

Årsredovisning

för

Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB

559403-1220

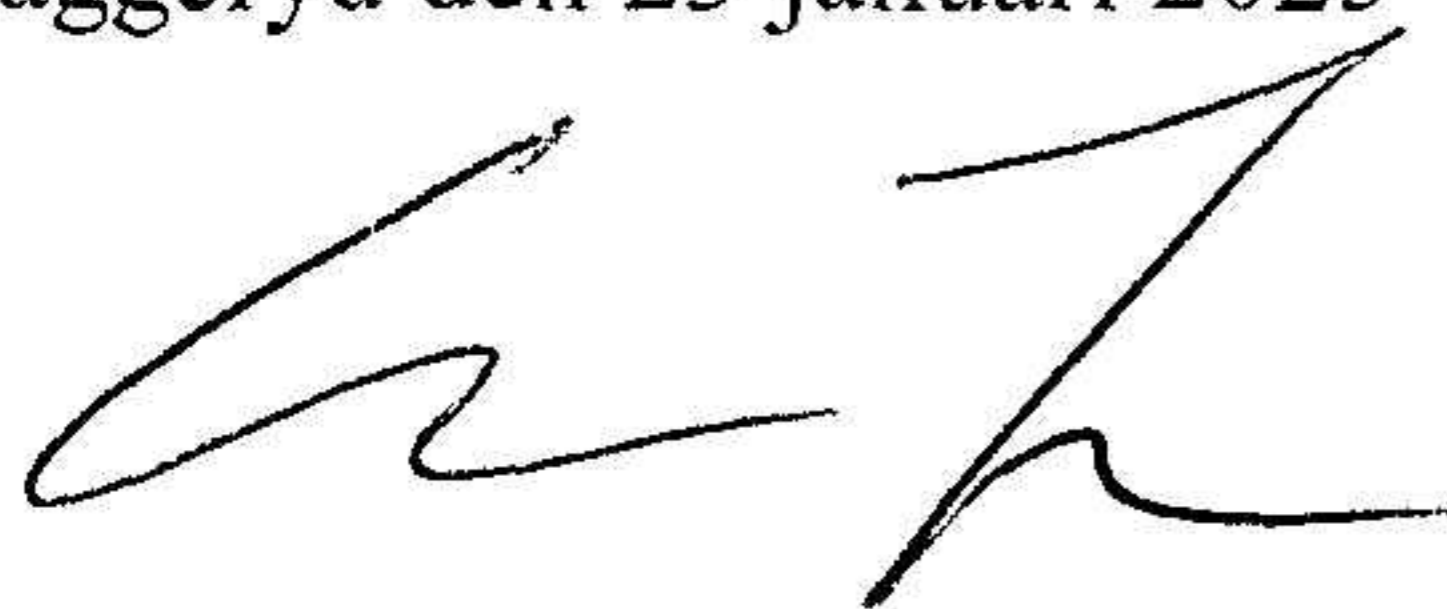
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 23 januari 2025



Carl Johansson

Styrelsen för Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-41
Soliditet (%)	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	950 000	-40 938	934 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 938	40 938	0
Årets resultat			-36 451	-36 451
Belopp vid årets utgång	25 000	909 062	-36 451	897 611

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 950 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 062
årets förlust	-36 451
	872 611
disponeras så att	
i ny räkning överföres	872 611
	872 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-10-26
-2023-08-31
(11 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 473

-40 938

Summa rörelsekostnader

-36 473

-40 938

Rörelseresultat

-36 473

-40 938

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Summa finansiella poster

22

0

Resultat efter finansiella poster

-36 451

-40 938

Resultat före skatt

-36 451

-40 938

Årets resultat

-36 451

-40 938

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	950 000	950 000
Summa materiella anläggningstillgångar		950 000	950 000
Summa anläggningstillgångar		950 000	950 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22	810
Summa kortfristiga fordringar		22	810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 869	183 252
Summa kassa och bank		150 869	183 252
Summa omsättningstillgångar		150 891	184 062
SUMMA TILLGÅNGAR		1 100 891	1 134 062

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		909 062	950 000
Årets resultat		-36 451	-40 938
Summa fritt eget kapital		872 611	909 062
Summa eget kapital		897 611	934 062
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 280	0
Summa kortfristiga skulder		3 280	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 100 891	1 134 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Kleffan AB, org.nr. 556861-2948 med säte i Vaggeryd.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
Inköp	0	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000
Bokfört värde mark	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skuld till moderbolaget Kleffan AB, org.nr. 556861-2948 uppgår till 200 000 kr.

Vaggeryd den 23 januari 2025



Carl Johansson
Styrelseledamot