

# Årsredovisning

för

## Optinator Fastigheter AB

556535-0294

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Larsson, Styrelseledamot  
2023-03-01

Styrelsen för Optinator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall investera i aktier och fastigheter. Bolaget är vilande 2022.

Bolaget ägs av Optinator AB, org. nr 556298-7114 till 90,1% sedan februari 2023 till 100%.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2021 avyttrades aktier i dotterbolaget Optinator Solbräcke AB. Sedan dess är bolaget vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	6 550	1 738	-25
Soliditet (%)	100,0	99,9	88,6	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 812 877	6 549 914	<b>8 482 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 807 466	-6 549 914	<b>-8 357 380</b>
Årets resultat				-1 063	<b>-1 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 411</b>	<b>-1 063</b>	<b>124 348</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 411
årets förlust	-1 063
	<b>4 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 348
	<b>4 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-991

-625

**Summa rörelsekostnader**

**-991**

**-625**

**Rörelseresultat**

**-991**

**-625**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

6 550 519

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72

-96

**Summa finansiella poster**

**-72**

**6 550 423**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 063**

**6 549 798**

**Resultat före skatt**

**-1 063**

**6 549 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

116

**Årets resultat**

**-1 063**

**6 549 914**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 530 000
Övriga fordringar		0	1 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 531 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		124 348	956 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 348</b>	<b>956 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 348</b>	<b>8 487 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 348</b>	<b>8 487 133</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 411	1 812 877
Årets resultat		-1 063	6 549 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 348</b>	<b>8 362 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 348</b>	<b>8 482 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	4 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 348</b>	<b>8 487 133</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade mot föregående år.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		553 090
Försäljningar		-553 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 530 000	1 565 000
Tillkommande fordringar		7 530 000
Avgående fordringar	-7 530 000	-1 565 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 530 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs av Optinator AB, org. nr 556298-7114 till 90,1%. I februari 2023 helägt.

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-02-28

*Peter Larsson*  
Peter Larsson  
Ordförande

*Oscar Länsberg*  
Oscar Länsberg