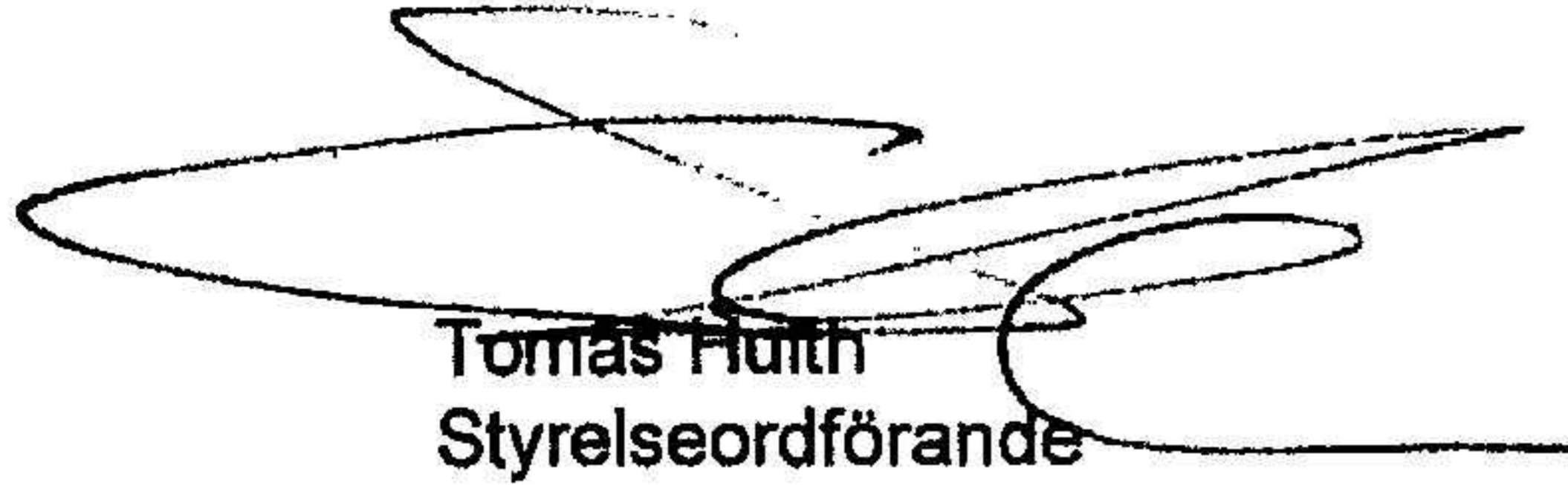
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	15 375 000	15 375 000

Mv

FC M

## Underskrifter

Göteborg 2023-02-02



Tomas Hult  
Styrelseordförande



Fredrik Ljung  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB, org.nr 559274-1747.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 24 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 februari 2023



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor